



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	948 905 655
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	SÆTERLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse:	6630 TINGVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Myklebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		189 432	182 208
Sum inntekter		189 432	182 208
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	3 752	3 333
Annen driftskostnad	2,5,6	210 697	170 501
Sum kostnader		214 449	173 832
Driftsresultat		-25 017	8 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 334	1 309
Sum finansinntekter		1 334	1 309
Annen finanskostnad	10	9 519	5 498
Sum finanskostnader		9 519	5 498
Netto finans		8 185	4 189
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 202	4 185
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 202	4 185
Årsresultat	1	-33 202	4 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	309 836	309 836
Sum varige driftsmidler		309 836	309 836
Sum anleggsmidler		309 836	309 836
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 369	38 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 369	38 388
Sum omløpsmidler		51 369	38 388
SUM EIENDELER		361 205	348 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		165 900	199 101
Sum opptjent egenkapital		165 900	199 101
Sum egenkapital		165 900	199 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	103 040	57 093
Øvrig langsiktig gjeld	11	80 966	80 966
Sum annen langsiktig gjeld		184 006	138 059
Sum langsiktig gjeld		184 006	138 059
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 278	11 064
Skyldige offentlige avgifter		2	0
Annen kortsiktig gjeld		20	0
Sum kortsiktig gjeld		11 299	11 064
Sum gjeld		195 306	149 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		361 205	348 225
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	184 006	138 059



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 541130

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 905 655
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SÆTERLIA BORETTSLAG
6630 TINGVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Myklebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 948 905 655
SÆTERLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		189 432	182 208
Sum inntekter		189 432	182 208
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	3 752	3 333
Annen driftskostnad	2,5,6	210 697	170 501
Sum kostnader		214 449	173 832
Driftsresultat		-25 017	8 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 334	1 309
Sum finansinntekter		1 334	1 309
Annen finanskostnad	10	9 519	5 498
Sum finanskostnader		9 519	5 498
Netto finans		8 185	4 189
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 202	4 185
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 202	4 185
Årsresultat	1	-33 202	4 187



Organisasjonsnr: 948 905 655
SÆTERLIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

7,8

309 836

309 836

Sum varige driftsmidler

309 836

309 836

Sum anleggsmidler

309 836

309 836

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

51 369

38 388

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

51 369

38 388

Sum omløpsmidler

51 369

38 388

SUM EIENDELER

361 205

348 225

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

165 900

199 101

Sum opptjent egenkapital

165 900

199 101

Sum egenkapital

165 900

199 101

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

10

103 040

57 093

Øvrig langsiktig gjeld

11

80 966

80 966

Sum annen langsiktig gjeld

184 006

138 059

Sum langsiktig gjeld

184 006

138 059

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		11 278	11 064
Skyldige offentlige avgifter		2	0
Annen kortsiktig gjeld		20	0
Sum kortsiktig gjeld		11 299	11 064
Sum gjeld		195 306	149 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		361 205	348 225
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	184 006	138 059



Organisasjonsnr: 948 905 655
SÆTERLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP SÆTERLIA BORETTSLAG

	Note	Regnskap Pr 31.12.24	Regnskap Pr 31.12.23	Budsjett Pr 31.12.24	Budsjett Pr 31.12.25
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		155 784	150 000	155 784	164 520
Innkrevde kapitalkostnader		33 648	32 208	33 648	28 644
SUM INNETEKTER		189 432	182 208	189 432	193 164
KOSTNADER					
Revisjonshonorar	2	8 755	8 369	8 788	9 192
Honorar til styret	3	3 000	3 000	3 000	4 000
Forretningsførerhonorar		25 704	24 480	25 702	26 989
Andre fremmede tjenester		0	4 452	0	0
Lønnskostnader	4	392	0	0	0
Arbg.avg, sos kost	4	360	333	318	360
Vedlikehold	5	73 353	37 105	10 000	20 000
Forsikring		12 352	11 726	12 910	13 596
Kommunale avgifter		82 007	79 132	78 245	83 488
Kontorrekvisita og trykksaker		216	0	500	500
Internett, Telefon og porto		23	138	100	100
Andre driftskostnader	6	8 287	5 099	7 200	6 295
SUM KOSTNADER		214 449	173 832	146 763	164 520
DRIFTSRESULTAT		-25 017	8 376	42 669	28 644
FINANSINNETEKTER OG KOSTN.					
Renteinntekter		82	133	0	0
Aksjeutbytte fra andre		1 252	1 176	0	0
Rentekostnader	10	9 519	5 498	4 007	5 532
RESULTAT AV FIN. INNT OG KOSTN		8 185	4 189	4 007	5 532
ORDINÆRT RESULTAT		-33 202	4 187	38 662	23 112
ÅRSRESULTAT	1	-33 202	4 187	38 662	23 112



BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter	7	14 400	14 400
Bygninger	8	295 436	295 436
Sum anleggsmidler		309 836	309 836
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Bankinnskudd			
Innestående bank		51 369	38 388
Sum omløpsmidler		51 369	38 388
SUM EIENDELER		361 205	348 225



BALANSE

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Oppjent egenkapital		165 900	199 101
Sum oppjent egenkapital		165 900	199 101
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	103 040	57 093
Borettsinnskudd	11	80 966	80 966
Sum langsiktig gjeld		184 006	138 059
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 278	11 064
Skyldig off. myndigheter		2	0
Påløpne renter		20	0
Sum kortsiktig gjeld		11 299	11 064
Sum gjeld		195 306	149 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		361 205	348 225
Pantestillelse	12	184 006	138 059

Sunndalsøra 31.03.25
SUNNDAL BOLIGBYGGELAG AL

Sted: _____, dato: _____

Geir Myklebust
Styreleder

Robert Ulset
Styremedlem

Jahn Kaare Kanestrøm
Styremedlem



Noter SÆTERLIA BORETTSLAG

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Viderefakturerte felleskostnader inntektsføres løpende gjennom året.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Akser og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler:	27 324	50 373
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-33 202	4 187
Avdrag langsiktig lån	53 298	-27 236
B. Årets endring disponible midler	12 745	-23 049
C. Disponible midler	40 070	27 324



Noter SÆTERLIA BORETTSLAG

Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	8 755	8 369
Sum	8 755	8 369

Honoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Godtgjørelse til styret

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	3 000	3 000
Sum	3 000	3 000

Note 4 - Personalkostnader

	2024	2023
5280 Annen Fordel i arbeidslivet	392	0
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	360	333
Sum	752	333

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	68 354	37 105
6620 REP.OG VEDLIKEHOLD UTSTYR	4 999	0
Sum	73 353	37 105

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.
Det er i budsjettet avsatt sparing til framtidig vedlikehold



Noter SÆTERLIA BORETTSLAG

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6390 ANDRE DRIFTSKOSTNADER	1 226	0
7100 BILGODTGJØRELSE, PASSASJERTILLEGG	2 352	627
7450 KONTINGENT BOLIGBYGGELAGET	1 100	1 100
7770 BANK- OG KORTGEBYR, BETALINGSG	3 609	3 372
7790 ANDRE KOSTNADER	0	-1
Sum	8 287	5 099

Note 7 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1972 for kr. 14 400,-.

Note 8 - Bygninger

Anskaffet år: 1972

Kostpris 1972	295 436
Rehabilitering	0
Bokført verdi 31.12	295 436

Bygningene er ikke avskrevet. Gjennomført vedlikehold er utført ut fra borettslagets økonomi.

Note 9 - Prosjekt under arbeid

Borettslaget holder på å bygge carporter. Dette prosjektet blir slutført i 2025.



Noter SÆTERLIA BORETTSLAG

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Sunnal Sparebank	Sunnal Sparebank
Lånenummer:	40357434426	40357152250
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2008
Rentesats:	5.75 %	7.15 %
Beregnet innfridd:	28.11.2028	03.12.2024
Opprinnelig lånebeløp:	105 000	348 916
Lånesaldo 01.01:	0	57 093
Avdrag i perioden:	1 960	57 093
Opptak i perioden:	105 000	0
Lånesaldo 31.12:	103 040	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 40357434426	2	30 611	61 222
	2	20 909	41 818

Note 11 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 BORETT SINNSKUDD	80 966	80 966
Sum	80 966	80 966

Note 12 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr. 103040,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr. 309 836,-.



Resultat og balanse med noter for SÆTERLIA BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SÆTERLIA BORETTSLAG

Styreleder	Geir Myklebust (sign.)	15.04.2025
Styremedlem	Robert Ulset (sign.)	15.04.2025
Styremedlem	Jahn Kaare Kanestrøm (sign.)	15.04.2025



BDO AS
Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra

Til generalforsamlingen i Sæterlia Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sæterlia Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: OZ5SR-AQYTB-X3LW2-NINZ1-0D7XY-2LK60



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørseth, Thomas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-02 13:59:03 UTC



Penneo DokumentInokkelt: OZSSR-AQYTB-X3LW2-NINZ1-0D7XY-2LK60

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.