



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 984 273
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FAUSKEHØGDA B BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sulitjelmaveien 4
8208 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Storteig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 056 000	940 800
Sum inntekter		1 056 000	940 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	38 018	32 866
Annen driftskostnad	2,3,4,5	507 270	511 185
Sum kostnader		545 288	544 051
Driftsresultat		510 712	396 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	3 774	2 250
Annen finansinntekt		111	
Sum finansinntekter		3 885	2 250
Annen rentekostnad	7	400 317	260 270
Sum finanskostnader		400 317	260 270
Netto finans		-396 432	-258 020
Ordinært resultat før skattekostnad		114 280	138 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 280	138 729
Årsresultat		114 280	138 729
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		114 279	138 729
Sum overføringer og disponeringer		114 279	138 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,13	448 000	448 000
Sum varige driftsmidler		448 000	448 000
Sum anleggsmidler		448 000	448 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 000	9 800
Andre fordringer		97 910	90 731
Sum fordringer		119 910	100 531
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5,9	482 733	506 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		482 733	506 120
Sum omløpsmidler		602 643	606 651
SUM EIENDELER		1 050 643	1 054 651
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 600	1 600
Annen innskutt egenkapital		-7 058 482	-7 172 762
Sum innskutt egenkapital		-7 056 882	-7 171 162
Sum egenkapital		-7 056 882	-7 171 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsfond	5	139 126	105 929
Sum avsetninger for forpliktelser		139 126	105 929
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11,13	7 700 210	7 866 211
Borettslinnskudd	12	128 000	128 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 828 210	7 994 211
Sum langsiktig gjeld		7 967 336	8 100 140
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 654	101 448
Skyldige offentlige avgifter		80	87
Annen kortsiktig gjeld		27 455	24 138
Sum kortsiktig gjeld		140 189	125 673
Sum gjeld		8 107 525	8 225 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 050 643	1 054 651
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11,12, 13	7 828 210	7 994 211



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 591598

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 984 273
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FAUSKEHØGDA B BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sulitjelmaveien 4
8208 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Storteig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 954 984 273
FAUSKEHØGDA B BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 056 000	940 800
Sum inntekter		1 056 000	940 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	38 018	32 866
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	507 270	511 185
Sum kostnader		545 288	544 051
Driftsresultat		510 712	396 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	3 774	2 250
Annen finansinntekt		111	
Sum finansinntekter		3 885	2 250
Annen rentekostnad	7	400 317	260 270
Sum finanskostnader		400 317	260 270
Netto finans		-396 432	-258 020
Ordinært resultat før skattekostnad		114 280	138 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 280	138 729
Årsresultat		114 280	138 729
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		114 279	138 729
Sum overføringer og disponeringer		114 279	138 729



Organisasjonsnr: 954 984 273
FAUSKEHØGDA B BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,13	448 000	448 000
Sum varige driftsmidler		448 000	448 000

Sum anleggsmidler		448 000	448 000
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		22 000	9 800
Andre fordringer		97 910	90 731
Sum fordringer		119 910	100 531

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5,9	482 733	506 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		482 733	506 120

Sum omløpsmidler		602 643	606 651
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 050 643	1 054 651
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Innskutt andelskapital		1 600	1 600
Annen innskutt egenkapital		-7 058 482	-7 172 762
Sum innskutt egenkapital		-7 056 882	-7 171 162

Sum egenkapital		-7 056 882	-7 171 162
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Vedlikeholdsfond	5	139 126	105 929
Sum avsetninger for forpliktelser		139 126	105 929

Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11,13	7 700 210	7 866 211



Borettslinnskudd	12	128 000	128 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 828 210	7 994 211
Sum langsiktig gjeld		7 967 336	8 100 140
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 654	101 448
Skyldige offentlige avgifter		80	87
Annen kortsiktig gjeld		27 455	24 138
Sum kortsiktig gjeld		140 189	125 673
Sum gjeld		8 107 525	8 225 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 050 643	1 054 651
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11, 12, 13	7 828 210	7 994 211



Organisasjonsnr: 954 984 273
FAUSKEHØGDA B BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38018.00	32866.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Fauske Revisjon AS
Revisjon og Rådgivning

Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Øpli, statsaut. revisor
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til generalforsamlingen i Fauskehøgda B Borettslag

