



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	948 583 798
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	TANGEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse:	v/Halden Boligbyggelag Niels Stubs gate 6 1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jeanett Kristin Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 924 656	1 924 656
Sum inntekter		1 924 656	1 924 656
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	79 870	74 165
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	78 794	52 172
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 160 011	748 668
Sum kostnader		1 348 594	888 770
Driftsresultat		576 062	1 035 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		9 351	9 603
Annen renteinntekt		208	3 792
Sum finansinntekter		9 559	13 395
Annen rentekostnad		241 011	307 615
Sum finanskostnader		241 011	307 615
Netto finans		-231 452	-294 220
Ordinært resultat før skattekostnad		374 529	755 431
Ordinært resultat etter skattekostnad		374 529	755 431
Årsresultat		344 610	741 667
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		344 610	741 667
Sum overføringer og disponeringer		344 610	741 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	3 356 635	3 239 617
Maskiner og anlegg	10	429 806	507 368
Sum varige driftsmidler		3 786 441	3 746 985
Sum anleggsmidler		3 786 441	3 746 985
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		999 825	1 244 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		999 825	1 244 715
Sum omløpsmidler		999 825	1 244 715
SUM EIENDELER		4 786 266	4 991 701
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-10 092 166	-10 436 777
Sum opptjent egenkapital		-10 092 166	-10 436 777
Sum egenkapital		-10 088 966	-10 433 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	14 446 507	15 005 534
Øvrig langsiktig gjeld	13	416 000	416 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 862 507	15 421 534
Sum langsiktig gjeld		14 862 507	15 421 534
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 725	3 743
Sum kortsiktig gjeld		12 725	3 743
Sum gjeld		14 875 232	15 425 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 786 266	4 991 701
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		3 239 617	3 239 617



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 306253

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 583 798
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TANGEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanett Kristin Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 948 583 798
TANGEN I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 924 656	1 924 656
Sum inntekter		1 924 656	1 924 656
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	79 870	74 165
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	78 794	52 172
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 160 011	748 668
Sum kostnader		1 348 594	888 770
Driftsresultat		576 062	1 035 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		9 351	9 603
Annen renteinntekt		208	3 792
Sum finansinntekter		9 559	13 395
Annen rentekostnad		241 011	307 615
Sum finanskostnader		241 011	307 615
Netto finans		-231 452	-294 220
Ordinært resultat før skattekostnad		374 529	755 431
Ordinært resultat etter skattekostnad		374 529	755 431
Årsresultat		344 610	741 667
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		344 610	741 667
Sum overføringer og disponeringer		344 610	741 667



Organisasjonsnr: 948 583 798
TANGEN I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	3 356 635	3 239 617
Maskiner og anlegg	10	429 806	507 368
Sum varige driftsmidler		3 786 441	3 746 985

Sum anleggsmidler		3 786 441	3 746 985
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		999 825	1 244 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		999 825	1 244 715

Sum omløpsmidler		999 825	1 244 715
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		4 786 266	4 991 701
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	-10 092 166	-10 436 777
Sum opptjent egenkapital		-10 092 166	-10 436 777

Sum egenkapital		-10 088 966	-10 433 577
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	14 446 507	15 005 534
Øvrig langsiktig gjeld	13	416 000	416 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 862 507	15 421 534



Sum langsiktig gjeld	14 862 507	15 421 534
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 725	3 743
Sum kortsiktig gjeld	12 725	3 743
Sum gjeld	14 875 232	15 425 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 786 266	4 991 701
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	3 239 617	3 239 617



