



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 751 145
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Baklivegen 7
6450 HJELSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Effektiv Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		540 000	540 000
Sum inntekter		540 000	540 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	177 026	177 052
Annen driftskostnad		85 629	81 360
Sum kostnader		262 655	258 412
Driftsresultat		277 345	281 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	28
Sum finansinntekter		9	28
Annen rentekostnad		208 634	244 259
Sum finanskostnader		208 634	244 259
Netto finans		-208 624	-244 231
Ordinært resultat før skattekostnad		68 721	37 357
Skattekostnad på ordinært resultat		15 118	8 219
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 603	29 138
Årsresultat		53 603	29 138
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 603	29 138
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	53 603	29 138
Sum overføringer og disponeringer		53 603	29 138



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		43 799	58 917
Sum immaterielle eiendeler		43 799	58 917
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 524 970	4 690 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	68 124	85 100
Sum varige driftsmidler		4 593 094	4 776 000
Sum anleggsmidler		4 636 893	4 834 917
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 521	72 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 521	72 181
Sum omløpsmidler		76 521	72 181
SUM EIENDELER		4 713 414	4 907 098
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	155 289	208 891
Sum opptjent egenkapital		-155 289	-208 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-125 289	-178 891
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 798 210	5 026 566
Leverandørgjeld			13 301
Skyldig offentlige avgifter		20 880	20 768
Annen kortsiktig gjeld		19 613	25 354
Sum kortsiktig gjeld		4 838 703	5 085 989
Sum gjeld		4 838 703	5 085 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 713 414	4 907 098



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 262313

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 751 145
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Baklivegen 7
6450 HJELSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Effektiv Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 751 145
RØVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		540 000	540 000
Sum inntekter		540 000	540 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	177 026	177 052
Annen driftskostnad		85 629	81 360
Sum kostnader		262 655	258 412
Driftsresultat		277 345	281 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	28
Sum finansinntekter		9	28
Annen rentekostnad		208 634	244 259
Sum finanskostnader		208 634	244 259
Netto finans		-208 624	-244 231
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		68 721	37 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 118	8 219
Årsresultat		53 603	29 138
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 603	29 138
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	53 603	29 138
Sum overføringer og disponeringer		53 603	29 138



Organisasjonsnr: 917 751 145
RØVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 43 799 58 917
Sum immaterielle eiendeler 43 799 58 917

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 4 524 970 4 690 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 1 68 124 85 100
Sum varige driftsmidler 4 593 094 4 776 000

Sum anleggsmidler 4 636 893 4 834 917

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 76 521 72 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 76 521 72 181

Sum omløpsmidler 76 521 72 181

SUM EIENDELER 4 713 414 4 907 098

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 2 155 289 208 891
Sum opptjent egenkapital -155 289 -208 891

Sum egenkapital -125 289 -178 891

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 3 4 798 210 5 026 566



Leverandørgjeld		13 301
Skyldig offentlige avgifter	20 880	20 768
Annen kortsiktig gjeld	19 613	25 354
Sum kortsiktig gjeld	4 838 703	5 085 989
Sum gjeld	4 838 703	5 085 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 713 414	4 907 098



Organisasjonsnr: 917 751 145
RØVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Røvik Eiendom AS

Foretaksnr. 917751145

Utarbeidet av:

accoun⁺or



Røvik Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		540 000	540 000
Sum driftsinntekter		540 000	540 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	177 026	177 052
Annen driftskostnad		85 629	81 360
Sum driftskostnader		262 655	258 412
DRIFTSRESULTAT		277 345	281 588
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9	28
Sum finansinntekter		9	28
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		208 634	244 259
Sum finanskostnader		208 634	244 259
NETTO FINANSPOSTER		(208 624)	(244 231)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		68 721	37 357
Skattekostnad på ordinært resultat		15 118	8 219
ORDINÆRT RESULTAT		53 603	29 138
ÅRSRESULTAT		53 603	29 138
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	2	53 603	29 138
SUM OVERF. OG DISP.		53 603	29 138



Røvik Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		43 799	58 917
Sum immaterielle eiendeler		43 799	58 917
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 524 970	4 690 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	68 124	85 100
Sum varige driftsmidler		4 593 094	4 776 000
SUM ANLEGGSMIDLER		4 636 893	4 834 917
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 521	72 181
SUM OMLØPSMIDLER		76 521	72 181
SUM EIENDELER		4 713 414	4 907 098
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(155 289)	(208 891)
Sum opptjent egenkapital		(155 289)	(208 891)
SUM EGENKAPITAL		(125 289)	(178 891)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 798 210	5 026 566
Leverandørgjeld		0	13 301
Skyldig offentlige avgifter		20 880	20 768
Annen kortsiktig gjeld		19 613	25 354
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 838 703	5 085 989
SUM GJELD		4 838 703	5 085 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 713 414	4 907 098

Hjelset. ____ / ____ 2022

I styret for Røvik Eiendom AS

Nils Arne Røvik
Styrets leder-----
Magnus Røvik
Styremedlem



Røvik Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid dersom de har antall levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Røvik Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 331 050	153 560	5 484 610
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	5 880	0	5 880
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 325 170	153 560	5 478 730
Akk. av/nedskr. pr 1/1	640 150	68 460	708 610
+ Ordinære avskrivninger	160 050	16 976	177 026
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	800 200	85 436	885 636
Balansført verdi pr 31/12	4 524 970	68 124	4 593 094
Prosentstavs for ord.avskr	3-3	10-20	

Note 2 - Fortsatt drift

Fortsatt drift

Egenkapitalen er tapt. Selskapets hovedaksjonær vil hvis nødvendig sørge for tilførsel av nødvendig likviditet for å sikre driften. Det er videre gjennomført tiltak for økning av inntekten og selskapet har positive resultat to år på rad. Forutsetningen om fortsatt drift er derfor lagt til grunn for regnskapsavleggelsen.

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av den langsiktige gjelden forfaller kr -799 165 senere enn 5 år regnet fra balansedagen.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 798 210	5 026 566
Pantsatte eiendeler:		
Driftsmidler	4 593 094	4 776 000
Sum pantsatte eiendeler	4 593 094	4 776 000