



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 131 458
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VÅRES BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Ranheimsvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	15	2 153 550	2 819 246
Sum inntekter		2 153 550	2 819 246
Kostnader			
Lønnskostnad	7,8	-99 973	-95 753
Annen driftskostnad	9,10,1 1,12,1 3,14	-3 128 887	-1 118 092
Sum kostnader		-3 228 860	-1 213 843
Driftsresultat		-1 075 309	1 605 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 692	10 521
Sum finanskostnader		-300 985	-300 087
Netto finans		-299 293	-289 566
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 374 602	1 315 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 374 602	1 315 836
Årsresultat	1,4	-1 374 602	1 315 836
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 374 602	1 315 837
Sum overføringer og disponeringer		-1 374 602	1 315 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,16	57 010 000	57 010 000
Sum varige driftsmidler		57 010 000	57 010 000
Sum anleggsmidler		57 010 000	57 010 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	155 290	145 800
Andre fordringer	3	265 554	426 874
Sum fordringer		420 844	572 674
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	530 509	609 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		951 354	1 182 026
Sum omløpsmidler		951 353	1 182 025
SUM EIENDELER		57 961 354	58 192 026
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 157 496	5 532 098
Sum opptjent egenkapital		4 157 496	5 532 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		4 157 496	5 532 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,15	17 465 174	16 275 037
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	35 702 000	35 702 000
Sum annen langsiktig gjeld		53 167 174	51 977 037
Sum langsiktig gjeld		53 167 174	51 977 037
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 614	236 440
Skyldige offentlige avgifter		302	271
Annen kortsiktig gjeld		440 768	446 179
Sum kortsiktig gjeld		636 684	682 890
Sum gjeld		53 803 858	52 659 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 961 354	58 192 026
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	53 167 174	51 977 037



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 412102

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 131 458
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VÅRES BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 988 131 458
VÅRES BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	15	2 153 550	2 819 246
Sum inntekter		2 153 550	2 819 246
Kostnader			
Lønnskostnad	7,8	-99 973	-95 753
Annen driftskostnad	9,10,11,1	-3 128 887	-1 118 092
Sum kostnader		-3 228 860	-1 213 843
Driftsresultat		-1 075 309	1 605 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 692	10 521
Sum finanskostnader		-300 985	-300 087
Netto finans		-299 293	-289 566
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 374 602	1 315 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 374 602	1 315 836
Årsresultat	1,4	-1 374 602	1 315 836
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 374 602	1 315 837
Sum overføringer og disponeringer		-1 374 602	1 315 837



Sum annen langsiktig gjeld	53 167 174	51 977 037
Sum langsiktig gjeld	53 167 174	51 977 037
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	195 614	236 440
Skyldige offentlige avgifter	302	271
Annen kortsiktig gjeld	440 768	446 179
Sum kortsiktig gjeld	636 684	682 890
Sum gjeld	53 803 858	52 659 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	57 961 354	58 192 026
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	6 53 167 174	51 977 037



Organisasjonsnr: 988 131 458
VÅRES BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

7,8

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	30000.00	0.00	0.00
Styret	0.00	0.00	56000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	30000.00	30000.00	30000.00

Lønn varamedlem.Gjelder styrehonorar

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Våres Borettslag - Resultatregnskap 2020

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter				
	1 000 512	971 400	1 000 600	1 030 000
Felleskostnader				
Felleskostnader kapitaldel	1 034 094	1 053 217	1 071 300	968 955
Tillegg elektroniske fellesavtaler	118 944	118 944	119 000	122 700
Innbetaling IN-ordning	15 0	675 685	0	0
Sum driftsinntekter	2 153 550	2 819 246	2 190 900	2 121 655
Driftskostnader				
7	-43 973	-29 753	-7 900	-8 100
Personalkostnader				
8	-56 000	-66 000	-56 000	-56 000
Styrehonorar				
Forretningsførerhonorar	-58 176	-56 640	-58 200	-59 900
9	-11 888	-64 845	-26 800	-16 200
Eksterne honorar				
Kontingent boligbyggelag	-11 100	-11 100	-11 100	-11 100
10	-68 079	-87 029	-93 200	-89 700
Drifts- og serviceavtaler				
11	-60 441	-97 523	-70 000	-30 000
Løpende vedlikehold				
12	-2 381 399	-287 551	-2 000 000	-70 000
Periodisk vedlikehold				
Elektroniske fellesavtaler	-118 086	-113 745	-119 000	-122 700
Forsikring	-104 808	-83 850	-92 200	-113 200
Kommunale tjenester og renovasjon	-141 401	-128 534	-135 200	-144 000
Eiendomsavgifter	-165 665	-162 310	-165 800	-170 600
Energi, felles	13 4 200	-20 182	-8 500	-5 000
Andre driftsutgifter	14 -12 044	-4 783	-3 100	-3 100
Sum driftskostnader	-3 228 860	-1 213 843	-2 847 000	-899 600
DRIFTSRESULTAT	-1 075 309	1 605 403	-656 100	1 222 055
Finansinntekter og kostnader				
	1 692	10 521	6 600	6 600
Finansinntekter				
Finanskostnader	-300 985	-300 087	-291 400	-219 627
Netto finansposter	-299 293	-289 566	-284 800	-213 027
Ordinært resultat før skatt	-1 374 602	1 315 836	-940 900	1 009 028
Ordinært resultat etter skatt	-1 374 602	1 315 836	-940 900	1 009 028
ARSRESULTAT	1, 4 -1 374 602	1 315 836	-940 900	1 009 028
Disponering av totalresultat:	-1 374 602	1 315 836	-940 900	1 009 028
Overført til annen egenkapital	82 792	686 339	0	0
Overført fra annen egenkapital	-1 374 602	0	0	0
Overført til egenkapital IN ordning	0	675 685	0	0
Redusert restansvar IN overført EK	-82 792	-46 187	0	0

