



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 457 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 13 FREDRIKSTAD AS
Forretningsadresse: Storgata 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 628 107	3 786 698
Annen driftsinntekt		535 673	657 785
Sum inntekter		3 163 780	4 444 483
Kostnader			
Varekostnad		11 315	17 211
Felleskostnader		480 791	612 768
Avskrivning på varige driftsmidler	1	470 118	470 117
Annen driftskostnad	2	407 074	431 490
Sum kostnader		1 369 299	1 531 587
Driftsresultat		1 794 481	2 912 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		737	1 208
Annen renteinntekt		17 206	8 047
Annen finansinntekt		14 511	14 520
Sum finansinntekter		32 454	23 775
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-2	2 273
Annen rentekostnad		314 525	357 081
Sum finanskostnader		314 523	359 354
Netto finans		-282 070	-335 579
Ordinært resultat før skattekostnad		1 512 412	2 577 317
Skattekostnad på ordinært resultat	3	332 731	566 952
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 179 681	2 010 365
Årsresultat		1 179 681	2 010 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 179 681	2 010 365
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avgitt konsernbidrag		966 220	1 744 476
Overføringer annen egenkapital		213 461	265 889
Sum overføringer og disponeringer		1 179 681	2 010 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	15 059 539	15 414 204
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	487 919	603 372
Sum varige driftsmidler		15 547 458	16 017 576
Sum anleggsmidler		15 547 458	16 017 576
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		530 408	1 114 865
Andre kortsiktige fordringer		21 074	12 337
Konsernfordringer	4	25 098	186 423
Sum fordringer		576 579	1 313 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28	28
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28	28
Sum omløpsmidler		576 608	1 313 653
SUM EIENDELER		16 124 066	17 331 230
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 224 000	1 224 000
Overkurs	6	45 106	45 106
Sum innskutt egenkapital		1 269 106	1 269 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 437 180	2 223 719
Sum opptjent egenkapital		2 437 180	2 223 719
Sum egenkapital		3 706 286	3 492 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	833 047	772 840
Sum avsetninger for forpliktelser		833 047	772 840
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 186 540	10 553 475
Sum annen langsiktig gjeld		10 186 540	10 553 475
Sum langsiktig gjeld		11 019 587	11 326 315
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 166	26 100
Skyldig offentlige avgifter		48 284	83 386
Kortsiktig konserngjeld	4	1 245 175	2 281 187
Annen kortsiktig gjeld		61 568	121 417
Sum kortsiktig gjeld		1 398 193	2 512 090
Sum gjeld		12 417 780	13 838 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 124 066	17 331 230



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 752793

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 457 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 13 FREDRIKSTAD AS
Forretningsadresse: Storgata 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 457 264
STORGATA 13 FREDRIKSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 628 107	3 786 698
Annen driftsinntekt		535 673	657 785
Sum inntekter		3 163 780	4 444 483
Kostnader			
Varekostnad		11 315	17 211
Felleskostnader		480 791	612 768
Avskrivning på varige driftsmidler	1	470 118	470 117
Annen driftskostnad	2	407 074	431 490
Sum kostnader		1 369 299	1 531 587
Driftsresultat		1 794 481	2 912 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		737	1 208
Annen renteinntekt		17 206	8 047
Annen finansinntekt		14 511	14 520
Sum finansinntekter		32 454	23 775
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-2	2 273
Annen rentekostnad		314 525	357 081
Sum finanskostnader		314 523	359 354
Netto finans		-282 070	-335 579
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	332 731	566 952
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 179 681	2 010 365
Årsresultat		1 179 681	2 010 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 179 681	2 010 365
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		966 220	1 744 476
Overføringer annen egenkapital		213 461	265 889
Sum overføringer og disponeringer		1 179 681	2 010 365





Organisasjonsnr: 993 457 264
STORGATA 13 FREDRIKSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	15 059 539	15 414 204
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	487 919	603 372
Sum varige driftsmidler		15 547 458	16 017 576

Sum anleggsmidler		15 547 458	16 017 576
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		530 408	1 114 865
Andre kortsiktige fordringer		21 074	12 337
Konsernfordringer	4	25 098	186 423
Sum fordringer		576 579	1 313 625

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		28	28
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28	28

Sum omløpsmidler		576 608	1 313 653
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		16 124 066	17 331 230
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	1 224 000	1 224 000
Overkurs	6	45 106	45 106
Sum innskutt egenkapital		1 269 106	1 269 106

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 437 180	2 223 719
Sum opptjent egenkapital		2 437 180	2 223 719

Sum egenkapital		3 706 286	3 492 825
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	833 047	772 840
Sum avsetninger for forpliktelser		833 047	772 840
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 186 540	10 553 475
Sum annen langsiktig gjeld		10 186 540	10 553 475
Sum langsiktig gjeld		11 019 587	11 326 315
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 166	26 100
Skyldig offentlige avgifter		48 284	83 386
Kortsiktig konserngjeld	4	1 245 175	2 281 187
Annen kortsiktig gjeld		61 568	121 417
Sum kortsiktig gjeld		1 398 193	2 512 090
Sum gjeld		12 417 780	13 838 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 124 066	17 331 230



Organisasjonsnr: 993 457 264
STORGATA 13 FREDRIKSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1224.00	1000.00	1224000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fredrick AS	1224.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1224.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for**

