



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 478 759
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KRINGSJÅVEIEN 19 BRL
Forretningsadresse: c/o Økonomihuset AS
Conrad Mohrs veg 11
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terese Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	943 329	810 181
Sum inntekter		943 329	810 181
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	5 705
Annen driftskostnad	3	325 792	229 214
Sum kostnader		337 202	234 919
Driftsresultat		606 128	575 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		864	933
Annen finansinntekt		3 246	3 072
Sum finansinntekter		4 110	4 005
Annen rentekostnad		509 075	459 009
Sum finanskostnader		509 075	459 009
Netto finans		-504 965	-455 004
Resultat før skattekostnad		101 162	120 258
Årsresultat		101 162	120 258
Totalresultat		101 162	120 258
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		101 162	120 258
Sum overføringer og disponeringer		101 162	120 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	13 427 500	13 427 500
Sum varige driftsmidler		13 427 500	13 427 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 427 500	13 427 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		19 215	17 847
Sum fordringer		19 215	17 847
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		217 651	268 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 651	268 349
Sum omløpsmidler	6	236 866	286 196
SUM EIENDELER		13 664 366	13 713 696

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		80 000	80 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 036 877	935 714
Sum opptjent egenkapital		1 036 877	935 714
Sum egenkapital		1 116 877	1 015 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 261 268	7 414 416
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 240 000	5 240 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 501 268	12 654 416
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 843	
Skyldige offentlige avgifter			2 405
Annen kortsiktig gjeld		37 379	41 160
Sum kortsiktig gjeld	6	46 222	43 566
Sum gjeld		12 547 490	12 697 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 664 366	13 713 696



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 545729

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 478 759
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KRINGSJÅVEIEN 19 BRL
Forretningsadresse: c/o Økonomihuset AS
Conrad Mohrs veg 11
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terese Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 990 478 759
KRINGSJÅVEIEN 19 BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	943 329	810 181
Sum inntekter		943 329	810 181
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	5 705
Annen driftskostnad	3	325 792	229 214
Sum kostnader		337 202	234 919
Driftsresultat		606 128	575 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		864	933
Annen finansinntekt		3 246	3 072
Sum finansinntekter		4 110	4 005
Annen rentekostnad		509 075	459 009
Sum finanskostnader		509 075	459 009
Netto finans		-504 965	-455 004
Resultat før skattekostnad		101 162	120 258
Årsresultat		101 162	120 258
Totalresultat		101 162	120 258
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		101 162	120 258
Sum overføringer og disponeringer		101 162	120 258



Organisasjonsnr: 990 478 759
KRINGSJÅVEIEN 19 BRL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	13 427 500	13 427 500
Sum varige driftsmidler		13 427 500	13 427 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 427 500	13 427 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		19 215	17 847
Sum fordringer		19 215	17 847
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		217 651	268 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 651	268 349
Sum omløpsmidler	6	236 866	286 196
SUM EIENDELER		13 664 366	13 713 696
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		80 000	80 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		1 036 877	935 714
Sum opptjent egenkapital		1 036 877	935 714
Sum egenkapital		1 116 877	1 015 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 261 268	7 414 416
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 240 000	5 240 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 501 268	12 654 416
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 843	
Skyldige offentlige avgifter			2 405
Annen kortsiktig gjeld		37 379	41 160
Sum kortsiktig gjeld	6	46 222	43 566
Sum gjeld		12 547 490	12 697 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 664 366	13 713 696



Organisasjonsnr: 990 478 759
KRINGSJÅVEIEN 19 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Det er ingen ansatte eller utbetaling av styrehonorar i borettslaget

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:


Medlemmer av:


Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap

 BankID Signing
David Storey
2025-06-02

 BankID Signing
Malene Solheim (Kringsjåveien)
2025-06-03

 BankID Signing
Henning Jon Gini (Kringsjåveik)
2025-06-03

Kringsjåveien 19 Brl

2024

økonomihuset


Kringsjåveien 19 Brl Org.nr. 990478759




Resultatregnskap

Kringsjåveien 19 Brl

 BankID Signing
David Storey
2025-06-02

 BankID Signing
Malene Solheim (Kringsjåveien)
2025-06-03

 BankID Signing
Henning Jon Grini (Kringsjåveik)
2025-06-03


	Note	2024	2023
Andre driftsinntekter	1	943 329	810 181
Sum driftsinntekter		943 329	810 181
Lønnskostnad	2	11 410	5 705
Annen driftskostnad	3	325 792	229 214
Sum driftskostnad		337 202	234 919
Driftsresultat		606 128	575 262
Renteinntekter		864	933
Annen finansinntekt		3 246	3 072
Sum finansinntekter		4 110	4 005
Rentekostnader		509 075	459 009
Sum finanskostnader		509 075	459 009
Sum netto finansposter		-504 965	-455 004
Ordinært resultat før skattekostnad		101 162	120 258
Ordinært resultat		101 162	120 258
Årsresultat		101 162	120 258
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital		101 162	120 258
Sum disponert		101 162	120 258




