



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 607 750  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: ANS GARVER YTTERBORGSVEI 83  
Forretningsadresse: Garver Ytteborgs vei 83  
0977 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Hagestande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	10 517	5 120
Sum kostnader		10 517	5 120
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 517</b>	<b>-5 120</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 517</b>	<b>-5 120</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 517</b>	<b>-5 120</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 517</b>	<b>-5 120</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 517</b>	<b>-5 120</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-10 517	-5 120
Sum overføringer og disponeringer		-10 517	-5 120



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskudd og aktiverte anleggskostnader	2	921 840	915 060
<b>Sum fordringer</b>		<b>921 840</b>	<b>915 060</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 663	960
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 663</b>	<b>960</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>955 503</b>	<b>916 020</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>955 503</b>	<b>916 020</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-15 637	-5 120
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 637</b>	<b>-5 120</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-15 637</b>	<b>-5 120</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen kortsiktig gjeld		971 140	921 140
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>971 140</b>	<b>921 140</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>971 140</b>	<b>921 140</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>955 503</b>	<b>916 020</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 548404

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 607 750  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: ANS GARVER YTTERBORGSVEI 83  
Forretningsadresse: Garver Ytteborgs vei 83  
0977 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Hagestande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 987 607 750  
ANS GARVER YTTERBORGSVEI 83

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	10 517	5 120
Sum kostnader		10 517	5 120
<b>Driftsresultat</b>		-10 517	-5 120
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 517	-5 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 517	-5 120
<b>Årsresultat</b>		-10 517	-5 120
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-10 517	-5 120
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-10 517	-5 120
Sum overføringer og disponeringer		-10 517	-5 120



Organisasjonsnr: 987 607 750  
ANS GARVER YTTERBORGSVEI 83

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskudd og aktiverte anleggskostnader	2	921 840	915 060
Sum fordringer		921 840	915 060
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		33 663	960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 663	960
Sum omløpsmidler		955 503	916 020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>955 503</b>	<b>916 020</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-15 637	-5 120
Sum opptjent egenkapital		-15 637	-5 120
Sum egenkapital		-15 637	-5 120
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		971 140	921 140
Sum kortsiktig gjeld		971 140	921 140
Sum gjeld		971 140	921 140
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>955 503</b>	<b>916 020</b>



Organisasjonsnr: 987 607 750  
ANS GARVER YTTERBORGSVEI 83

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
ANS Garver Ytterborgsvei 83**

**Organisasjonsnr. 987607750**

**Utarbeidet av:**

Tema Regnskap Oslo AS  
Godkjent regnskapselskap  
Ole Deviksvei 2  
0666 OSLO  
Organisasjonsnr. 937430108



ANS Garver Ytterborgsvei 83

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1	10 517	5 120
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 517</b>	<b>5 120</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(10 517)</b>	<b>(5 120)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(10 517)</b>	<b>(5 120)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(10 517)</b>	<b>(5 120)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(10 517)</b>	<b>(5 120)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(10 517)	(5 120)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(10 517)</b>	<b>(5 120)</b>



ANS Garver Ytterborgsvei 83

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskudd og aktiverte anleggskostnader	2	921 840	915 060
<b>Sum fordringer</b>		<b>921 840</b>	<b>915 060</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 663	960
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>955 503</b>	<b>916 020</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>955 503</b>	<b>916 020</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Sum innskutt egenkapital		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	(15 637)	(5 120)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(15 637)</b>	<b>(5 120)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(15 637)</b>	<b>(5 120)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>			
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		971 140	921 140
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>971 140</b>	<b>921 140</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>971 140</b>	<b>921 140</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>955 503</b>	<b>916 020</b>
<b>SUM BALANSE</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

Oslo 28.06.2023

eSign.

Underskrifter



ANS Garver Ytterborgsvei 83

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Note 1 - Lønn, godtgjørelser og revisjon

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet har fravalgt revisjon.

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har tegnet forskuddskontrakt for eiendomskjøp i Lørenskog kommune, herav:

Forskuddsbetaling av kontrakt til utbygger kr. 910.000

I posten inngår også andre aktiverte kostnader er kostnader tilknyttet prosjektet samt heissystem, med totalt kr. 11.840.

### Note 3 - Andeleiere, egenkapital

Selskapets eies av:

Aksjonærens navn	Eierandel
Garver Ytterborgsvei 83 AS	99%
Da Jian	1%



**Årsregnskap 2022  
for  
ANS Garver Ytterborgsvei 83**

**Organisasjonsnr. 987607750**

**Utarbeidet av:**

Tema Regnskap Oslo AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Ole Deviksvei 2  
0666 OSLO  
Organisasjonsnr. 937430108



ANS Garver Ytterborgsvei 83

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1	10 517	5 120
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 517</b>	<b>5 120</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(10 517)</b>	<b>(5 120)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(10 517)</b>	<b>(5 120)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(10 517)</b>	<b>(5 120)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(10 517)</b>	<b>(5 120)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(10 517)	(5 120)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(10 517)</b>	<b>(5 120)</b>



ANS Garver Ytterborgsvei 83

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskudd og aktiverte anleggskostnader	2	921 840	915 060
<b>Sum fordringer</b>		<b>921 840</b>	<b>915 060</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 663	960
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>955 503</b>	<b>916 020</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>955 503</b>	<b>916 020</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	(15 637)	(5 120)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(15 637)</b>	<b>(5 120)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(15 637)</b>	<b>(5 120)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		971 140	921 140
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>971 140</b>	<b>921 140</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>971 140</b>	<b>921 140</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>955 503</b>	<b>916 020</b>
<b>SUM BALANSE</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

Oslo 28.06.2023

eSign.

Underskrifter



ANS Garver Ytterborgsvei 83

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Note 1 - Lønn, godtgjørelser og revisjon

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet har fravalgt revisjon.

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har tegnet forskuddskontrakt for eiendomskjøp i Lørenskog kommune, herav:

Forskuddsbetaling av kontrakt til utbygger kr. 910.000

I posten inngår også andre aktiverte kostnader er kostnader tilknyttet prosjektet samt heissystem, med totalt kr. 11.840.

### Note 3 - Andeleiere, egenkapital

Selskapets eies av:

Aksjonærens navn	Eierandel
Garver Ytterborgsvei 83 AS	99%
Da Jian	1%

Noter for ANS Garver Ytterborgsvei 83

Organisasjonsnr. 987607750