



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 935 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RGV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sangolt
5382 SKOGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Sangolt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		320 300	268 275
Sum inntekter		320 300	268 275
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	310 710	128 774
Sum kostnader		310 710	128 774
Driftsresultat		9 590	139 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 105	320
Sum finansinntekter		3 105	320
Annen rentekostnad		59 776	58 898
Sum finanskostnader		59 776	58 898
Netto finans		-56 671	-58 578
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-47 081	80 923
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 081	80 923
Årsresultat	5	-47 081	80 923
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 081	80 923
Totalresultat		-47 081	80 923
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-47 081	80 923
Sum overføringer og disponeringer		-47 081	80 923



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 054 970	2 054 970
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 054 970	2 054 970
Sum anleggsmidler		2 054 970	2 054 970
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	4 030	3 715
Sum fordringer	3	4 030	3 715
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 247	240 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 247	240 451
Sum omløpsmidler		120 277	244 166
SUM EIENDELER		2 175 247	2 299 136
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		106 781	59 700
Sum opptjent egenkapital		-106 781	-59 700
Sum egenkapital	5	43 219	90 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 315 735	1 392 569
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		1 315 735	1 392 569
Sum langsiktig gjeld		1 315 735	1 392 569
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		816 293	816 267
Sum kortsiktig gjeld		816 293	816 267
Sum gjeld		2 132 028	2 208 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 175 247	2 299 136



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 878374

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 935 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RGV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sangolt
5382 SKOGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Sangolt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2021



Organisasjonsnr: 988 935 395
RGV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		320 300	268 275
Sum inntekter		320 300	268 275
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	310 710	128 774
Sum kostnader		310 710	128 774
Driftsresultat		9 590	139 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 105	320
Sum finansinntekter		3 105	320
Annen rentekostnad		59 776	58 898
Sum finanskostnader		59 776	58 898
Netto finans		-56 671	-58 578
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-47 081	80 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 081	80 923
Årsresultat	5	-47 081	80 923
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 081	80 923
Totalresultat		-47 081	80 923
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-47 081	80 923
Sum overføringer og disponeringer		-47 081	80 923



Organisasjonsnr: 988 935 395
RGV EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 054 970	2 054 970
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 054 970	2 054 970
Sum anleggsmidler		2 054 970	2 054 970
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	4 030	3 715
Sum fordringer	3	4 030	3 715
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		116 247	240 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 247	240 451
Sum omløpsmidler		120 277	244 166
SUM EIENDELER		2 175 247	2 299 136
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		106 781	59 700
Sum opptjent egenkapital		-106 781	-59 700
Sum egenkapital	5	43 219	90 300



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 315 735	1 392 569
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		1 315 735	1 392 569
Sum langsiktig gjeld		1 315 735	1 392 569
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		816 293	816 267
Sum kortsiktig gjeld		816 293	816 267
Sum gjeld		2 132 028	2 208 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 175 247	2 299 136



Organisasjonsnr: 988 935 395
RGV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 RGV Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 935 395


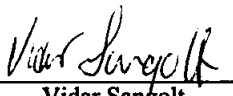
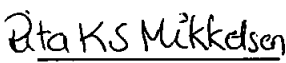


Resultatregnskap			
RGV Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		320 300	268 275
Sum driftsinntekter		<u>320 300</u>	<u>268 275</u>
Annen driftskostnad	1	310 710	128 774
Sum driftskostnader		<u>310 710</u>	<u>128 774</u>
Driftsresultat		<u>9 590</u>	<u>139 501</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 105	320
Annen rentekostnad		59 776	58 898
Resultat av finansposter		<u>-56 671</u>	<u>-58 578</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	6	<u>-47 081</u>	<u>80 923</u>
Årsresultat	5	<u>-47 081</u>	<u>80 923</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	80 923
Overført til udekket tap		47 081	0
Sum overføringer		<u>-47 081</u>	<u>80 923</u>



Balanse			
RGV Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		<u>2 054 970</u>	<u>2 054 970</u>
Sum varige driftsmidler	2	<u>2 054 970</u>	<u>2 054 970</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 054 970</u>	<u>2 054 970</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	3	<u>4 030</u>	<u>3 715</u>
Sum fordringer	3	<u>4 030</u>	<u>3 715</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 247	240 451
Sum omløpsmidler		<u>120 277</u>	<u>244 166</u>
Sum eiendeler		<u>2 175 247</u>	<u>2 299 136</u>



Balanse			
RGV Eiendom AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-106 781	-59 700
Sum opptjent egenkapital		<u>-106 781</u>	<u>-59 700</u>
Sum egenkapital	5	<u>43 219</u>	<u>90 300</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 315 735	1 392 569
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 315 735</u>	<u>1 392 569</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		816 293	816 267
Sum kortsiktig gjeld		<u>816 293</u>	<u>816 267</u>
Sum gjeld		<u>2 132 028</u>	<u>2 208 836</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 175 247</u>	<u>2 299 136</u>
Sangolt Styret i RGV Eiendom AS			
			
Geir Sangolt Daglig leder og styreleder	Vidar Sangolt Styremedlem	Rita Kristine Sangolt Mikkelsen Styremedlem	
RGV Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

c) Anleggsmidler(langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønn og godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Der er derfor ikke krav til obligatorisk tjenestepensjon.

Det er i 2020 ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke stilt sikkerhet eller gitt lån til fordel for daglig leder, styremedlemmer, ansatte eller nærstående.

Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har således ikke kostnader relatert til revisjonen.



Note 2 Varige driftsmidler

	Bolig/ eiendom.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	2 054 970	2 054 970
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	2 054 970	2 054 970
Samlede av- og nedskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.	2 054 970	2 054 970
Årets ordinære avskrivninger		
Prosentstørrelse ord. avskrivninger	0,0 %	

Fast eiendom består av tomt og boligeiendom for utleie. Ingen avskrivninger.

Note 3 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall mer enn 5 år etter 31.12	1 315 735	1 392 569
Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr.	1 315 735	1 392 569
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr.	2 054 970	2 054 970

Selskapets aksjonær har personlig kausjonert for totalt kr. 769 000.

Av annen kortsiktig gjeld utgjør kr 769 000 gjeld til aksjonær.

Note 4 Aksjekapital og aksjeeiere

Aksjekapitalen i RGV Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
Sum	150		150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Geir Sangolt	50	33,3	33,3
Rita Kristine Sangolt Mikkelsen	50	33,3	33,3
Vidar Sangolt	50	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	150	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Vidar Sangolt	Styremedlem	50
Geir Sangolt	Daglig leder og styreleder	50
Rita Kristine Sangolt Mikkelsen	Styremedlem	50
Totalt antall aksjer		150



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.	150 000	0	150 000
Årets resultat		-47 081	-47 081
Pr 31.12.	150 000	-47 081	102 919

Fortsatt drift

Grunnet store vedlikeholdskostnader i 2018 og 2019, er egenkapital kraftig redusert.

Selskapet har stabile inntekter, og har historisk sett gått med overskudd. Aksjonærer er også rede til å bidra økonomisk for å opprettholde driften. På grunnlag av dette legger selskapet til grunn fortsatt drift ved avleggelse av årsregnskapet for 2020.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-47 081	80 923
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-80 923
Skattepliktig inntekt	-47 081	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-184 735	-137 654	47 081
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	184 735	137 654	-47 081
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.