



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 669 482
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LANGEKVEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storevegen 9
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Wangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		260 160	255 360
Sum inntekter		260 160	255 360
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	11 060	7 742
Annen driftskostnad	3,4,5	868 342	187 808
Sum kostnader		879 403	195 550
Driftsresultat		-619 243	59 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 730	1 240
Sum finansinntekter		1 730	1 240
Annen finanskostnad		24 278	23 474
Sum finanskostnader		24 278	23 474
Netto finans		22 548	22 234
Ordinært resultat før skattekostnad		-641 790	37 576
Ordinært resultat etter skattekostnad		-641 790	37 576
Årsresultat		-641 791	37 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		675 096	675 096
Sum varige driftsmidler		675 096	675 096
Sum anleggsmidler		675 096	675 096
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 210	22 316
Sum fordringer		23 210	22 316
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		229 176	138 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 176	138 598
Sum omløpsmidler		252 386	160 914
SUM EIENDELER		927 482	836 010
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-936 266	-294 475
Sum opptjent egenkapital		-936 266	-294 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-935 466	-293 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 689 137	966 352
Øvrig langsiktig gjeld	8	140 312	140 312
Sum annen langsiktig gjeld		1 829 449	1 106 664
Sum langsiktig gjeld		1 829 449	1 106 664
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		33 499	23 021
Sum kortsiktig gjeld		33 499	23 021
Sum gjeld		1 862 948	1 129 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		927 482	836 010



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 235701

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 669 482
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LANGEKVEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storevegen 9
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Wangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2022



Organisasjonsnr: 848 669 482
LANGEKVEI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		260 160	255 360
Sum inntekter		260 160	255 360
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	11 060	7 742
Annen driftskostnad	3,4,5	868 342	187 808
Sum kostnader		879 403	195 550
Driftsresultat		-619 243	59 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 730	1 240
Sum finansinntekter		1 730	1 240
Annen finanskostnad		24 278	23 474
Sum finanskostnader		24 278	23 474
Netto finans		22 548	22 234
Ordinært resultat før skattekostnad		-641 790	37 576
Ordinært resultat etter skattekostnad		-641 790	37 576
Årsresultat		-641 791	37 576



Organisasjonsnr: 848 669 482
LANGEKVEI BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

675 096	675 096
675 096	675 096

Sum anleggsmidler

675 096	675 096
---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Sum fordringer

23 210	22 316
23 210	22 316

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

229 176	138 598
229 176	138 598

Sum omløpsmidler

252 386	160 914
---------	---------

SUM EIENDELER

927 482	836 010
---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

800	800
800	800

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

6	-936 266	-294 475
	-936 266	-294 475

Sum egenkapital

-935 466	-293 675
----------	----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

7	1 689 137	966 352
---	-----------	---------



Øvrig langsiktig gjeld	8	140 312	140 312
Sum annen langsiktig gjeld		1 829 449	1 106 664
Sum langsiktig gjeld		1 829 449	1 106 664
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		33 499	23 021
Sum kortsiktig gjeld		33 499	23 021
Sum gjeld		1 862 948	1 129 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		927 482	836 010



Organisasjonsnr: 848 669 482
LANGKVEI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2021 Langekvei Burettslag

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr 01.01	137 893	127 651
Årets resultat (Se resultatregnskap)	-641 791	37 576
Låneopptak + frådrag for avdrag på lån	722 785	-27 334
B. Årets endring i disponible midler	80 994	10 242
C- Disponible midler 31.12	218 887	137 893
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	252 386	160 914
Kortsiktig gjeld	33 499	23 021
Disponible midler	218 887	137 893



