



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 183 832
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORDEIDBREKKA 3A-5G
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bø Maurstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 106 129	1 016 544
Sum inntekter		1 106 129	1 016 544
Kostnader			
Lønnskostnad		51 916	51 916
Annen driftskostnad		839 703	832 375
Sum kostnader		891 619	884 291
Driftsresultat		214 510	132 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 379	59
Sum finansinntekter		1 379	59
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 379	59
Ordinært resultat før skattekostnad		215 889	132 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		215 889	132 312
Årsresultat		215 889	132 312
Totalresultat		215 889	132 312
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		215 889	132 312
Sum overføringer og disponeringer		215 889	132 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		68 419	71 003
Sum fordringer		68 419	71 003
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		827 991	582 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		827 991	582 055
Sum omløpsmidler		896 409	653 058
SUM EIENDELER		896 409	653 058

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		827 907	612 018
Sum opptjent egenkapital		827 907	612 018
Sum egenkapital		827 907	612 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 960	30 395
Annen kortsiktig gjeld		4 543	10 645
Sum kortsiktig gjeld		68 503	41 040
Sum gjeld		68 503	41 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		896 409	653 058



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 408028

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 183 832
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORDEIDBREKKA 3A-5G
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bø Maurstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 890 183 832
SAMEIET NORDEIDBREKKA 3A-5G

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 106 129	1 016 544
Sum inntekter		1 106 129	1 016 544
Kostnader			
Lønnskostnad		51 916	51 916
Annen driftskostnad		839 703	832 375
Sum kostnader		891 619	884 291
Driftsresultat		214 510	132 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 379	59
Sum finansinntekter		1 379	59
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 379	59
Ordinært resultat før skattekostnad		215 889	132 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		215 889	132 312
Årsresultat		215 889	132 312
Totalresultat		215 889	132 312
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		215 889	132 312
Sum overføringer og disponeringer		215 889	132 312



Organisasjonsnr: 890 183 832
SAMEIET NORDEIDBREKKA 3A-5G

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		68 419	71 003
Sum fordringer		68 419	71 003
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		827 991	582 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		827 991	582 055
Sum omløpsmidler		896 409	653 058
SUM EIENDELER		896 409	653 058
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		827 907	612 018
Sum opptjent egenkapital		827 907	612 018



Sum egenkapital	827 907	612 018
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	63 960	30 395
Annen kortsiktig gjeld	4 543	10 645
Sum kortsiktig gjeld	68 503	41 040
Sum gjeld	68 503	41 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	896 409	653 058



Organisasjonsnr: 890 183 832
SAMEIET NORDEIDBREKKA 3A-5G

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2023

Sameiet Nordeidbrekka 3A-5G

11. mai 2023

Selskapsnummer: 6267





Velkommen til årsmøte i Sameiet Nordeidbrekka 3A-5G

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

11. mai 2023 kl. 19:00, Sameiets garasjeanlegg.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte
8. Husordensregler - endring av punkt 7

Med vennlig hilsen,

Styret i Sameiet Nordeidbrekka 3A-5G



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Jan Christian Nordhus er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Velges på møtet.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. 6267 Årsrapport & årsregnskap 2022.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 48 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 48 000.



Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Innstilling

Styret anbefaler å stemme for de innstilte kandidatene.

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Jan Christian Nordhus

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Monica Gulli Fossheim

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Christer Nordhus

Sak 8

Husordensregler - endring av punkt 7

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Forslag fra styret til endring av punkt 7 til Sameiets husordensregler, til også omfatte ganger, svalganger og trappehus.

Årsaken er et Styret i Sameiet Nordeidbrekka 3A-5G har fått tilbakemeldinger vedrørende gjentatt «risting av matte» over rekkverk.

Risting av matte og lignende over rekkverk, uavhengig fra hvilken etasje det blir utført, medfører at det som blir ristet av matten, normalt vil falle ned.

Dette lander vanligvis på fellesområde utenfor inngangspartiet til trappehuset, eller på underliggende rekkverk og altaner.



I Husordensreglene for Sameiet, står det følgende i punkt 7, «Det må ikke ristes matter, sengetøy og lignende fra altanene.»

Styret forstår at ordlyden i punkt 7 kan misforståes, da det for noen seksjonseiere er naturlig å betegne området ved leilighetsdørene for altan, mens for andre er det naturlig å si gang eller svalgang.

