



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 279 655
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: HUS & BOLIG ANS
Forretningsadresse: Fred. Olsens gate 5
0152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Vammervold Dreyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	5 761 905	5 403 598
Sum inntekter		5 761 905	5 403 598
Kostnader			
Varekostnad	1	5 457 319	5 953 800
Lønnskostnad	2	1 617 656	1 548 803
Annen driftskostnad	2	4 803 331	5 494 202
Sum kostnader		11 878 306	12 996 806
Driftsresultat		-6 116 401	-7 593 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 248	12 064
Annen finansinntekt		385	331
Sum finansinntekter		2 633	12 395
Annen rentekostnad		3 534	322
Annen finanskostnad		57	238
Sum finanskostnader		3 591	560
Netto finans		-958	11 835
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 117 359	-7 581 373
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 117 359	-7 581 373
Årsresultat		-6 117 359	-7 581 373
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 117 359	-7 581 373
Totalresultat		-6 117 359	-7 581 373
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-6 117 359	-7 581 373
Sum overføringer og disponeringer		-6 117 359	-7 581 373



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	129 110	74 628
Andre kortsiktige fordringer		407 029	350 178
Sum fordringer		536 139	424 806
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	3	1 042 815	810 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 042 815	810 618
Sum omløpsmidler		1 578 954	1 235 424
SUM EIENDELER		1 578 954	1 235 424
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer á kr 1 000)	4		
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 351	109 512
Skyldig offentlige avgifter	3	126 525	109 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	4	1 365 078	1 016 794
Sum kortsiktig gjeld		1 578 954	1 235 424
Sum gjeld		1 578 954	1 235 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 578 954	1 235 424



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 177403

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 279 655
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: HUS & BOLIG ANS
Forretningsadresse: Fred. Olsens gate 5
0152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Vammervold Dreyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022



Organisasjonsnr: 984 279 655
HUS & BOLIG ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	5 761 905	5 403 598
Sum inntekter		5 761 905	5 403 598
Kostnader			
Varekostnad	1	5 457 319	5 953 800
Lønnskostnad	2	1 617 656	1 548 803
Annen driftskostnad	2	4 803 331	5 494 202
Sum kostnader		11 878 306	12 996 806
Driftsresultat		-6 116 401	-7 593 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 248	12 064
Annen finansinntekt		385	331
Sum finansinntekter		2 633	12 395
Annen rentekostnad		3 534	322
Annen finanskostnad		57	238
Sum finanskostnader		3 591	560
Netto finans		-958	11 835
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 117 359	-7 581 373
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 117 359	-7 581 373
Årsresultat		-6 117 359	-7 581 373
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 117 359	-7 581 373
Totalresultat		-6 117 359	-7 581 373
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-6 117 359	-7 581 373
Sum overføringer og disponeringer		-6 117 359	-7 581 373



Organisasjonsnr: 984 279 655
HUS & BOLIG ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	129 110	74 628
Andre kortsiktige fordringer		407 029	350 178
Sum fordringer		536 139	424 806
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	3	1 042 815	810 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 042 815	810 618
Sum omløpsmidler		1 578 954	1 235 424
SUM EIENDELER		1 578 954	1 235 424
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer á kr 1 000)	4		
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 351	109 512
Skyldig offentlige avgifter	3	126 525	109 118
Annen kortsiktig gjeld	4	1 365 078	1 016 794
Sum kortsiktig gjeld		1 578 954	1 235 424
Sum gjeld		1 578 954	1 235 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 578 954	1 235 424



Organisasjonsnr: 984 279 655
HUS & BOLIG ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Hus & Bolig ANS

Årsregnskapet inneholder:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Organisasjonsnummer 984 279 655



Hus & Bolig ANS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	5 761 905	5 403 598
Sum driftsinntekter		<u>5 761 905</u>	<u>5 403 598</u>
Varekostnad	1	5 457 319	5 953 800
Lønnskostnad	2	1 617 656	1 548 803
Annen driftskostnad	2	4 803 331	5 494 202
Sum driftskostnader		<u>11 878 306</u>	<u>12 996 806</u>
Driftsresultat		<u>-6 116 401</u>	<u>-7 593 208</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 248	12 064
Annen finansinntekt		385	331
Annen rentekostnad		3 534	322
Annen finanskostnad		57	238
Resultat av finansposter		<u>-958</u>	<u>11 835</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 117 359	-7 581 373
Ordinært resultat		<u>-6 117 359</u>	<u>-7 581 373</u>
Årsresultat		<u>-6 117 359</u>	<u>-7 581 373</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		6 117 359	7 581 373
Sum overføringer		<u>-6 117 359</u>	<u>-7 581 373</u>