RESULTATREGNSKAP 2021 Langekvei Burettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader		260 160	255 360	255 360	303 360
Sum inntekter		260 160	255 360	255 360	303 360
Kostnader					
Personalkostnader	1	1 060	742	742	1 060
Styrehonorar	2	10 000	7 000	7 000	10 000
Revisjonshonorar	3	2 500	2 500	2 500	2 500
Forretningsførerhonorar		27 198	26 700	27 300	27 878
Vedlikehold	4	643 670	0	0	0
Trappevask		780	0	0	0
Kabel-TV		50 160	48 208	48 000	48 000
Forsikringer		22 316	21 058	21 700	24 100
Kommunale avgifter		55 943	50 922	52 500	56 000
Eigedomsskatt		14 609	18 262	13 700	17 500
Andre driftskostnader	5	48 033	17 182	15 000	30 000
Bankgebyr		3 133	2 976	3 000	3 000
Sum kostnader		879 403	195 550	191 442	220 038
Driftsresultat		-619 243	59 810	63 918	83 322
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 730	1 240	0	1 000
Rentekostnader		24 278	23 474	11 000	29 000
Res. av finansinnt. og -kost		22 548	22 234	39 000	72 000
Årsresultat		-641 791	37 576	24 918	11 322

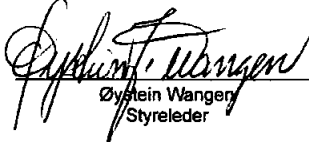
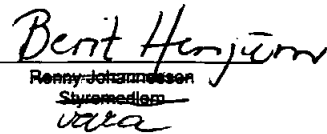


BALANSE 2021 Langekvei Burettslag

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt		71 386	71 386
Bygninger		603 710	603 710
Sum anleggsmidler		675 096	675 096
Fordringer			
Forskotsbetalt forsikring		23 210	22 316
Innestående på driftskonto		229 176	138 598
Sum omløpsmidler		252 386	160 914
Sum eiendeler		927 482	836 010

**BALANSE 2021 Langekvei Burettslag**

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		800	800
Opptjent egenkapital	6	-294 475	-332 051
Årets resultat		-641 791	37 576
SUM EGENKAPITAL		-935 466	-293 675
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	1 689 137	966 352
Borettsinnskudd	8	140 312	140 312
Sum langsiktig gjeld		1 829 449	1 106 664
Kortsiktig gjeld			
Forskøtsbetalt felleskostnader		2 860	0
Leverandørgjeld		29 121	22 346
Påløpne renter		1 518	675
Sum kortsiktig gjeld		33 499	23 021
SUM GJELD		1 862 948	1 129 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		927 482	836 010
Pantestillelser		1 689 137	966 352

Øvre Årdal
Årdal BoligbyggelagSted: Øvre Årdal dato: 03.03.22
Øystein Wangen
Styreleder
Kjersti Ese
Styremedlem
Renny Johannessen
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om regnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5400 Arbeidsgiveravgift	1 060	742
Sum	1 060	742

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 Styrehonorar	10 000	7 000
Sum	10 000	7 000

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon	2 500	2 500
Sum	2 500	2 500

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Vedlikehold	643 670	0
Sum	643 670	0

Note 5 - Andre driftkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6609 ANDRE DRIFTSKOSNADER	48 033	17 182
Sum	48 033	17 182

Note 6 - Eigenkapital

Sjølv om egenkapitalen er negativ, er likviditeten i borettslaget god. Styret meiner det er grunnlag for vidare drift, og rekneskapen er utarbeidd under denne føresetnaden.



Noter

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sogn Og Fjordane
Lånenummer:	37061356089
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	2.04 %
Beregnet innfridd:	15.09.2051
Opprinnelig lånebeløp:	661 724
Lånesaldo 01.01:	966 352
Avdrag i perioden:	33 271
Opptak i perioden:	756 056
Lånesaldo 31.12:	1 689 137
Saldo 5 år frem i tid:	1 470 461

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 37061356089	8	211 142	1 689 136

Note 8 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	140 312	140 312
Sum	140 312	140 312

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Disponible midler 2021 Langekvei Burettslag

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr 01.01	137 893	127 651
Årets resultat (Se resultatregnskap)	-641 791	37 576
Låneopptak + frådrag for avdrag på lån	722 785	-27 334
B. Årets endring i disponible midler	80 994	10 242
C- Disponible midler 31.12	218 887	137 893
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	252 386	160 914
Kortsiktig gjeld	33 499	23 021
Disponible midler	218 887	137 893



Deloitte.

