



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 798 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAJORSTUEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Gamleveien 14C  
3121 NØTTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Christoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 566 563	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 566 563</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		924 767	331 322
<b>Sum kostnader</b>		<b>924 767</b>	<b>331 322</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>641 796</b>	<b>-331 322</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			476 544
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>476 544</b>
<b>Netto finans</b>			<b>476 544</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>641 796</b>	<b>145 222</b>
Skattekostnad		64 229	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>577 567</b>	<b>145 222</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>577 567</b>	<b>145 222</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		42 132	145 222
Annen egenkapital		535 434	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>577 566</b>	<b>145 222</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		400 000	
Sum fordringer		400 000	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		226 736	6 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 736	6 015
Sum omløpsmidler		626 736	6 015
SUM EIENDELER		626 736	6 015
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		535 434	
Udekket tap	1		42 132
Sum opptjent egenkapital		535 434	-42 132
Sum egenkapital	1	565 434	-12 132



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		-5 398	4 301
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>-5 398</b>	<b>4 301</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>-5 398</b>	<b>4 301</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-11 375	
Betalbar skatt		64 229	
Annen kortsiktig gjeld		13 846	13 846
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 700</b>	<b>13 846</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 302</b>	<b>18 147</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>626 736</b>	<b>6 015</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 558117

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 798 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAJORSTUEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Gamleveien 14C  
3121 NØTTERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Christoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 914 798 272  
MAJORSTUEN BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 566 563	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 566 563</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		924 767	331 322
<b>Sum kostnader</b>		<b>924 767</b>	<b>331 322</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>641 796</b>	<b>-331 322</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			476 544
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>476 544</b>
<b>Netto finans</b>			<b>476 544</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>641 796</b>	<b>145 222</b>
Skattekostnad		64 229	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>577 567</b>	<b>145 222</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>577 567</b>	<b>145 222</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		42 132	145 222
Annen egenkapital		535 434	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>577 566</b>	<b>145 222</b>



Organisasjonsnr: 914 798 272  
MAJORSTUEN BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		400 000	
Sum fordringer		400 000	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		226 736	6 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 736	6 015
Sum omløpsmidler		626 736	6 015
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>626 736</b>	<b>6 015</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		535 434	
Udekket tap	1		42 132
Sum opptjent egenkapital		535 434	-42 132
Sum egenkapital	1	565 434	-12 132
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		-5 398	4 301
Sum annen langsiktig gjeld		-5 398	4 301
Sum langsiktig gjeld		-5 398	4 301



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-11 375	
Betalbar skatt	64 229	
Annen kortsiktig gjeld	13 846	13 846
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>66 700</b>	<b>13 846</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>61 302</b>	<b>18 147</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>626 736</b>	<b>6 015</b>



Organisasjonsnr: 914 798 272  
MAJORSTUEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2022**

**MAJORSTUEN BOLIG AS  
3121 NØTTERØY**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Årsberetning



**Resultatregnskap for 2022**  
**MAJORSTUEN BOLIG AS**

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 566 563	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 566 563</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		(924 767)	(331 322)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(924 767)</b>	<b>(331 322)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>641 796</b>	<b>(331 322)</b>
Annen finansinntekt		0	476 544
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>476 544</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>476 544</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>641 796</b>	<b>145 222</b>
Skattekostnad		(64 229)	0
<b>Årsresultat</b>		<b>577 567</b>	<b>145 222</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		42 132	145 222
Annen egenkapital		535 434	0
<b>Sum</b>		<b>577 567</b>	<b>145 222</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**MAJORSTUEN BOLIG AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		400 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>400 000</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		226 736	6 015
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<u>226 736</u>	<u>6 015</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>626 736</u>	<u>6 015</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>626 736</u>	<u>6 015</u>



Årets resultat		535 434	42 132	577 567
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>535 434</b>	<b>0</b>	<b>565 434</b>

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Skatt

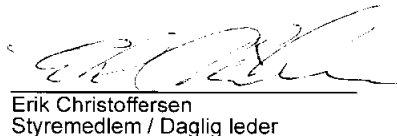
	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	641 796	145 222
+/- Permanente forskjeller		(476 544)
- Fremførbart underskudd	(349 847)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>291 948</b>	<b>(331 322)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	64 229	
Sum	64 229	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>64 229</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	64 229	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>64 229</b>	<b>0</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**MAJORSTUEN BOLIG AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	1	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		535 434	0
Udekket tap	1	0	(42 132)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>535 434</b>	<b>(42 132)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>565 434</b>	<b>(12 132)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		(5 398)	4 301
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>(5 398)</b>	<b>4 301</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>(5 398)</b>	<b>4 301</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		(11 375)	0
Betalbar skatt		64 229	0
Annen kortsiktig gjeld		13 846	13 846
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 700</b>	<b>13 846</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 302</b>	<b>18 147</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>626 736</b>	<b>6 015</b>

  
Lars Einar Méling  
Styrets leder

  
Erik Christoffersen  
Styremedlem / Daglig leder



## Noter 2022

### MAJORSTUEN BOLIG AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000		(42 132)	(12 132)



Årets resultat		535 434	42 132	577 567
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>535 434</b>	<b>0</b>	<b>565 434</b>

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	641 796	145 222
+/- Permanente forskjeller		(476 544)
- Fremførbart underskudd	(349 847)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>291 948</b>	<b>(331 322)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	64 229	
Sum	64 229	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>64 229</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	64 229	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>64 229</b>	<b>0</b>