Revisjonsrapport nr. 4

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fauskehøgda B Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 114.279,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Postadresse Postboks 411, 8201 Fauske	Telefon 75 60 00 20	Bankgiro 4750.79.66272	Medlem av
Besøksadresse Storgata 56, Fauske		E-post: innpost@fauske-revisjon.no	Den norske revisorforening



Fauske Revisjon AS
REVISJONSFORENING

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

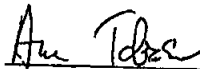
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske, den 29. februar 2024
Fauske Revisjon AS



Arne Tobiasen
Statsautorisert revisor



Årsrapport 2023

Fauskehøgda B Borettslag
Organisasjonsnr. 954 984 273

Innhold:

Årsregnskap

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Revisjonsberetning



**Resultatregnskap pr 31.12.
Fauskehøgda B Borettslag**

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Annen driftsinntekt		1 056 000	940 800	1 056 000	1 056 000
Sum driftsinntekter		1 056 000	940 800	1 056 000	1 056 000
Driftskostnader					
Lønnskostnad	1	38 018	32 866	34 704	57 868
Annen driftskostnad	2,3,4,5	507 270	511 185	600 700	623 400
Sum driftskostnader		545 288	544 051	635 404	681 268
Driftsresultat		510 712	396 749	420 596	374 732
Finansposter					
Annen renteinntekt	6	3 774	2 250		
Annen finansinntekt		111			
Annen rentekostnad	7	400 317	260 270	388 300	488 964
Netto finansposter		-396 433	-258 020	-388 300	-488 964
Resultat før skattekostnad		114 279	138 729	32 296	-114 232
Skattekostnad					
Årsresultat		114 279	138 729	32 296	-114 232
Overføringer og disponeringer					
Udekket tap		114 279	138 729		
Sum overføringer og disponeringer		114 279	138 729		



Balanse pr 31.12.
Fauskehøgda B Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		448 000	448 000
Sum varige driftsmidler		448 000	448 000
Sum anleggsmidler	8,13	448 000	448 000
Omløpsmidler			
Kundefordringer		22 000	9 800
Andre fordringer		97 910	90 731
Sum fordringer		119 910	100 531
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5,9	482 733	506 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		482 733	506 120
Sum omløpsmidler		602 643	606 651
Sum eiendeler		1 050 643	1 054 651



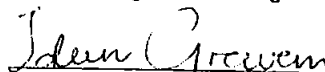
Balanse pr 31.12.
Fauskehøgda B Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Udekket tap		-7 058 482	-7 172 762
Sum opptjent egenkapital		-7 058 482	-7 172 762
Sum egenkapital	10	-7 056 882	-7 171 162
Gjeld			
Avsatt til vedlikeholdsfond		139 126	105 929
Sum avsetning for forpliktelser	5	139 126	105 929
DNB		7 700 210	7 866 211
Borettsinnskudd		128 000	128 000
Sum langsiktig gjeld	11,12,13	7 828 210	7 994 211
Leverandørgjeld		112 654	101 448
Skyldige offentlige avgifter		80	87
Annen kortsiktig gjeld		27 456	24 138
Sum kortsiktig gjeld		140 190	125 672
Sum gjeld		8 107 525	8 225 812
Sum egenkapital og gjeld		1 050 643	1 054 651

Bodø 17.02.24

Fauskehøgda B Borettslag


Christian Andre Unosen
Styreleder


Idun Gravem
Styremedlem


Frida Barstrand Stornes
Styremedlem



Noter 2023

Fauskehøgda B Borettslag
Organisasjonsnr. 954 984 273

BEREGNING AV DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01.	480 979	521 080
Årets resultat	114 279	138 729
Vedlikeholdsfond - årets avsetn.	33 196	30 645
Langsiktig lån 01.01.	7 866 211	8 075 686
Langsiktig lån 31.12.	7 700 210	7 866 211
Avdrag langsiktige lån	-166 001	-209 475
Endring disponible midler	-18 526	-40 101
Disponible midler 31.12.	462 453	480 979

Omløpsmidler	602 643	606 651
Kortsiktig gjeld	-140 190	-125 672
Disponible midler	462 453	480 979

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntekter inntektsføres i den periode de gjelder.

Kostnader bokføres i den periode de er påløpt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen 1 år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Fordringer bokføres til pålydende, med fradrag for påregnelig tap.

Eiendommen er normalt bokført til anskaffelseskost.