Deloitte AS
Gravensteinsgata 19
Postboks 206
NO-6852 Sogndal
Norway

Te: +47 57 67 65 70
www.deloitte.no

Til årsmøte i Langekvei Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Langekvei Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorsforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Langekvei Borettslag

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sogndal, 3. mars 2022
Deloitte AS


Anne Britt Hjelmseter
statsautorisert revisor



Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Langekvei Burettslag mandag 14.03.2022 kl. 18:00 - Samhold.

1. Konstituering

- a. Godkjenning av innkallinga
- b. Registrering av frammøtte
- c. Val av ordstyrar
- d. Val av sekretær
- e. 1 person til å underteikna protokollen

Vedtak:

- a. Det var ingen merknader til innkallinga.

b. Berit Henjum, Kjersti Ese, Kjell Arne Vigdal (64A), Lisa Øren, Ronny Johannessen, Lasse Rasmussen, Linda Breivik, Øystein Jarle Wangen

Frå ÅBBL møtte Greta Steinheim

- c. Greta Steinheim vart vald til ordstyrar
- d. Øystein Jarle Wangen vart vald til sekretær
- e. Kjersti Ese vart vald til å underteikna protokollen

2. Rapport frå styret

Møteleiar gjekk gjennom denne med utfyllande opplysningar frå styreleiar.

Vedtak:

Godkjent

3. Årsoppgjer for 2021 og spørsmål om bruk av overskot/dekning av underskot

Møteleiar gjekk gjennom rekneskapen

Vedtak:

Godkjent

4. Val av styre

4.1 Val av styreleiar for 2 år

Framlegg på attval av Øystein Jarle Wangen for 2022-2023

Vedtak:

Samrøystes valt



4.2 Val av 1 styremedlem for 2 år

Framlegg på Berit Henjum for 2022-2023

Vedtak:

Samrøystes valt

4.3 Val av 3 varamedlemmar for 1 år

Framlegg på Lasse Rasmussen, Hilde Natvik og Ronny Johannessen

Vedtak:

Samrøystes valt

4.4 Val av 1 delegerte og vara til generalforsamling i Årdal Boligbyggelag

Framlegg på Øystein Jarle Wangen med Berit Henjum som var

Vedtak:

Samrøystes valt

5. Styrehonorar

Framlegg på å nytta same sats som før

Vedtak:

Samrøystes vedteke

6. Vedtektsendring § 5-2

§5-2 Forslag om å fjerne §5-2-3 siste setning. **Burettslaget skal utføra kontroll av elektriske installasjonar i leileghetene med 5 års mellomrom.**

Vedtak:

§5-2-3. Fjerne siste setning då det er energiselskap som utfører desse kontrollane.

Samrøystes vedteke

7. El bil lading i burettslaget

Styreleiar legg fram beslutningsgrunnlag for denne saka.

Vedtak:

Styreleiar skal kontakta Årdal Kommune for å skriva ein avtale om at burettslaget som heilheit får disponera ein plass ved trafokiosken til framtidig lading.

Pr. dato er det ikkje trong for å setja opp ladepunkt sidan det ikkje er el-bilar i burettslaget, men saka bør takast opp på seinare møte.



Protokoll for Langekvei Burettslag

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder

Greta Mari Steinheim (sign.)

24.03.2022

Protokollvitne

Kjersti Ese (sign.)

15.03.2022



Deloitte.

Deloitte AS
Gravensteinsgata 19
Postboks 206
NO-6852 Sogndal
Norway

Te: +47 57 67 65 70
www.deloitte.no

Til årsmøte i Langekvei Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Langekvei Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorsforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Langekvei Borettslag

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sogndal, 3. mars 2022
Deloitte AS


Anne Britt Hjelmseter
statsautorisert revisor