

**ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON****Enheten**

Organisasjonsnummer: 986 089 020  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BÅTSTØ UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Frogner terrasse 7A  
0267 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Elstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	166 901	228 175
Sum kostnader		166 901	228 175
<b>Driftsresultat</b>		<b>-166 901</b>	<b>-228 175</b>
Annen rentekostnad		164	
Sum finanskostnader		164	
<b>Netto finans</b>		<b>-164</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-167 065</b>	<b>-228 175</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-167 065</b>	<b>-228 175</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-167 065</b>	<b>-228 175</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-167 065</b>	<b>-228 175</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3,4	-167 065	-228 175
Sum overføringer og disponeringer		-167 065	-228 175



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 568 411	2 568 411
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 568 411</b>	<b>2 568 411</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 650	1 550
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 650</b>	<b>1 550</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 573 061</b>	<b>2 569 961</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 573 062</b>	<b>2 569 962</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3,4	988 197	821 133
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-988 197</b>	<b>-821 133</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-958 197</b>	<b>-791 133</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	230 799	26 799
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>230 799</b>	<b>26 799</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>230 799</b>	<b>26 799</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 150	66 985
Annen kortsiktig gjeld		3 267 310	3 267 310
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 300 460</b>	<b>3 334 295</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 531 259</b>	<b>3 361 094</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 573 062</b>	<b>2 569 962</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 667516

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 089 020  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BÅTSTØ UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Frogner terrasse 7A  
0267 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Elstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 089 020  
BÅTSTØ UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	166 901	228 175
Sum kostnader		166 901	228 175
<b>Driftsresultat</b>		-166 901	-228 175
Annen rentekostnad		164	
Sum finanskostnader		164	
<b>Netto finans</b>		-164	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-167 065	-228 175
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-167 065	-228 175
<b>Årsresultat</b>		-167 065	-228 175
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-167 065	-228 175
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3,4	-167 065	-228 175
Sum overføringer og disponeringer		-167 065	-228 175



Organisasjonsnr: 986 089 020  
BÅTSTØ UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1	1

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		2 568 411	2 568 411
Sum fordringer		2 568 411	2 568 411

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 650	1 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 650	1 550

Sum omløpsmidler		2 573 061	2 569 961
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 573 062	2 569 962
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	3,4	988 197	821 133
Sum opptjent egenkapital		-988 197	-821 133

Sum egenkapital		-958 197	-791 133
-----------------	--	----------	----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	5	230 799	26 799
Sum annen langsiktig gjeld		230 799	26 799



Sum langsiktig gjeld	230 799	26 799
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	33 150	66 985
Annen kortsiktig gjeld	3 267 310	3 267 310
Sum kortsiktig gjeld	3 300 460	3 334 295
Sum gjeld	3 531 259	3 361 094
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 573 062</b>	<b>2 569 962</b>



Organisasjonsnr: 986 089 020  
BÅTSTØ UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Båtstø Utvikling AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Båtstø Utvikling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 3 at selskapet har pådratt seg et tap på kr 167 065 i regnskapsåret 2022, og at selskapets egenkapital per denne datoen var negativ med kr 958 197. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 3, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Per Aage Hansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 5F8CO-1LQ5X-VTZGQ-7AVZ7-7Q11P-DOPBT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per Aage Hansen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1206730

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-12 12:22:57 UTC



## Per Aage Hansen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1206730

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-12 12:22:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5F8CO-1LQ5X-VTZGQ-7AVZ7-7Q11P-D0PBT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022  
for**

**Båtstø Uvikling AS**

**Foretaksnr. 986089020**

**HÆGLAND &  
SVANBERG**

**Utarbeidet av:**

Hægland & Svanberg AS

Autorisert regnskapsførerselskap

Henrik Ibsens gate 90

0255 Oslo

Regnskapsførernummer 811923532



Båtstø Uvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	166 901	228 175
Sum driftskostnader		166 901	228 175
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-166 901</b>	<b>-228 175</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		164	0
Sum finanskostnader		164	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-164</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-167 065</b>	<b>-228 175</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-167 065</b>	<b>-228 175</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-167 065</b>	<b>-228 175</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3,4	-167 065	-228 175
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-167 065</b>	<b>-228 175</b>



## Båtstø Uvikling AS

### Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 568 411	2 568 411
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 568 411</b>	<b>2 568 411</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 650	1 550
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 573 061</b>	<b>2 569 961</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 573 062</b>	<b>2 569 962</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3,4	-988 197	-821 133
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-988 197</b>	<b>-821 133</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-958 197</b>	<b>-791 133</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	230 799	26 799
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>230 799</b>	<b>26 799</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>230 799</b>	<b>26 799</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		33 150	66 985
Annen kortsiktig gjeld		3 267 310	3 267 310
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 300 460</b>	<b>3 334 295</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 531 259</b>	<b>3 361 094</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 573 062</b>	<b>2 569 962</b>



Båtsjø Uvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

Note      31.12.2022      31.12.2021

Oslo 30.06.2023  
Styret i Båtsjø Uvikling AS

---

Ståle Elstad  
Styrets leder



## Båtstø Utvikling AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

##### Eierandeler i felles kontrollert virksomhet

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet vurderes etter kostmetoden.

##### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Inntekter

Arbeid under utførelse knyttet til eiendomsprosjekter inntektsføres ved fullføring.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2022.

Siden selskapet ikke har noen ansatte har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 Fortsatt drift

Selskapets resultat for 2022 viser et underskudd på kr 167.065,- og egenkapitalen ved utgangen av året var negativ med kr 958.197,-.

Selskapets datterselskap Sigdal Eiendom AS hadde et positivt resultat i 2022 på kr 14.150.396,-. Likevel var egenkapitalen ved utgangen av året negativ med kr 729.761,-. Datterselskapet har investert betydelige midler i egenregiprojekter der det var forventet god fortjeneste i 2023. Imidlertid er markedet nå vanskelig og det er vanskelig å forutse hva som blir endelig utfall av disse prosjektene.

Regnskapet for Båttstø Utvikling AS og datterselskapet Sigdal Eiendom AS er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Til tross for den negative egenkapitalen pr. 31.12. 2022 mener styret at denne forutsetningen er til stede. Styret vil likevel gjøre oppmerksom på at dersom arbeidet med å gjenvinne positiv egenkapital i datterselskapet og i selskapet ikke skulle lykkes, er styret av den oppfatning at det foreligger vesentlig usikkerhet om fortsatt drift.

## Note 4 Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Datterselskapt Sigdal Eiendom har gjeld til kredittinstitusjoner på kr 83 769 603,- per 31.12. Båttstø Utvikling AS har stilt kausjon med 2 millioner kroner for denne gjelden. Videre har aksjonær Ståle Elstad stilt kausjon med 9,5 millioner kroner for gjelden.

I tillegg har Båttstø Utvikling stilt selvskyldnerkausjon for 5,5 millioner av øvrige lån til datterselskap Sigdal Eiendom AS. Aksjonær Ståle Elstad har stilt kausjon for 19 millioner kroner for øvrige lån tatt opp av datterselskapet.

## Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Eierandel	Bokført verdi 31.12.
Sigdal Eiendom AS	100 %	1
Sum		1

Aksjene er nedskrevet med 2 099 000 kr.

Båttstø Utvikling har en gjeld til datterselskapet Sigdal Eiendom AS på kr 230 799,-. Tidspunkt for tilbakebetaling er ikke avtalt. Mellomværet renteberegnes ikke.