Org.nr: 988 131 458 - 303



Våres Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6, 16	57 010 000	57 010 000
Sum anleggsmidler		57 010 000	57 010 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		148 915	134 177
Kundefordringer	3	6 375	11 623
Forskutterte kostnader MBU	3	230 224	404 570
Andre fordringer	3	8 730	10 515
Mellomregning BBL Finans	3	24 907	11 789
Opptjente renter	3	1 693	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	530 509	609 351
Sum omløpsmidler		951 354	1 182 026
SUM EIENDELER		57 961 354	58 192 026

Org.nr: 988 131 458 - 303



Våres Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 609 837	3 901 648
Egenkapital fra IN ordning	4	1 545 259	1 628 050
Sum egenkapital		4 157 496	5 532 098
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	6, 15	17 465 174	16 275 037
Borettsinnskudd	5, 6	35 702 000	35 702 000
Sum langsiktig gjeld		53 167 174	51 977 037
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		24 682	35 941
Forskutterte inntekter MBU		413 941	356 314
Leverandørgjeld		195 614	236 440
Skyldig off. myndigheter		302	271
Påløpt lønn, honorarer og feriepenge		2 145	1 920
Påløpte kostnader		0	52 004
Sum kortsiktig gjeld		636 684	682 890
Sum gjeld		53 803 858	52 659 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 961 354	58 192 026
Pantstillelser	6	53 167 174	51 977 037

Sted: _____, dato: _____

Solveig Fredriksen
Leder

Turid Wærness Olsen
Styremedlem

Mona Christine Bjørn
Styremedlem

Org.nr: 988 131 458 - 303



Våres Borettslag - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 988 131 458 - 303



Våres Borettslag - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	499 135	837 269
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-1 374 602	1 315 836
Opptak lån	2 800 000	675 685
Avdrag lån	-1 609 863	-1 653 970
Avdrag IN ordning	0	-675 685
Innbetalt innskudd	82 792	0
Utbetalt innskudd	-82 792	0
Årets endring i disponible midler	-184 465	-338 133
Disponible midler i periodens slutt	314 670	499 135
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	314 670	499 135

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	16	16
Bankinnskudd	530 493	609 335
Sum bankinnskudd	530 509	609 351

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.



Våres Borettslag - Noter 2020

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	5 532 098	4 216 262
Andelskapital 01.01	2 400	2 400
Andelskapital 31.12	2 400	2 400
Annen egenkapital 01.01	3 901 648	3 215 309
Årets resultat	-1 374 602	1 315 836
Justering for innbetaling IN-ordning	0	-675 685
Justering for nedskrivning IN-ordning	82 792	46 187
Annen egenkapital 31.12	2 609 837	3 901 648
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	1 628 050	998 553
Innbetalt IN-ordning i år	0	675 685
Nedskrevet på felleslån til egenkapital	-82 792	-46 187
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	1 545 259	1 628 050
SUM EGENKAPITAL 31.12	4 157 496	5 532 098

Andelskapitalen er kr 2 400,- fordelt på 24 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	35 702 000	35 702 000
Sum innskudd	35 702 000	35 702 000

Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	57 010 000
Restgjeld 31.12	53 167 174

Pålydende pantstillelser var 56 172 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 7 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	11 828	11 833
Feriepenger	2 145	1 920
Andre lønnskostnader	30 000	16 000
Sum personalkostnader	43 973	29 753

Andre lønnskostnader gjelder honorar til ansatte for styrearbeid.
Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenestepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Våres Borettslag - Noter 2020

Note 8 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	56 000	66 000

Note 9 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 438	10 875
Fakturerte tjenester	2 450	19 100
Juridisk rådgivning	0	34 870
Sum eksterne honorarer	11 888	64 845

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Fakturerte tjenester gjelder sporadisk utlønning og innhenting av lånetilbud.