Balanse

Kringsjåveien 19 Brl

 BankID Signing
David Storey
2025-06-02

 BankID Signing
Malene Solheim (Kringsjåveien)
2025-06-03


 BankID Signing
Henning Jon Gimi (Kringsjåveik)
2025-06-03


	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	13 427 500	13 427 500
Sum varige driftsmidler		13 427 500	13 427 500
Sum anleggsmidler		13 427 500	13 427 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		19 215	17 847
Sum fordringer		19 215	17 847
Bankinnskudd, kontanter o. l.		217 651	268 349
Sum omløpsmidler	6	236 866	286 196
Sum eiendeler		13 664 366	13 713 696



Balanse			
Kringsjåveien 19 Brl			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 036 877	935 714
Sum opptjent egenkapital		1 036 877	935 714
Sum egenkapital		1 116 877	1 015 714
Gjeld			
Avsetning og forpliktelseser			
Annen Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 261 268	7 414 416
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 240 000	5 240 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 501 268	12 654 416
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 843	0
Skyldige offentlige avgifter		0	2 405
Annen kortsiktig gjeld		37 379	41 161
Sum kortsiktig gjeld	6	46 222	43 566
Sum gjeld		12 547 490	12 697 982
Sum egenkapital og gjeld		13 664 366	13 713 696

 BankID Signing
David Storøy
2025-06-02

 BankID Signing
Malene Solheim (Kringsjåveien)
2025-06-03

 BankID Signing
Henning Jon Grini (Kringsjåveik)
2025-06-03

Bergen, 31.12.2024 / 02.06.2025
Kringsjåveien 19 Brl

David Storøy
styreleder

Malene Solheim
Styremedlem

Henning Jon Grini
Styremedlem

Kringsjåveien 19 Brl Org.nr. 990478759



BankID Signing
David Storøy
2025-06-02

BankID Signing
Malene Solheim (Kringstjøveien)
2025-06-03

BankID Signing
Henning Jon Gimi (Kringstjøveik)
2025-06-03

Note 1 Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak og forskrift og årsregnskap for borettslag.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Er du usikker på fortsatt drift? Nei

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift på grunn av merverdi i bygg.

Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Lønnskostnader	Årets	Fjorårets
Lønn	10 000	8 000
Folketrygdavgift	1 410	705
Pensjonskostnader		
Andre ytelser		
Sum lønnskostnader	11 410	5 705

Mer om årsverk og lønn

Selskapet hadde ikke ansatte i regnskapsåret. Det er utbetalt styrehonorar med kr 10 000.



BankID Signing
David Storøy
2025-06-02

BankID Signing
Malene Solheim (Kringstjåveien)
2025-06-03

BankID Signing
Henning Jon Gimi (Kringstjåveik)
2025-06-03

Note 3 Andre Kostnader

	Årets	Fjorårets
Renovasjon, vann, avløp o.l.	51 312	48 659
Eiendomsskatt	16 765	15 496
Strøm	5 870	5 472
Renhold	17 295	14 793
Løse datasytemer	3 460	0
Lisensavgifter	3 550	4 563
Rep/vedlikehold bygninger	7 736	11 469
Forretningsførerhonorar	43 475	56 650
Regnskapshonorar	39 195	6 250
Revisjonshonorar	14 875	14 288
KONSULENTBISTAND	876	0
Konsulent bistand	4 313	4 689
ANDRE FREMMEDE TJENESTER	67 125	0
Kabel-TV	13 968	13 344
Porto	0	688
Forsikring	31 584	29 313
Øredifferanse	15	-11
Bank og kortgebyrer	4 376	3 553
Øreavrunding	1	0
Annen driftskostnad	325 792	229 214

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	13 427 500	13 427 500
Akk. Av- og nedskrivninger 31.12.	0	0
Regnskapsmessig verdi	13 427 500	13 427 500
Årets avskrivninger	0	0

Det er ikke foretatt regnskapsmessig avskrivninger på bygningen.



