



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 962 531  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEXON ASSETS AS  
Forretningsadresse: Solakrossvegen 3F  
4050 SOLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Richard Waldemar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 713 341	1 713 341
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 713 341</b>	<b>1 713 341</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 570	3 819
Ordinære avskrivninger	2	544 500	544 500
Annen driftskostnad		393 644	127 478
<b>Sum kostnader</b>		<b>954 713</b>	<b>675 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>758 627</b>	<b>1 037 544</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		387	97
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>387</b>	<b>97</b>
Annen rentekostnad		558 350	404 821
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>558 350</b>	<b>404 821</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-557 964</b>	<b>-404 724</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>200 664</b>	<b>632 820</b>
Skattekostnad på resultat	3	82 459	155 354
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>118 205</b>	<b>477 466</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>118 205</b>	<b>477 466</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>118 205</b>	<b>477 466</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>118 205</b>	<b>477 466</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		292 353	
Avsatt til annen egenkapital			477 466
Overført fra annen egenkapital		-174 148	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		118 205	477 466



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 487 434	13 031 934
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>12 487 434</b>	<b>13 031 934</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 487 434</b>	<b>13 031 934</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			178 473
<b>Sum fordringer</b>			<b>178 473</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 415 688	1 136 296
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 415 688</b>	<b>1 136 296</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 415 688</b>	<b>1 314 769</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 903 123</b>	<b>14 346 703</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		443 021	617 170
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>443 021</b>	<b>617 170</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>473 021</b>	<b>647 170</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 560 000	7 980 000
Langsiktig konserngjeld		5 050 000	5 050 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 610 000</b>	<b>13 030 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 610 000</b>	<b>13 030 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		302 527	1 000
Betalbar skatt	3		172 235
Skyldig offentlige avgifter		3 687	64 035
Kortsiktig konserngjeld		374 812	
Gjeld til aksjonærer		35 035	328 223
Annen kortsiktig gjeld		104 040	104 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>820 101</b>	<b>669 533</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 430 101</b>	<b>13 699 533</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 903 123</b>	<b>14 346 703</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 516923

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 962 531  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEXON ASSETS AS  
Forretningsadresse: Solakrossvegen 3F  
4050 SOLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Richard Waldemar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 926 962 531  
HEXON ASSETS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 713 341	1 713 341
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 713 341</b>	<b>1 713 341</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 570	3 819
Ordinære avskrivninger	2	544 500	544 500
Annen driftskostnad		393 644	127 478
<b>Sum kostnader</b>		<b>954 713</b>	<b>675 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>758 627</b>	<b>1 037 544</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		387	97
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>387</b>	<b>97</b>
Annen rentekostnad		558 350	404 821
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>558 350</b>	<b>404 821</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-557 964</b>	<b>-404 724</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	82 459	155 354
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>118 205</b>	<b>477 466</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>118 205</b>	<b>477 466</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>118 205</b>	<b>477 466</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>118 205</b>	<b>477 466</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		292 353	
Avsatt til annen egenkapital			477 466
Overført fra annen egenkapital		-174 148	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>118 205</b>	<b>477 466</b>



Organisasjonsnr: 926 962 531  
HEXON ASSETS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	12 487 434	13 031 934
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>12 487 434</b>	<b>13 031 934</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 487 434</b>	<b>13 031 934</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			178 473
<b>Sum fordringer</b>			<b>178 473</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 415 688	1 136 296
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 415 688</b>	<b>1 136 296</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 415 688</b>	<b>1 314 769</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 903 123</b>	<b>14 346 703</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		443 021	617 170
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>443 021</b>	<b>617 170</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>473 021</b>	<b>647 170</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		7 560 000	7 980 000
Langsiktig konserngjeld		5 050 000	5 050 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 610 000</b>	<b>13 030 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 610 000</b>	<b>13 030 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		302 527	1 000
Betalbar skatt	3		172 235
Skyldig offentlige avgifter		3 687	64 035
Kortsiktig konserngjeld		374 812	
Gjeld til aksjonærer		35 035	328 223
Annen kortsiktig gjeld		104 040	104 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>820 101</b>	<b>669 533</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 430 101</b>	<b>13 699 533</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 903 123</b>	<b>14 346 703</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 926 962 531  
HEXON ASSETS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Resultatregnskap Hexon Assets AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		1 713 341	1 713 341
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 713 341</b>	<b>1 713 341</b>
Varekostnad		16 570	3 819
Ordinære avskrivninger	2	544 500	544 500
Annen driftskostnad		393 644	127 478
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>954 713</b>	<b>675 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>758 627</b>	<b>1 037 544</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		387	97
Annen rentekostnad		558 350	404 821
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-557 964</b>	<b>-404 724</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>200 664</b>	<b>632 820</b>
Skattekostnad på resultat	3	82 459	155 354
<b>Årsresultat</b>	4	<b>118 205</b>	<b>477 466</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag etter skatt		292 353	0
Avsatt til annen egenkapital		0	477 466
Overført fra annen egenkapital		174 148	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>118 205</b>	<b>477 466</b>



## Balanse Hexon Assets AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>12 487 434</u>	<u>13 031 934</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<u>12 487 434</u>	<u>13 031 934</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>12 487 434</u>	<u>13 031 934</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		<u>0</u>	<u>178 473</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u>0</u>	<u>178 473</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 415 688	1 136 296
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 415 688</u>	<u>1 314 769</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>13 903 123</u>	<u>14 346 703</u>



## Balanse

### Hexon Assets AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		443 021	617 170
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>443 021</b>	<b>617 170</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>473 021</b>	<b>647 170</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 560 000	7 980 000
Langsiktig konserngjeld		5 050 000	5 050 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 610 000</b>	<b>13 030 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		302 527	1 000
Kortsiktig konserngjeld		374 812	0
Betalbar skatt	3	0	172 235
Skyldig offentlige avgifter		3 687	64 035
Gjeld til aksjonærer		35 035	328 223
Annen kortsiktig gjeld		104 040	104 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>820 101</b>	<b>669 533</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 430 101</b>	<b>13 699 533</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 903 123</b>	<b>14 346 703</b>

Sola, 15.06.2024  
Styret i Hexon Assets AS

Tommy Richard Waldemar  
styreleder/daglig leder

Kjartan Jensen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	13 584 628	13 584 628
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>13 584 628</b>	<b>13 584 628</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 097 193	1 097 193
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>12 487 434</b>	<b>12 487 434</b>
Årets ordinære avskrivninger	544 500	544 500
Økonomisk levetid	10-30 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	82 459	172 235
Endring i utsatt skattefordel	0	-16 881
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>82 459</b>	<b>155 354</b>



Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	200 664	632 820
Permanente forskjeller	1 797	52
Endring i midlertidige forskjeller	172 352	150 013
Avgitt konsernbidrag	-374 812	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>782 885</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	82 459	172 235
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-82 459	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>172 235</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-245 635	-73 283	172 352
<b>Sum</b>	<b>-245 635</b>	<b>-73 283</b>	<b>172 352</b>

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	245 635	73 283	-172 352
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	617 170	647 170
Årets resultat				118 205	118 205
Konsernbidrag avgitt				-292 353	-292 353
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>443 021</b>	<b>473 021</b>

#### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 560 000	7 980 000
<b>Sum</b>	<b>7 560 000</b>	<b>7 980 000</b>

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	12 487 434	13 031 934
<b>Sum</b>	<b>12 487 434</b>	<b>13 031 934</b>



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hexon Assets AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HEXON HOLDING AS	10 000	100,0	100,0