



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 673 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIN BOLIG AS
Forretningsadresse: C/O Victor Edvinsson
Reidulvs gate 9
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Victor Edvinsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2	79 497	83 935
Sum kostnader		79 497	83 935
Driftsresultat		-79 497	-83 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	210 403	85 312
Annen renteinntekt		187 808	0
Sum finansinntekter		398 211	85 312
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-126 017	156 017
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	44 548	10 376
Annen rentekostnad		0	185 000
Sum finanskostnader		-81 468	351 393
Netto finans		479 680	-266 081
Resultat før skattekostnad		400 182	-350 016
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5	0	0
Årsresultat		400 182	-350 016
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		400 182	-350 016
Sum overføringer og disponeringer		400 182	-350 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	389 734	263 718
Lån til foretak i samme konsern	3	0	980 000
Sum finansielle anleggsmidler		389 734	1 243 718
Sum anleggsmidler		389 734	1 243 718
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		100 000	219 062
Konsernfordringer	3	1 822 965	1 621 134
Sum fordringer		1 922 965	1 840 196
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	9 313	33 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 313	33 771
Sum omløpsmidler		1 932 277	1 873 968
SUM EIENDELER		2 322 011	3 117 685

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (500 aksjer à kr. 100,00)	8, 9, 10	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	8	-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		38 430	38 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 440 982	1 040 799
Sum opptjent egenkapital		1 440 982	1 040 799
Sum egenkapital		1 479 412	1 079 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 688	0
Kortsiktig konserngjeld	3	723 122	735 000
Annen kortsiktig gjeld	11	108 790	1 303 456
Sum kortsiktig gjeld		842 599	2 038 456
Sum gjeld		842 599	2 038 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 322 011	3 117 685



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 626416

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 673 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIN BOLIG AS
Forretningsadresse: C/O Victor Edvinsson
Riddervolds gate 21B
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Victor Edvinsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 673 342
FIN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2	79 497	83 935
Sum kostnader		79 497	83 935
Driftsresultat		-79 497	-83 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	210 403	85 312
Annen renteinntekt		187 808	0
Sum finansinntekter		398 211	85 312
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-126 017	156 017
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	44 548	10 376
Annen rentekostnad		0	185 000
Sum finanskostnader		-81 468	351 393
Netto finans		479 680	-266 081
Resultat før skattekostnad		400 182	-350 016
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5	0	0
Årsresultat		400 182	-350 016
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		400 182	-350 016
Sum overføringer og disponeringer		400 182	-350 016



Organisasjonsnr: 923 673 342
FIN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler

0 0

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler

0 0

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6

389 734 263 718

Lån til foretak i samme

konsern

3

0 980 000

Sum finansielle

anleggsmidler

389 734 1 243 718

Sum anleggsmidler

389 734 1 243 718

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

100 000 219 062

Konsernfordringer

3

1 822 965 1 621 134

Sum fordringer

1 922 965 1 840 196

Investeringer

Sum investeringer

0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

7

9 313 33 771

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

9 313 33 771

Sum omløpsmidler

1 932 277 1 873 968

SUM EIENDELER

2 322 011 3 117 685

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (500

aksjer à kr. 100,00)

8, 9, 10

50 000 50 000

Annen innskutt egenkapital

8

-11 570 -11 570



Sum innskutt egenkapital		38 430	38 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 440 982	1 040 799
Sum opptjent egenkapital		1 440 982	1 040 799
Sum egenkapital		1 479 412	1 079 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 688	0
Kortsiktig konserngjeld	3	723 122	735 000
Annen kortsiktig gjeld	11	108 790	1 303 456
Sum kortsiktig gjeld		842 599	2 038 456
Sum gjeld		842 599	2 038 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 322 011	3 117 685



Organisasjonsnr: 923 673 342
FIN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FIN BOLIG AS
923 673 342

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	-79 497	-83 935
Sum driftskostnader		-79 497	-83 935
Driftsresultat		-79 497	-83 935
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	210 403	85 312
Annen renteinntekt		187 808	0
Sum finansinntekter		398 211	85 312
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		126 017	-156 017
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-44 548	-10 376
Annen rentekostnad		0	-185 000
Sum finanskostnader		81 468	-351 393
Netto finans		479 680	-266 081
Resultat før skattekostnad		400 182	-350 016
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		400 182	-350 016
Overføringer			
Annen egenkapital		400 182	-350 016
Sum overføringer		400 182	-350 016



