



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 617 178
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KIRKELIA 21
Forretningsadresse: Kirkelia 21
4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Gjessing
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 486 751	1 437 838
Sum inntekter		1 486 751	1 437 838
Kostnader			
Lønnskostnad	2	44 935	41 076
Annen driftskostnad	3,4	1 343 427	1 213 421
Sum kostnader		1 388 362	1 254 497
Driftsresultat		98 390	183 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 052	16 634
Sum finansinntekter		31 052	16 634
Annen rentekostnad		0	173
Sum finanskostnader		0	173
Netto finans		-31 052	-16 461
Ordinært resultat før skattekostnad		129 441	199 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 441	199 802
Årsresultat		129 442	199 802
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		129 442	199 802
Sum overføringer og disponeringer		129 442	199 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		160 600	134 395
Sum fordringer		160 600	134 395
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		981 865	694 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		981 865	694 036
Sum omløpsmidler		1 142 465	828 432
SUM EIENDELER		1 142 465	828 432
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		664 674	535 232
Sum opptjent egenkapital		664 674	535 232
Sum egenkapital	5	664 674	535 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses		330 000	140 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum avsetninger for forpliktelser		330 000	140 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		330 000	140 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 046	119 360
Annen kortsiktig gjeld		38 746	33 840
Sum kortsiktig gjeld		147 791	153 200
Sum gjeld		477 791	293 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 142 465	828 432



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 351888

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 617 178
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KIRKELIA 21
Forretningsadresse: Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Gjessing
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Organisasjonsnr: 921 617 178
SAMEIET KIRKELIA 21

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 486 751	1 437 838
Sum inntekter		1 486 751	1 437 838
Kostnader			
Lønnskostnad	2	44 935	41 076
Annen driftskostnad	3, 4	1 343 427	1 213 421
Sum kostnader		1 388 362	1 254 497
Driftsresultat		98 390	183 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 052	16 634
Sum finansinntekter		31 052	16 634
Annen rentekostnad		0	173
Sum finanskostnader		0	173
Netto finans		-31 052	-16 461
Ordinært resultat før skattekostnad		129 441	199 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 441	199 802
Årsresultat		129 442	199 802
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		129 442	199 802
Sum overføringer og disponeringer		129 442	199 802



Organisasjonsnr: 921 617 178
SAMEIET KIRKELIA 21

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		160 600	134 395
Sum fordringer		160 600	134 395
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		981 865	694 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		981 865	694 036
Sum omløpsmidler		1 142 465	828 432
SUM EIENDELER		1 142 465	828 432
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		664 674	535 232
Sum opptjent egenkapital		664 674	535 232
Sum egenkapital	5	664 674	535 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse		330 000	140 000
Sum avsetninger for forpliktelse		330 000	140 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		330 000	140 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 046	119 360



Annen kortsiktig gjeld	38 746	33 840
Sum kortsiktig gjeld	147 791	153 200
Sum gjeld	477 791	293 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 142 465	828 432



Organisasjonsnr: 921 617 178
SAMEIET KIRKELIA 21

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		764 256	667 920	764 160
Inntekter a-konto/avregning		405 791	262 531	324 464
Innbetalt tv og internett		172 032	163 268	173 712
Andre innbetalinger	1	144 672	344 119	163 872
Sum inntekter		1 486 751	1 437 838	1 426 208
Driftskostnader				
Lønnskostnader	2	44 935	41 076	34 250
Revisjonshonorar		10 375	9 875	10 500
Årskontigent boligbyggelag		10 640	8 400	8 400
Forretningsførerhonorar bbl		55 314	52 182	61 000
Kommunale avgifter		233 462	188 813	225 072
Tv og internett utgifter		172 002	164 185	173 712
Forsikring		75 809	67 721	75 000
Vaktmester tjenester abbl		9 213	8 470	9 000
Vedlikehold	3	408 195	326 750	384 000
Elektrisk energi		241 567	243 070	230 000
Andre driftskostnader	4	126 850	143 955	143 000
Sum driftskostnader		1 388 362	1 254 497	1 353 934
Driftsresultat		98 390	183 341	72 274
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		31 052	16 634	5 000
Rentekostnad		0	173	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-31 052	-16 461	-5 000
Årsresultat		129 442	199 802	77 274
Overført opptjent egenkapital		129 442	199 802	0
Sum disponert		129 442	199 802	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		160 600	134 395
Innestående på driftskonto		981 865	694 036
Sum omløpsmidler		1 142 465	828 432
SUM EIENDELER		1 142 465	828 432

200 Sameiet Kirkelia 21



Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		664 674	535 232
Sum egenkapital	5	664 674	535 232
Gjeld			
Avsetning forpliktelser vedlikehold		330 000	140 000
Sum forpliktelser		330 000	140 000
Langsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 046	119 360
Annen kortsiktig gjeld		38 746	33 840
Sum kortsiktig gjeld		147 791	153 200
Sum gjeld		477 791	293 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 142 465	828 432

Sameiet Kirkelia 21

Arendal, 18.02.2025

Roar Gjessing
Styreleder

Morten Dahl Mortensen
Styremedlem

Wigdis Walbeck
Styremedlem

200 Sameiet Kirkelia 21



Noter Sameiet Kirkelia 21

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Det foreligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter. På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Andre innbetalinger

	2024	2023
3604 Ekstra innbet	0	207 200
3609 Medlemskontigent ABBL	8 400	8 400
3610 Innbetaling renovasjon	135 072	127 344
3622 Innbetaling strøm i bod	1 200	1 175
Sum	144 672	344 119

Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
5300 Styrehonorar	35 000	36 000
5302 Gavekort utbetalt som styrehonorar	5 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	4 935	5 076
Sum	44 935	41 076

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Forsikringskader	10 000	0
6601 Vedlikehold Bygg	70 349	8 296
6602 Vedlikehold Elektro	50 403	50 322
6603 Vedlikehold Rør	25 679	15 779
6604 Vedlikehold Utvendig	33 238	42 199
6605 Vedlikehold Heis	28 526	17 655
6611 Per. vedlikehold Bygg	0	52 500
6635 Vedlikeholdsavsetning	190 000	140 000
Sum	408 195	326 750

Sameieme er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er foretatt en avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid, balanseført kr 330 000,-



Noter Sameiet Kirkelia 21

Note 4 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6360 Renhold, sanitærartikler	33 175	31 248
6619 Andre driftskostnader	6 162	13 265
6620 Snørydding	51 099	50 849
6621 Alarmkostnader	11 668	11 945
6640 Felleskostnader Sameie	0	250
6750 Diverse fremmede tjenester	6 125	20 195
7100 Bilgodtgjørelse, oppgaveplikt	1 731	0
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	5 382	6 907
7720 Årsmøte	6 977	4 424
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	4 531	4 872
Sum	126 850	143 955

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Annen egenkapital 01.01	535 232	335 430
Årets resultat	129 442	199 802
Sum egenkapital 31.12	664 674	535 232

200 Sameiet Kirkelia 21



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kirkelia 21.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Kirkelia 21

Styreleder	Roar Gjessing (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Wigdis Walbeck (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Morten Dahl Mortensen (sign.)	18.02.2025



Til årsmøtet i Sameiet Kirkelia 21

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Kirkelia 21 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 18. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Torbjørn Aarli
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Aarli, Torbjørn	BANKID	2025-02-25 17:28

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.