



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 597 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOVREFJELL LODGE AS
Forretningsadresse: Furuhauglie 80
2660 DOMBÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ewa Misiejuk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 986 001	1 364 493
Annen driftsinntekt		3 568 791	2 452 383
Sum inntekter		5 554 793	3 816 877
Kostnader			
Varekostnad		787 042	655 746
Lønnskostnad	1, 2	1 528 697	1 297 015
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	466 526	478 723
Annen driftskostnad		1 669 261	1 908 841
Sum kostnader		4 451 526	4 340 325
Driftsresultat		1 103 267	-523 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 483	69
Annen finansinntekt		13 449	12 752
Sum finansinntekter		18 932	12 821
Annen rentekostnad		587 915	508 173
Sum finanskostnader		587 915	508 173
Netto finans		-568 983	-495 352
Resultat før skattekostnad		534 283	-1 018 800
Årsresultat		534 283	-1 018 800
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	534 283	-1 018 800
Sum overføringer og disponeringer		534 283	-1 018 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	4 156 752	4 454 710
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 5	149 541	223 880
Sum varige driftsmidler		4 306 293	4 678 590
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 392 370	878 995
Investeringer i aksjer og andeler		21 000	21 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 413 370	899 995
Sum anleggsmidler		5 719 662	5 578 585
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		112 730	68 029
Sum varer		112 730	68 029
Fordringer			
Kundefordringer		52 544	37 501
Andre kortsiktige fordringer		57 506	82 860
Sum fordringer		110 050	120 362
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 780	58 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 780	58 883
Sum omløpsmidler		284 560	247 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		6 004 222	5 825 859
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	700 000	700 000
Overkurs	4	566 019	566 019
Sum innskutt egenkapital		1 266 019	1 266 019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	2 109 089	2 643 372
Sum opptjent egenkapital		-2 109 089	-2 643 372
Sum egenkapital		-843 070	-1 377 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 252 327	5 192 747
Sum annen langsiktig gjeld		5 252 327	5 192 747
Sum langsiktig gjeld		5 252 327	5 192 747
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 029 926	1 021 022
Leverandørgjeld		177 838	568 367
Skyldige offentlige avgifter		116 505	62 836
Annen kortsiktig gjeld		270 696	358 240
Sum kortsiktig gjeld		1 594 965	2 010 465
Sum gjeld		6 847 292	7 203 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 004 222	5 825 859



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 614455

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 597 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOVREFJELL LODGE AS
Forretningsadresse: Furuhauglie 80
2660 DOMBÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ewa Misiejuk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 597 742
DOVREFJELL LODGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 986 001	1 364 493
Annen driftsinntekt		3 568 791	2 452 383
Sum inntekter		5 554 793	3 816 877
Kostnader			
Varekostnad		787 042	655 746
Lønnskostnad	1, 2	1 528 697	1 297 015
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	466 526	478 723
Annen driftskostnad		1 669 261	1 908 841
Sum kostnader		4 451 526	4 340 325
Driftsresultat		1 103 267	-523 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 483	69
Annen finansinntekt		13 449	12 752
Sum finansinntekter		18 932	12 821
Annen rentekostnad		587 915	508 173
Sum finanskostnader		587 915	508 173
Netto finans		-568 983	-495 352
Resultat før skattekostnad		534 283	-1 018 800
Årsresultat		534 283	-1 018 800
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	534 283	-1 018 800
Sum overføringer og disponeringer		534 283	-1 018 800



Organisasjonsnr: 890 597 742
DOVREFJELL LODGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	4 156 752	4 454 710
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 5	149 541	223 880
Sum varige driftsmidler		4 306 293	4 678 590
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 392 370	878 995
Investeringer i aksjer og andeler		21 000	21 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 413 370	899 995
Sum anleggsmidler		5 719 662	5 578 585
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		112 730	68 029
Sum varer		112 730	68 029
Fordringer			
Kundefordringer		52 544	37 501
Andre kortsiktige fordringer		57 506	82 860
Sum fordringer		110 050	120 362
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 780	58 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 780	58 883
Sum omløpsmidler		284 560	247 274
SUM EIENDELER		6 004 222	5 825 859



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	700 000	700 000
Overkurs	4	566 019	566 019
Sum innskutt egenkapital		1 266 019	1 266 019

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	2 109 089	2 643 372
Sum opptjent egenkapital		-2 109 089	-2 643 372

Sum egenkapital		-843 070	-1 377 353
------------------------	--	-----------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
-------------------------------------	--	---	---