Note 1 - Personalkostnader - Styrehonorar

	2023	2022
Lønnskostnader	14 175	15 272
Arbeidsgiveravgift	1 843	1 594
Styrehonorar	22 000	16 000
Sum	38 018	32 866

Antall årsverk i 2023: 0. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenespensjon.

Note 2 - Revisor

	2023	2022
Kostnadsført til revisjon	7 320	7 320
Kostnadsført for andre tjenester	0	0
Sum	7 320	7 320

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.

Note 3 - Forretningsførerhonorar

	2023	2022
Kostnadsført forretningsførerhonorar	53 595	53 595
Kostnadsført for tilleggstenester	0	0
Sum	53 595	53 595

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold - Andre driftsutgifter

Vedlikehold

	2023	2022
Løpende vedlikehold bygg	11 844	0
Løpende vedlikehold vvs	0	0
Løpende vedlikehold elektro	7 396	1 392
Løpende vedlikehold utvendig	12 442	0
Til sammen	31 682	1 392

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen av bygningene.



Andre driftsutgifter

	2023	2022
Elektrisitet	36 350	45 671
Renovasjon, vann, avløp ol	185 253	149 415
Leie datasystemer - vedlikeholdsprogram	1 850	1 850
Motordrevet verktøy	0	0
Hjelpeverktøy	0	0
Brøyting - gressklipping	25 263	42 916
Reperasjon og vedlikehold utstyr	0	0
Datakommunikasjon - MinSide	4 200	4 200
Porto/distribisjon av info mv	1 781	1 734
Medlemskontingent ISBBI	2 400	2 400
Forsikring	91 523	137 533
Generalforsamling	384	0
Eiendomsskatt	29 831	29 831
Bankgebyr	2 646	2 685
Annen kostnad	0	0
Avsetning vedlikeholdsfond	33 196	30 645
	0	0
Sum	414 677	448 880

Note 5 - Avsetning vedlikeholdsfond

	2023	2022
Årets avsetning	33 196	30 645
Årets bruk	0	0
Saldo 31.12.	139 126	105 929

Midlene er satt inn på egen bankkonto.

Note 6 - Renteinntekter

	2023	2022
Renteinntekt bank/annet	3 196	645
Renteinntekt fra andelselene	577	1 604
Sum	3 773	2 249

Note 7 - Rentekostnader

	2023	2022
Rentekostnad lån	400 317	260 270
Rentekostnad leverandører	0	0
Sum	400 317	260 270



Note 8 – Eiendom

Anskaffelseskost og anskaffelsesår	År	Kostnad
Bygninger	1956	448 000

Dette er også eiendommens bokførte verdi i årets regnskap. Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet. Styret har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Bankinnskudd

Skyldig skattetrekk pr. 31.12.23	0
Bundne skattetrekksmidler pr. 31.12.23	0

Midlene er satt inn på egen skattetrekkkonto.

Note 10 - Egenkapital

	Andelskapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	1 600	-7 172 762	-7 171 162
Årsresultat		114 279	114 279
Egenkapital 31.12.2023	1 600	-7 058 483	-7 056 883

Balansen viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseførte verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost.

Borettslaget har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at borettslaget fra stiftelsen frem til 31.12 i regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak og/eller disponible midler.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget (jfr. note 13).



Note 11 - Pantegjeld

Lånegiver	Opprinnelig gjeld	Restlån 01.01.23	Låneopptak 2023	Avdrag 2023	Restlån 31.12.23	Saldo 5 år frem i tid
DNB	9 000 000	7 866 211		166 001	7 700 210	6 806 947
Sum langs. gjeld				166 001	7 700 210	6 806 947

Sparebank1 NN: Opptaksår: 2017 Løpetid: 30 år Rentevilkår: 5,85 %

Pantegjeld

Antall andeler	Andel gjeld	31.12.23	Sum fellesgjeld 31.12.23
16		481 263	7 700 210
Sum			7 700 210

Note 12 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd 128 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantestillelser

Bokført verdi pr. 31.12.23	
Bokført langsiktig gjeld	7 700 210
Borettsinnskudd	128 000
Borettslagets pantsikrede gjeld	7 828 210
Bokført verdi av pantsatt eiendom	448 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Omsetning av andelsleiligheter, sist gj.snittlig omsetningsverdi eksl fellesgjeld kr 1.083.333,-

Dette viser at virkelig verdi av eiendelene er høyere enn balanseført verdi av gjelden.