Note 10 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Avtale om sekretærtjenester	10 476	10 200
Andre administrasjonsavtaler	3 920	6 792
Avtale om vaktmestertjenester	112 194	0
Avtale om vintervedlikehold	25 363	43 868
Avtale om sommervedlikehold	28 320	26 169
Sum drifts- og serviceavtaler	68 079	87 029

Andre administrasjonsavtaler gjelder hovednøkler og lønn.

Note 11 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	8 308	22 106
Veger, gater og park.plasser	0	2 254
Rørleggerarbeid	0	3 304
Malearbeid og -utstyr	8 763	0
Elektrikerarbeid	299	3 241
Dør og vinduer	0	48 405
Feiing areal/tømt sandfang	3 626	10 922
Blikkenslagerarbeid	3 309	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	2 070	1 767
Avfallstømming/sjøppelsuganlegg	3 200	3 276
Forbruksmaterieil	1 111	1 525
Nøkler, lås	0	723
Balkong/veranda/terrasser	29 755	0
Sum vedlikehold	60 441	97 523



Våres Borettslag - Noter 2020

Note 12 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	149 643	0
Malearbeid og -utstyr	1 790 881	0
Grunnarbeid	20 540	0
Garasjeanlegg	46 573	0
Balkong/veranda/terrasser	346 516	59 337
Boder	0	228 214
Leie stillas/maskiner	27 247	0
Sum periodisk vedlikehold	2 381 399	287 551

Note 13 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	-4 200	16 832
Fellesenergi avregning	0	3 350
Sum energikostnader	-4 200	20 182

Skyldes for mye kostnadsført i 2019.

Note 14 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 999	0
Kontorrekvisita, trykksaker	113	0
Drift maskiner	0	1 584
Gaver	299	0
Generalforsamling/årsmøte	5 670	0
Bankgebyrer	3 228	2 857
Andre gebyrer	534	342
Tilskudd bomiljø	201	0
Andre kostnader	1	0
Sum andre driftsutgifter	12 044	4 783



Våres Borettslag - Noter 2020

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank	Handelsbanken
Formål:	Vedlikehold		Oppføringslån	Refinansiering av lån 68800 samt opplåning til vedlikeholdsarbe
Lånenummer:	90517268800	14628603410	14628603401	90517288100
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2009	2009	2020
Rentesats:	3.35 %	0.798 %	0.798 %	2.40 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	15.04.2020	01.07.2037	01.07.2037	30.12.2039
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	10 000 000	10 470 000	2 800 000
Lånesaldo 01.01:	709 760	7 781 154	7 784 124	0
Avdrag i perioden:	709 760	395 697	395 848	108 559
Opptak i perioden:	0	0	0	2 800 000
Lånesaldo 31.12:	0	7 385 457	7 388 276	2 691 441
Saldo 5 år frem i tid:	0	5 470 040	5 472 127	2 096 848
Andelssaldo 01.01:	0	642 224	985 826	0
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	32 659	50 132	0
Andelssaldo 31.12:	0	609 565	935 694	0
Sum pantegjeld for lån:	0	7 995 022	8 323 970	2 691 441

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14628603401	6	386 245	2 317 470
	5	346 832	1 734 160
	10	327 126	3 271 260
	1	65 390	65 390
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14628603410	6	370 981	2 225 886
	5	333 126	1 665 630
	11	314 198	3 456 178
	1	37 759	37 759
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517288100	6	143 819	862 914
	6	115 561	693 366
	2	115 077	230 154
	2	95 269	190 538
	6	93 116	558 696
	2	77 884	155 768

Org.nr: 988 131 458 - 303



Våres Borettslag - Noter 2020

Note 16 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 748 000	53 262 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 748 000	53 262 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 748 000	53 262 000

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2006



Resultat og balanse med noter for Våres Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Våres Borettslag

Styreleder	Solveig Fredriksen (sign.)	29.04.2021
Styremedlem	Mona Christine Bjørn (sign.)	29.04.2021
Styremedlem	Turid Wærness Olsen (sign.)	29.04.2021



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Våres Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Våres Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at annen informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-30 12:33:56Z



Penneo Dokumentnøkkel: A6E10-EEUJ0-1LH7N-748AG-73V1H-77F6P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>