Organisasjonsnr: 948 583 798
TANGEN I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.21	Budsjett 2021	Resultat 31.12.20	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader		1 843 200	1 843 200	1 843 200	1 958 400
Garasjer, carporter, parkeringsinntekter		20 400	20 400	20 400	20 400
Inntekt kabel-TV		61 056	61 100	61 056	0
Sum inntekter		1 924 656	1 924 700	1 924 656	1 978 800
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	9 870	9 200	9 165	9 900
Styrehonorar	2	70 000	65 000	65 000	70 000
Avskrivninger	10	78 794	77 600	52 172	77 600
Energi, strøm, olje, gass		57 130	50 000	40 950	60 000
Eiendomsskatt		63 904	19 200	19 140	63 900
Inventar		0	3 000	0	3 000
Vedlikehold	4	36 826	60 000	20 669	40 000
Servicekontrakter, HMS, Brann		19 248	0	11 049	20 000
Vaktmestertjenester		91 615	80 000	59 403	85 000
Periodisk vedlikehold	5	209 404	0	-69 779	200 000
Revisjonshonorar	3	3 520	3 600	3 401	3 700
Forretningsførerhonorar		90 054	90 000	87 432	92 700
Kontorrekvi, telefon, porto		2 526	3 000	3 745	3 000
Kabel-tv		182 398	178 000	168 957	190 000
Kontingenter boligbyggelag og NBBL		6 451	5 900	5 856	6 500
Forsikring		81 879	80 801	76 757	86 000
Kurs		7 980	10 000	0	10 000
Kommunale avgifter	6	334 304	340 000	330 968	345 000
Bankgebyrer		2 691	3 000	2 717	3 000
Andre kostnader	7	0	2 000	1 169	2 000
Sum driftskostnader		1 348 594	1 080 301	888 770	1 371 300
Driftsresultat		576 062	844 399	1 035 886	607 500
FINANSINNT- OG KOSTNAD					
Utbytte fra Gjensidige		9 351	0	9 603	0
Renteinntekter		208	8 800	3 792	1 000
Rentekostnad		241 011	240 000	307 615	286 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-231 452	-231 200	-294 220	-285 000
Årsresultat		344 610	613 199	741 667	322 500
Disponeringer:					
Overført til egenkapital		344 610	0	741 667	0
Sum disponering		344 610	0	741 667	0

Tangen I borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt	8	87 675	87 675
Bygninger	9	3 075 466	3 075 466
Garasjer	9	76 476	76 476
Ladestasjon	9	117 018	0
Andre driftsmidler	10	429 806	507 368
Sum varige driftsmidler		3 786 441	3 746 985
Sum anleggsmidler		3 786 441	3 746 985
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		999 825	1 244 715
Sum bankinnskudd og kontanter		999 825	1 244 715
Sum omløpsmidler		999 825	1 244 715
SUM EIENDELER		4 786 266	4 991 701

Tangen I borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-10 092 166	-10 436 777
Sum opptjent egenkapital		-10 092 166	-10 436 777
Sum egenkapital		-10 088 966	-10 433 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	14 446 507	15 005 534
Borettsinnskudd	13	416 000	416 000
Sum langsiktig gjeld		14 862 507	15 421 534
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 725	3 743
Sum kortsiktig gjeld		12 725	3 743
Sum gjeld		14 875 232	15 425 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 786 266	4 991 701
Pantestillelser		3 239 617	3 239 617

Tangen I borettslag



Årsregnskap for Tangen I borettslag

2021

Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en overikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsberetning.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dvs. den kapitalen som ikke er bundet opp i annen kortsiktig gjeld. Som eksempler kan nevnes, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor vises en oppstilling over borettslagets disponible midler ved årets slutt:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	1 240 972	1 469 666
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	344 610	741 667
Tilbakeført avskrivninger	78 794	52 172
Påkostninger	-118 250	-487 500
Avdrag lån	-559 027	-535 033
B. Årets endringer disponible midler	-253 872	-228 694
C. Disponible midler UB	987 100	1 240 972
Omløpsmidler	999 825	1 244 715
Kortsiktig gjeld	12 725	3 743
Disponible midler	987 100	1 240 972



Årsregnskap for Tangen I borettslag

2021

Note 0 - Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke skilt ut som kortsiktig gjeld.

Neste års avdrag på langsiktig gjeld er en del av øvrig langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. I samsvar med regnskapsforskriften om borettslag foretas det ikke avskrivninger på bygninger. Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg av påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold og evt. periodisk vedlikehold.

Tomt

Tomten er eiet og oppført med anskaffelseskost.

Note 1 - Personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	9 870	9 165
Sum	9 870	9 165

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.