Hus & Bolig ANS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	129 110	74 628
Andre kortsiktige fordringer		407 029	350 178
Sum fordringer		<u>536 139</u>	<u>424 806</u>
Bankinnskudd	3	1 042 815	810 618
Sum omløpsmidler		<u>1 578 954</u>	<u>1 235 424</u>
Sum eiendeler		<u>1 578 954</u>	<u>1 235 424</u>



Hus & Bolig ANS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 351	109 512
Skyldig offentlige avgifter	3	126 525	109 118
Annen kortsiktig gjeld	4	1 365 078	1 016 795
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 578 954</u>	<u>1 235 424</u>
Sum gjeld		<u>1 578 954</u>	<u>1 235 424</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 578 954</u>	<u>1 235 424</u>

Oslo, 03.03.2022
Styret i Hus & Bolig ANS

Christian Vammervold Dreyer
Styrets leder

Are Opdahl
Nestleder

Lena Redigh Drønnesund
Styremedlem

Espen Shervin Berntsen Kheradmandi
Styremedlem

Morten Walthinsen
Styremedlem

Line Andreassen Parelius
Styremedlem

Leiv Bjørnsen
Styremedlem

Monica Bryner
Styremedlem

Øivind Andreas Tandberg
Styremedlem

Nina Granlund Sæther
Daglig leder



Hus & Bolig ANS

Noter til årsregnskapet for 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNINGER AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Skatt

Selskapet er ikke et skattesubjekt.

NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Spesifikasjon av lønnskostnader:

	2021	2020
Lønn og naturallytelser	1 317 143	1 137 599
Premie pensjonsordning	83 887	220 048
Arbeidsgiveravgift	199 540	185 001
Andre personalkostnader	17 086	6 155
Sum lønnskostnader	1 617 656	1 548 803

Gjennomsnittlig antall ansatte

	1	1
--	---	---

Godtgjørelser:

	Daglig leder	Styret
Lønn og naturallytelser	1 367 000	-

Obligatorisk tjenestepensjon

Pensjonsforpliktelsene er dekket ved en kollektiv pensjonsforsikring. Forpliktelsen er ikke balanseført og pensjonskostnaden tilsvarer årets innbetaling.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 35 000 (eksklusive merverdiavgift). I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10 000 (eksklusive merverdiavgift).

NOTE 3 – BUNDNE MIDLER

I posten inngår bundne skattetrekkmidler med kr 72 019, beløpet dekker skyldig skattetrekk per 31.12.



Hus & Bolig ANS

Noter til årsregnskapet for 2021

NOTE 4 – DELTAKERE/ EGENKAPITAL/ MELLOMVÆRENDE

Selskapets deltakere/ eierandeler:

Huseiernes Landsforbund	99,9 %
Fred Olsens Gate 5 AS	0,1 %

Årlige underskudd dekkes av Huseiernes Landsforbund og selskapets egenkapital er kr 0.

Per 31.12.2021 har selskapet kortsiktig, rentefri gjeld til Huseiernes Landsforbund på kr 1 221 659.

NOTE 5 – KUNDEFORDRINGER

Kundefordringer er vurdert til pålydende verdi uten avsetning for tap. Det er ikke kostnadsført tap på krav i 2021.



Vekst Revisjon AS

Partnere:

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal
Medlemmer i Den norske revisorforening

Til selskapsmøtet i Hus & Bolig ANS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hus & Bolig ANS som viser et underskudd på kr 6 117 359. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:
Vekstsenteret
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon:
23 38 38 38

Internett / E-post:
www.vekst-revisjon.no
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:
960 132 734 MVA



Vekst Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 3. mars 2022

Vekst Revisjon AS

Daniel Rypdal
Statsautorisert revisor