FIN BOLIG AS
923 673 342

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	389 734	263 718
Lån til foretak i samme konsern	3	0	980 000
Sum finansielle anleggsmidler		389 734	1 243 718
Sum anleggsmidler		389 734	1 243 718
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	1 822 965	1 621 134
Andre kortsiktige fordringer		100 000	219 062
Sum fordringer		1 922 965	1 840 196
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	9 313	33 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 313	33 771
Sum omløpsmidler		1 932 277	1 873 968
SUM EIENDELER		2 322 011	3 117 685



FIN BOLIG AS
923 673 342

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (500 aksjer à kr. 100,00)	8, 9, 10	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	8	-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		38 430	38 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 440 982	1 040 799
Sum opptjent egenkapital		1 440 982	1 040 799
Sum egenkapital		1 479 412	1 079 229
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 688	0
Kortsiktig konserngjeld	3	723 122	735 000
Annen kortsiktig gjeld	11	108 790	1 303 456
Sum kortsiktig gjeld		842 599	2 038 456
Sum gjeld		842 599	2 038 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 322 011	3 117 685

Trondheim, 30.06.2024

Carl Victor Edvinsson
styrets leder / daglig leder

Sandra Maria Victoria Edvinsson
styremedlem



FIN BOLIG AS
923 673 342

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Revisjon

Selskapet har fravalgt revisjon. Årsregnskapet er utarbeidet av statsautorisert regnskapsfører.

Note 3 - Konserninterne mellomregninger

Konsernfordringer og gjeld:

Gruppe i balansen	Pr. 31.12.23	Pr. 01.01.23
Langsiktige fordringer	0	980 000
Kortsiktige fordringer	1 822 965	1 621 134
Kortsiktig gjeld	723 122	735 000

Avkastning på konsernfordringer og gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	210 403
Rentekostnader til konsernselskaper	44 548



FIN BOLIG AS
923 673 342

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	400 182	-350 016
Permanente forskjeller	-126 017	156 017
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-274 166	0
Skattepliktig inntekt	0	-193 999

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-983 534	-709 368	-274 166
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-983 534	-709 368	-274 166
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	983 534	709 368	274 166
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapslovens §1-6, og kan med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlate å utarbeide konsernregnskap.

Aksjer i datterselskap er balanseført iht. kostmetoden, evt. nedskrevet til virkelig verdi ved verdifall.

Selskapet har følgende datterselskap:

Navn:	Eierandel:	Stemmerett:	Forretningskontor:
Fin Bolig Drift AS	100 %	100 %	Trondheim
Persaunvegen 31 AS	100 %	100 %	Trondheim

Regnskapstill pr. 31.12.2023

Selskapsnavn	Årsresultat	EK 31.12.2023
Fin Bolig Drift AS	-1 874 231	-1 672 514
Persaunvegen 31 AS	-1 742 700	-1 815 001

Persaunvegen 31 AS er under konkursbehandling, kjennelse avsagt 04.04.2024.

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



FIN BOLIG AS
923 673 342

Note 8 - Egenkapital

	Selskapskapital (500 aksjer à kr. 100,00)	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	50 000	-11 570	1 040 799	1 079 229
Årsresultat	0	0	400 182	400 182
Egenkapital 31.12.2023	50 000	-11 570	1 440 982	1 479 412

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	100	50 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
VICE HOLDING AS	350	70,00	Ordinære
HIGHLIFE HOLDING AS	150	30,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	500	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Daglig leder/styrets leder Carl Victor Edvinsson eier 100 % av aksjene i Vice Holding AS. Vice Holding AS kjøpte den 18.4.24 aksjeposten som Higlif Holding AS eide. Fra dette tidspunktet eier Vice Holding AS 100 % av Fin Bolig AS.

Note 10 - Fortsatt drift

Selskapet har pr 31.12.23 en aksjepost på kr 389.734 og en kortsiktig fordring på kr 1.822.965 på datterselskapet Fin Bolig Drift AS. Disse postene er ikke nedskrevet siden styret forventer lønnsom drift i årene fremover, slik at verdinedgangen er forbigående og skyldes et stort tap i f m konkursen hos Persaunvegen 31 AS.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Av total annen kortsiktig gjeld pr. 31.12.2023 utgjør gjeld til nærstående personer kr. 98 146.

Gjelden rente beregnes ikke.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.