Note 2 - Styrehonorar

	2021	2020
Styrehonorar	70 000	65 000
Sum	70 000	65 000

Note 3 - Revisjonshonorar

	2021	2020
Revisjon	3 520	3 401
Sum	3 520	3 401

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til lovpålagt revisjon.



Årsregnskap for Tangen I borettslag

2021

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
Container, matteskift, såpe, søppelavgift	8 208	6 062
Driftsmaterialer	4 725	100
Vedlikehold bygg	11 969	0
Vedlikehold VVS	2 729	1 500
Vedlikehold elektro	4 752	232
Vedlikehold utvendig	3 200	12 775
Vedlikehold EL-bil lading	1 243	0
Sum	36 826	20 669

Styret mener at det gjennomførte løpende og periodiske vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Periodisk vedlikehold

	2021	2020
Periodisk vedlikehold	209 404	-69 779
Sum	209 404	-69 779

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodisk vedlikehold i årsregnskapet.

Det periodiske vedlikeholdet består av:
VVS rehab rør

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av;
Borettslag med piper: feie og tilsynsavgift, renovasjon, vann og avløpsavgifter.
Borettslag uten piper: renovasjon, vann og avløpsavgifter

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Leie lokale/servering gen forsamling, beboermøte	0	1 200
Kronejustering på fordringer	0	-31
Sum	-0	1 169



Årsregnskap for Tangen I borettslag

2021

Note 8 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	87 675
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	87 675
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	87 675
Anskaffelsesår :	1972
Antatt levetid i år :	

Note 9 - Bygninger

	Garajser	Bygninger	Ladestasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	76 476	3 075 466	0
Årets tilgang :	0	0	118 250
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	76 476	3 075 466	118 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	1 232
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	76 476	3 075 466	117 018
Årets avskrivninger :	0	0	1 232
Anskaffelsesår :	1972	1972	2021
Antatt levetid i år :			8

Note 10 - Andre driftsmidler

	Porttelefon	Brannvarslingsanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	166 250	487 500
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	166 250	487 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	127 458	96 484
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	38 792	391 016
Årets avskrivninger :	16 625	60 937
Anskaffelsesår :	2014	2020
Antatt levetid i år :	10	8



Årsregnskap for Tangen I borettslag

2021

Note 11 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kostpris.

Når borettslaget vedlikeholder bygningsmassen, blir dette ikke aktivert, men kostnadsført. Større vedlikeholdsarbeid blir da underskudd, som påvirker egenkapitalen negativt. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien på eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Nye verandaer og maling av hus	Rehab bad og rør	Tak, skifte av kledning og vinduer, samt generelt vedlikehold.
Lånenummer:	12138396221	12134932196	12114838649
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2017	2008
Rentesats:	1.75 %	1.75 %	1.75 %
Betingelser:	Flytende rente DNB	Flytende rente DNB	Flytende rente DNB
Beregnet innfridd:	30.06.2044	31.03.2047	30.09.2038
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000	8 200 000	7 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 860 082	7 487 797	4 657 656
Avdrag i perioden:	100 656	230 321	228 050
Lånesaldo 31.12:	2 759 426	7 257 476	4 429 606

Borettslagets fellesgjeld er prosentvis likt fordelt på alle enheter.

Note 13 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	416 000	416 000
Sum innskudd	416 000	416 000



Resultat og balanse med noter for Tangen I borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tangen I borettslag

Styreleder	Jeanett Kristin Karlsen (sign.)	25.02.2022
Styremedlem	Yvonne Elisabeth Nilsen Sagen (sign.)	25.02.2022
Styremedlem	Monika Elisabeth Kube (sign.)	25.02.2022
Styremedlem	Jan Erik Sagen (sign.)	25.02.2022



Storgata 18
1776 Halden
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i TANGEN 1 BORETTSLAG

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til TANGEN 1 BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Ole Anders Gjesteb
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CH1XT-KDSGGC-LE77X-DLFGS-L56FY-4LZZC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Anders Stenerud Gjestebø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-28 10:26:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CH1XT-KDSGG-LE77X-DLFQ5-L56FY-4LZC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>