



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 211 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vika 33
6490 EIDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.04.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael Røvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		100 000	
Sum inntekter		100 000	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	
Annen driftskostnad		124 608	
Sum kostnader		124 608	
Driftsresultat		-24 608	
Annen rentekostnad		165	
Sum finanskostnader		165	
Netto finans		-165	
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 773	0
Skattekostnad	2	-5 450	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 323	0
Årsresultat		-19 323	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 323	
Sum overføringer og disponeringer		-19 323	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	
Utsatt skattefordel	2	5 450	
Goodwill	1	0	
Sum immaterielle eiendeler		5 450	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 046 443	
Maskiner og anlegg	1	0	
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	
Sum varige driftsmidler		1 046 443	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	
Sum finansielle anleggsmidler		0	
Sum anleggsmidler		1 051 893	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	20 245	
Sum fordringer		20 245	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 140 660	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 140 660	
Sum omløpsmidler		1 160 905	0
SUM EIENDELER		2 212 798	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	
Ikke registrert aksjekapital	4	0	
Beholdning av egne aksjer	4	0	
Overkurs	4	0	
Annen innskutt egenkapital	4	0	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Fond	4	0	
Annen egenkapital	4	0	
Udekket tap	4	19 323	
Sum opptjent egenkapital		-19 323	
Sum egenkapital		80 677	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	
Sum avsetninger for forpliktelser		0	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 005 895	
Sum annen langsiktig gjeld		2 005 895	
Sum langsiktig gjeld		2 005 895	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 226	
Betalbar skatt	2	0	
Sum kortsiktig gjeld		126 226	
Sum gjeld		2 132 121	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 212 798	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 344166

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 211 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinhuggervegen 58
6490 EIDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.04.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael Røvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2023



Organisasjonsnr: 929 211 952
NST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		100 000	
Sum inntekter		100 000	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	
Annen driftskostnad		124 608	
Sum kostnader		124 608	
Driftsresultat		-24 608	
Annen rentekostnad		165	
Sum finanskostnader		165	
Netto finans		-165	
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 773	0
Skattekostnad	2	-5 450	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 323	0
Årsresultat		-19 323	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 323	
Sum overføringer og disponeringer		-19 323	



Organisasjonsnr: 929 211 952
NST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	
Utsatt skattefordel	2	5 450	
Goodwill	1	0	
Sum immaterielle eiendeler		5 450	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 046 443	
Maskiner og anlegg	1	0	
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	
Sum varige driftsmidler		1 046 443	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	
Sum finansielle anleggsmidler		0	
Sum anleggsmidler		1 051 893	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	20 245	
Sum fordringer		20 245	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 140 660	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 140 660	
Sum omløpsmidler		1 160 905	0
SUM EIENDELER		2 212 798	0



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	100 000	
Ikke registrert aksjekapital	4	0	
Beholdning av egne aksjer	4	0	
Overkurs	4	0	
Annen innskutt egenkapital	4	0	
Sum innskutt egenkapital		100 000	

Opptjent egenkapital

Fond	4	0	
Annen egenkapital	4	0	
Udekket tap	4	19 323	
Sum opptjent egenkapital		-19 323	

Sum egenkapital 80 677 0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	0	
Sum avsetninger for forpliktelser		0	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 005 895	
Sum annen langsiktig gjeld		2 005 895	

Sum langsiktig gjeld 2 005 895 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		126 226	
Betalbar skatt	2	0	
Sum kortsiktig gjeld		126 226	

Sum gjeld 2 132 121 0

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 2 212 798 0



Organisasjonsnr: 929 211 952
NST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1046443.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1046443.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1046443.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NST EIENDOM AS
929 211 952

Resultatregnskap

	Note	21.04.2022 - 31.12.2022
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		100 000
Sum driftsinntekter		100 000
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		-124 608
Sum driftskostnader		-124 608
Driftsresultat		-24 608
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-165
Sum finanskostnader		-165
Netto finans		-165
Resultat før skattekostnad		-24 773
Skattekostnad	2	5 450
Årsresultat		-19 323
Overføringer		
Udekket tap		-19 323
Sum overføringer		-19 323



NST EIENDOM AS
929 211 952

Balanse pr. 31.12

	Note	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	2	5 450
Sum immaterielle eiendeler		5 450
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 046 443
Sum varige driftsmidler		1 046 443
Sum anleggsmidler		1 051 893
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	3	20 245
Sum fordringer		20 245
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 140 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 140 660
Sum omløpsmidler		1 160 905
SUM EIENDELER		2 212 798



NST EIENDOM AS
929 211 952

Balanse pr. 31.12

	Note	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	4	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	4	-19 323
Sum opptjent egenkapital		-19 323
Sum egenkapital		80 677
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		2 005 895
Sum annen langsiktig gjeld		2 005 895
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		126 226
Sum kortsiktig gjeld		126 226
Sum gjeld		2 132 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 212 798

Eide, 25.03.2023

Michael Røvik
styrets leder / daglig leder



NST EIENDOM AS
929 211 952

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NST EIENDOM AS
929 211 952

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 21.04.	0
Tilgang i året	1 046 443
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 046 443
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	1 046 443

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	21.04.2022	31.12.2022	Endring
Fremførbart underskudd	0	-24 773	24 773
Netto forskjeller	0	-24 773	24 773
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	-24 773	24 773
Utsatt skattefordel 31.12.2022 basert på 22 %	0	-5 450	5 450

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	-19 323	-19 323
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	100 000	0	100 000
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-19 323	80 677