BankID Signing
David Storøy
2025-06-02

BankID Signing
Malene Solheim (Kringstjåveien)
2025-06-03

BankID Signing
Henning Jon Gimi (Kringstjåveik)
2025-06-03

Note 5 Langsiktig gjeld

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:
Gjeld til kredittinstitusjoner: 7 261 268

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

Tomter, bygninger og annen fast eiendom: 13 427 500

Borettsinnskuddet på kr 5 240 000,- er sikret med pant i borettslagets eiendom.

Mer om gjeld

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr 5 240 000,-.

Innskuddet kan bare tilbakebetales med oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter Borettslagsloven § 3-3.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 7 031 650,-.

	Lånesaldo 01.01	Lånesaldo 31.12	Årets avdrag
Lånrnr: 303598	7 414 416	7 261 268	153 148
Langsiktig gjeld	7 414 416	7 261 268	153 148

Fordeling av fellesgjeld per andel 31.12.2024:

	Andel fellesgjeld	Andel i %
Andel 1	kr 959 823	13,2184%
Andel 2	kr 834 629	11,4943%
Andel 3	kr 1 064 151	14,6552%
Andel 4	kr 1 064 151	14,6552%
Andel 5	kr 1 064 151	14,6552%
Andel 6	kr 1 064 151	14,6552%
Andel 7	kr 605 106	8,3333%
Andel 8	kr 605 106	8,3333%

Tilleggsinformasjon:

08.01.2025 ble lånenr 303598 refinansiert med kr 500 000. Ny lånesaldo kr 7 761 268. Effektiv rente 6,73%. Dato for innfrielse er 15.12.2049.

Det foreligger ikke individuell nedbetalingsordning for borettslaget

Note 6 Disponible midler

	Årets	Fjorårets
Disponible midler pr 01.01	242 630	287 799
+ Periodens resultat	101 162	120 258
+/- Endring langsiktig gjeld	-153 148	-165 427
= Disponible midler pr 31.12	190 645	242 630
Kontrollsum	190 645	242 630



BDO AS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen

Til generalforsamlingen i Kringsjøveien 19 Brl

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kringsjøveien 19 Brl.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Solveig Bø Dalstø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F6ZHZ-0E5OK-1JYU0-3UJ68-655T8-SNKOB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalstø, Solveig Bø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-04 12:55:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F6ZHZ-0E5OK-1JYU0-3U768-655T8-SNKOB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING I

Kringsjøveien 19 Brl, 990478759

Dato: 12. juni klokken: 17.00

Fremmøtte fra styret:

David Storøy (Styreleder)
Henning Jon Grini (Styremedlem)
Malene Solheim (Styremedlem)

Andelseiere som møtte:

1. David Storøy
2. Henning Jon Grini
3. Maria Eugenia Cardona
4. Malene Solheim

Antall fremmøtte med fullmakt : Ingen

Saksliste og vedtak

1. Konstituering

Godkjenning av innkalling/saksliste:
Forslag til møteleder: Celine Søvik
Forslag referent: Celine Søvik
Forslag til protokollunderskrivere: Celine Søvik og David Storøy

Vedtak:

Konstitueringen med tilhørende forslag ble godkjent.

2. Godkjenning av årsregnskapet for regnskapsåret 2024

Årsregnskapet for 2024 ble gjennomgått. Det var ingen særlige bemerkninger for regnskapet. Årets resultat var 101 162 kr.

Vedtak:

Årsregnskapet for 2024 godkjennes.

3. Orienteringssak - Styrets sammensetning

Celine Søvik informerte om at ingen av styrets medlemmer er på valg, og styret består av David Storøy som styreleder, Malene Solheim og Henning Jon Grini som styremedlemmer.



4. Fastsettelse av styrehonorar for 2025

Forslag fra styret: 10.000 kr som fordeles slik:

Styrelederhonorar: 4000 kr.

Øvrige styremedlemmer: 3000 kr hver.

Vedtak:

Styrets forslag til honorar godkjennes.

5. Budsjett og endring av felleskostnader

Budsjettforslaget for 2025, inkludert forslag til endringer i fordelingen av felleskostnader ble gjennomgått. Dagens fordeling av kostnadene strider mot loven. Dette påvirker fordelingen av felleskostnader som renhold og strøm.

Vedtak:

Budsjettforslaget og tilhørende forslag til fordeling av felleskostnader godkjennes, med ikrafttredelse 1. september.

Det forelå ingen flere saker til behandling, og møtet ble hevet kl 17:28