



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 883 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: X EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vindørvegen 11
6652 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Magne Ranæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		330 000	324 000
Sum inntekter		330 000	324 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		46 928	46 928
Annen driftskostnad		110 883	141 670
Sum kostnader		157 810	188 598
Driftsresultat		172 190	135 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186	0
Annen finansinntekt		917	875
Sum finansinntekter		1 103	875
Annen rentekostnad		34 600	39 165
Sum finanskostnader		34 600	39 165
Netto finans		-33 497	-38 290
Resultat før skattekostnad		138 692	97 112
Skattekostnad	1	30 472	21 365
Årsresultat		108 221	75 747
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		108 221	75 747
Sum overføringer og disponeringer		108 221	75 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 599 182	1 636 109
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	36 667	46 667
Sum varige driftsmidler		1 635 848	1 682 776
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 635 848	1 682 776
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 500	0
Andre kortsiktige fordringer		4 860	4 860
Sum fordringer		22 360	4 860
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 166	93 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 166	93 490
Sum omløpsmidler		106 526	98 350
SUM EIENDELER		1 742 374	1 781 126

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 144 213	1 035 992
Sum opptjent egenkapital		1 144 213	1 035 992
Sum egenkapital		1 244 213	1 135 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	66 693	64 779
Sum avsetninger for forpliktelser		66 693	64 779
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	320 261	477 691
Sum annen langsiktig gjeld		320 261	477 691
Sum langsiktig gjeld		386 954	542 470
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 022	0
Betalbar skatt	1	28 558	18 466
Skyldige offentlige avgifter		61 628	49 448
Annen kortsiktig gjeld		0	34 750
Sum kortsiktig gjeld		111 208	102 664
Sum gjeld		498 161	645 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 742 374	1 781 126



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 410819

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 883 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: X EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vindørvegen 11
6652 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Magne Ranæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Organisasjonsnr: 998 883 253
X EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		330 000	324 000
Sum inntekter		330 000	324 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		46 928	46 928
Annen driftskostnad		110 883	141 670
Sum kostnader		157 810	188 598
Driftsresultat		172 190	135 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186	0
Annen finansinntekt		917	875
Sum finansinntekter		1 103	875
Annen rentekostnad		34 600	39 165
Sum finanskostnader		34 600	39 165
Netto finans		-33 497	-38 290
Resultat før skattekostnad		138 692	97 112
Skattekostnad	1	30 472	21 365
Årsresultat		108 221	75 747
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		108 221	75 747
Sum overføringer og disponeringer		108 221	75 747



Organisasjonsnr: 998 883 253
X EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 599 182	1 636 109
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	36 667	46 667
Sum varige driftsmidler		1 635 848	1 682 776
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 635 848	1 682 776
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 500	0
Andre kortsiktige fordringer		4 860	4 860
Sum fordringer		22 360	4 860
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 166	93 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 166	93 490
Sum omløpsmidler		106 526	98 350
SUM EIENDELER		1 742 374	1 781 126
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 144 213	1 035 992
Sum opptjent egenkapital		1 144 213	1 035 992
Sum egenkapital		1 244 213	1 135 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	66 693	64 779
Sum avsetninger for forpliktelses		66 693	64 779
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	320 261	477 691
Sum annen langsiktig gjeld		320 261	477 691
Sum langsiktig gjeld		386 954	542 470
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 022	0
Betalbar skatt	1	28 558	18 466
Skyldige offentlige avgifter		61 628	49 448
Annen kortsiktig gjeld		0	34 750
Sum kortsiktig gjeld		111 208	102 664
Sum gjeld		498 161	645 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 742 374	1 781 126



Organisasjonsnr: 998 883 253
X EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

2



Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
320261.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1599182.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Banklån i SpareBank1 Nordmøre.



Årsregnskap for
X EIENDOM AS
998883253
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



X EIENDOM AS
998 883 253

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		330 000	324 000
Sum driftsinntekter		330 000	324 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-46 928	-46 928
Annen driftskostnad		-110 883	-141 670
Sum driftskostnader		-157 810	-188 598
Driftsresultat		172 190	135 402
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		186	0
Annen finansinntekt		917	875
Sum finansinntekter		1 103	875
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-34 600	-39 165
Sum finanskostnader		-34 600	-39 165
Netto finans		-33 497	-38 290
Resultat før skattekostnad		138 692	97 112
Skattekostnad	1	-30 472	-21 365
Årsresultat		108 221	75 747
Overføringer			
Annen egenkapital		108 221	75 747
Sum overføringer		108 221	75 747



X EIENDOM AS
998 883 253

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 599 182	1 636 109
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	36 667	46 667
Sum varige driftsmidler		1 635 848	1 682 776
Sum anleggsmidler		1 635 848	1 682 776
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		17 500	0
Andre kortsiktige fordringer		4 860	4 860
Sum fordringer		22 360	4 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 166	93 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 166	93 490
Sum omløpsmidler		106 526	98 350
SUM EIENDELER		1 742 374	1 781 126



X EIENDOM AS
998 883 253

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 144 213	1 035 992
Sum opptjent egenkapital		1 144 213	1 035 992
Sum egenkapital		1 244 213	1 135 992
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1	66 693	64 779
Sum avsetning for forpliktelser		66 693	64 779
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	320 261	477 691
Sum annen langsiktig gjeld		320 261	477 691
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 022	0
Betalbar skatt	1	28 558	18 466
Skyldige offentlige avgifter		61 628	49 448
Annen kortsiktig gjeld		0	34 750
Sum kortsiktig gjeld		111 208	102 664
Sum gjeld		498 161	645 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 742 374	1 781 126

SURNADAL, 15.02.2025

Erik Magne Ranæs
styrets leder

Dag Skei
daglig leder



X EIENDOM AS
998 883 253

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



X EIENDOM AS
998 883 253

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	28 558	18 466
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 914	2 899
Skattekostnad	30 472	21 365
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	138 692	97 112
Permanente forskjeller	-186	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-8 698	-13 177
Skattepliktig inntekt	129 809	83 935
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	28 558	18 466
Betalbar skatt i balansen	28 558	18 466

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 243 611
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 243 611
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-607 762
Balanseført verdi per 31.12.	1 635 848
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	46 928

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
DAG SKEI	50	50,00	Ordinære
ERIK MAGNE RANES	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 035 992	1 135 992
Årsresultat	0	108 221	108 221
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 144 213	1 244 213



X EIENDOM AS
998 883 253

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	320 261
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 599 182
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Banklån i SpareBank1 Nordmøre.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.