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 252 327	5 192 747
Sum annen langsiktig gjeld		5 252 327	5 192 747

Sum langsiktig gjeld		5 252 327	5 192 747
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		1 029 926	1 021 022
Leverandørgjeld		177 838	568 367
Skyldige offentlige avgifter		116 505	62 836
Annen kortsiktig gjeld		270 696	358 240
Sum kortsiktig gjeld		1 594 965	2 010 465

Sum gjeld		6 847 292	7 203 212
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 004 222	5 825 859
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 890 597 742
DOVREFJELL LODGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

4.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	1372483.00	1186996.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	93234.00	85370.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2486.00	15878.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60494.00	8771.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1528697.00	1297015.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

5

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5252327.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5252327.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4306293.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Dovrefjell Lodge AS
890 597 742

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 986 001	1 364 493
Annen driftsinntekt		3 568 791	2 452 383
Sum driftsinntekter		5 554 793	3 816 877
Driftskostnader			
Varekostnad		-787 042	-655 746
Lønnskostnad	1, 2	-1 528 697	-1 297 015
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-466 526	-478 723
Annen driftskostnad		-1 669 261	-1 908 841
Sum driftskostnader		-4 451 526	-4 340 325
Driftsresultat		1 103 266	-523 448
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 483	69
Annen finansinntekt		13 449	12 752
Sum finansinntekter		18 932	12 821
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-587 915	-508 173
Sum finanskostnader		-587 915	-508 173
Netto finans		-568 983	-495 352
Årsresultat		534 283	-1 018 800
Overføringer			
Udekket tap	4	534 283	-1 018 800
Sum overføringer		534 283	-1 018 800



Dovrefjell Lodge AS
890 597 742

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	4 156 752	4 454 710
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 5	149 541	223 880
Sum varige driftsmidler		4 306 293	4 678 590
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 392 370	878 995
Investeringer i aksjer og andeler		21 000	21 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 413 370	899 995
Sum anleggsmidler		5 719 662	5 578 585
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		112 730	68 029
Sum varer		112 730	68 029
Fordringer			
Kundefordringer		52 544	37 501
Andre kortsiktige fordringer		57 506	82 860
Sum fordringer		110 050	120 362
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 780	58 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 780	58 883
Sum omløpsmidler		284 560	247 274
SUM EIENDELER		6 004 222	5 825 859



Dovrefjell Lodge AS
890 597 742

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	700 000	700 000
Overkurs	4	566 019	566 019
Sum innskutt egenkapital		1 266 019	1 266 019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-2 109 089	-2 643 372
Sum opptjent egenkapital		-2 109 089	-2 643 372
Sum egenkapital		-843 070	-1 377 353
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 252 327	5 192 747
Sum annen langsiktig gjeld		5 252 327	5 192 747
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 029 926	1 021 022
Leverandørgjeld		177 838	568 367
Skyldige offentlige avgifter		116 505	62 836
Annen kortsiktig gjeld		270 696	358 240
Sum kortsiktig gjeld		1 594 965	2 010 465
Sum gjeld		6 847 292	7 203 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 004 222	5 825 859

DOMBÅS, 30.06.2025

Lina Kayser
styrets leder

Jo André Hagen
styremedlem / daglig leder



Dovrefjell Lodge AS
890 597 742

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 372 483	1 186 996
Arbeidsgiveravgift	93 234	85 370
Pensjonskostnader	2 486	15 878
Andre relaterte ytelser	60 494	8 771
Sum	1 528 697	1 297 015

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

4



Dovrefjell Lodge AS
890 597 742

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	2 025 751	8 912 846	10 938 598
Tilgang i året	0	94 228	94 228
Avgang i året	-316 431	-8 276	-324 707
Anskaffelseskost pr 31.12	1 709 320	8 998 798	10 708 119
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 801 874	-4 458 129	-6 260 004
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 559 782	-4 842 040	-6 401 823
Balanseført verdi pr 31.12	149 538	4 156 758	4 306 296
Årets av- og nedskrivninger	74 339	392 187	466 526
Økonomisk levetid	1 - 20	0 - 49	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	700 000	566 019	-2 643 372	-1 377 353
Årsresultat	0	0	534 283	534 283
Egenkapital 31.12.2024	700 000	566 019	-2 109 089	-843 070

Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret er oppmerksom på sitt ansvar ved negativ egenkapital. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 252 327
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 252 327
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 306 293
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Langsiktig fordring på konsernselskap

Fordring på konsernselskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2024	2023
Lån til Moskus Holding AS	1 392 370	878 995