Storgata 13 Fredrikstad AS

Foretaksnr. 993457264



Storgata 13 Fredrikstad AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 628 107	3 786 698
Annen driftsinntekt		535 673	657 785
Sum driftsinntekter		3 163 780	4 444 483
Driftskostnader			
Varekostnad		11 315	17 211
Felleskostnader		480 791	612 768
Avskrivning på varige driftsmidler	1	470 118	470 117
Annen driftskostnad	2	407 074	431 490
Sum driftskostnader		1 369 299	1 531 587
DRIFTSRESULTAT		1 794 481	2 912 896
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		737	1 208
Annen renteinntekt		17 206	8 047
Annen finansinntekt		14 511	14 520
Sum finansinntekter		32 454	23 775
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		(2)	2 273
Annen rentekostnad		314 525	357 081
Sum finanskostnader		314 523	359 354
NETTO FINANSPOSTER		(282 070)	(335 579)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 512 412	2 577 317
Skattekostnad på ordinært resultat	3	332 731	566 952
ORDINÆRT RESULTAT		1 179 681	2 010 365
ÅRSRESULTAT		1 179 681	2 010 365
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		966 220	1 744 476
Overføringer annen egenkapital		213 461	265 889
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		1 179 681	2 010 365

Årsregnskap for Storgata 13 Fredrikstad AS

Organisasjonsnr. 993457264



Storgata 13 Fredrikstad AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	15 059 539	15 414 204
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	487 919	603 372
Sum varige driftsmidler		15 547 458	16 017 576
SUM ANLEGGSMIDLER		15 547 458	16 017 576
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		530 408	1 114 865
Fordringer på konsernselskap	4	25 098	186 423
Andre kortsiktige fordringer		21 074	12 337
Sum fordringer		576 579	1 313 625
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28	28
SUM OMLØPSMIDLER		576 608	1 313 653
SUM EIENDELER		16 124 066	17 331 230

Årsregnskap for Storgata 13 Fredrikstad AS

Organisasjonsnr. 993457264



Storgata 13 Fredrikstad AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 224 000	1 224 000
Overkurs	6	45 106	45 106
Sum innskutt egenkapital		1 269 106	1 269 106
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 437 180	2 223 719
Sum opptjent egenkapital		2 437 180	2 223 719
SUM EGENKAPITAL		3 706 286	3 492 825
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	833 047	772 840
Sum avsetning for forpliktelser		833 047	772 840
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 186 540	10 553 475
Sum annen langsiktig gjeld		10 186 540	10 553 475
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 019 587	11 326 315
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		43 166	26 100
Skyldig offentlige avgifter		48 284	83 386
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 245 175	2 281 187
Annen kortsiktig gjeld		61 568	121 417
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 398 193	2 512 090
SUM GJELD		12 417 780	13 838 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 124 066	17 331 230

Fredrikstad .2021

Frode Kværneng
Styrets lederChristina Louise Fredriksen
StyremedlemPer-Johan Evensen
StyremedlemTore Fredriksen
Daglig leder

Årsregnskap for Storgata 13 Fredrikstad AS

Organisasjonsnr. 993457264



Storgata 13 Fredrikstad AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



Storgata 13 Fredrikstad AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet konsolideres i Fredriksborg AS.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløse, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
---	---	-----

Noter for Storgata 13 Fredrikstad AS

Organisasjonsnr. 993457264



Storgata 13 Fredrikstad AS

Noter 2020

Anskaffelseskost pr. 1/1	17 954 589	1 114 532	19 069 122
Anskaffelseskost pr. 31/12	17 954 589	1 114 532	19 069 122
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 540 385	511 160	3 051 545
+ Ordinære avskrivninger	354 665	115 453	470 118
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 895 050	626 613	3 521 663
Balanseført verdi pr 31/12	15 059 539	487 920	15 547 459
Prosentstax for ord. avskr.	1-5	10-20	

Note 2 - Lønn, godtgjørelser og antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 512 412
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-273 667
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	1 238 744
- Ytet konsernbidrag	1 238 744
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	272 524
= Sum betalbar skatt	272 524
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	60 207
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	332 731
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	272 524
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-272 524
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Noter for Storgata 13 Fredrikstad AS

Organisasjonsnr. 993457264



Storgata 13 Fredrikstad AS

Noter 2020

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 786 578	3 512 911
= Grunnlag utsatt skatt	3 786 578	3 512 911
Utsatt skatt	833 047	772 840

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Sikkerhetsstillelser/konsernkontoordning.

Selskapet inngår i konsernet Fredrick AS. Konsernet har konsernkontoordning hvor morselskapet har låneopptak mot banken. Datterselskapet har oppført sin andel av bankinnskudd/gjeld som hhv. fordring/gjeld mot morselskapet. Fredrick AS har stillet sikkerhet i selskapets eiendomsmasse, bokført verdi kr 15 059 539 som sikkerhet for morselskapets gjeld til banken.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	25 098	186 423
Sum fordringer	25 098	186 423
Gjeld		
Leverandørgjeld	6 431	44 679
Årets avsatte konsernbidrag	1 238 744	2 236 508
Sum gjeld	1 245 175	2 281 187

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 224 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 224 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Fredrick AS	996 269 809	1 224 100,00 %

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 224 000	45 106	2 223 719	3 492 825

Noter for Storgata 13 Fredrikstad AS

Organisasjonsnr. 993457264



Storgata 13 Fredrikstad AS

Noter 2020

+Fra årets resultat			213 461	213 461
Pr 31.12.	1 224 000	45 106	2 437 180	3 706 286

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	10 186 540	10 553 475
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger og tomt	15 059 539	15 414 204