Nåværende punkt 7.

Bruk av altaner. Det må ikke ristes matter, sengetøy og lignende fra altanene.

For de som bor i første etasje: Lufting/tørring av klær må skje innenfor leilighetens område og ikke på fellesområdet.

Det skal ikke kastes noe over rekkverket på altanene.

Spyling/høytrykksspyling av altanen er ikke tillatt.

Nytt forslag til punkt 7.

Bruk av altaner, ganger, svalganger og trappehus.

Det må ikke ristes matter, sengetøy og lignende fra altaner, ganger, svalganger og trappehus.

Det skal ikke kastes noe over rekkverket fra altaner, ganger, svalganger og trappehus.

Spyling/høytrykksspyling av altaner, gang og svalgang er ikke tillatt utover organisert vedlikehold fra Styret.

For de som bor i første etasje: Lufting/tørring av klær må skje innenfor leilighetens område og ikke på fellesområdet.

Styrets innstilling

Styret anbefaler årsmøtet å stemme for vedtaket.

Forslag til vedtak

Nytt forslag til husordensreglene punkt 7 godkjennes.



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Jan Christian Nordhus	Søvikdalen 34
Nestleder	Monica Smedhaug	Nordeidbrekka 5D
Styremedlem	Linda Nilsen	Nordeidbrekka 3D
Varamedlem	Christer Nordhus	Søvikdalen 34

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Sameiet Nordeidbrekka 3A-5G

Sameiet består av 36 seksjoner.

Sameiet Nordeidbrekka 3A-5G er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 890183832, og ligger i BERGEN kommune

Gårds- og bruksnummer:

36 536

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Nordeidbrekka 3A-5G har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Sameiets revisor er Revisorgruppen Hordaland.

Styrets arbeid

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Henvendelser

I løpet av året får styret veldig mange henvendelser. For å få system på henvendelsene har styret en felles epostadresse som vi ønsker at beboere benytter for henvendelser til styre. Den er: styre@nordeidbrekka.no

Sameiet har også en egen Facebook side: Sameiet Nordeidbrekka 3A-5G, men denne er for internt bruk mellom beboere. Facebook siden kan ikke brukes til styrehenvendelser.



Styret har gjennom 2022 blitt kontaktet for følgende: Avfall kastes/blandes i søppeldunkene, slitasje på lekeapparat, lagring av utstyr bak biler i garasje, bråk/støy fra naboer, brannvarslingsanlegg som har blitt utløst pga. hendelser i diverse leiligheter, feil bruk av el. billadere, parkering av kjøretøy utenfor oppmerkede felt og vanninntrengning i leiligheter via bjelkelag og via fordelerskap på bad.

Vedlikehold

Vi har ikke vaktmester i sameiet, men vi har noen fantastiske beboere som utfører og bidrar ved løpende vedlikehold/reparasjoner. Dersom noen savner noe verktøy/hageredskaper for å utføre arbeid, ta gjerne kontakt med styre.

Det er utplassert en strøkasse mellom blokkene og en salt/strø kasse ved gangvei opp mot første blokk. Beboere oppfordres til å strø ved behov pga det blir kun brøytet/strødd er der det kan kjøres kjøretøy.

Følgende virksomheter har utført vedlikehold/reparasjoner i 2022

- Lamback Maskin AS brøyter/strør og klipper vollen mot veien.
- 2Clean utfører trappevask.
- Thyssen Krupp Elevator har vedlikehold og service på heisene.
- Landro Elektro AS har byttet lysarmaturer på baksiden av blokkene og satt opp lysstolper ved gangvei rundt blokken fra parkeringsplassen.
- Norsk Portservice Vest AS tar service/repasjon på garasjeporten

Dugnad

Det var mange flinke beboere som stilte på dugnadene, og vi fikk både vasket, kappet trær/busker og ryddet i Sameiet. I tillegg har enkeltbeboere vært ute på eget initiativ for å ta vare på Sameiet. En stor takk til dere alle!

Dugnadene ble etterfulgt av enkel bevertning.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i FRENDE SKADEFORSIKRING AS med polisenummer 885821. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen kan også dekke veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og kanskje forbedringer i den enkelte bolig ved skadetilfelle.

Hvis sameiets forsikring brukes, er det vanlig at seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

TV/Internett

Telenor leverer internett og TV

Nøkler

Ekstra nøkler kan bestilles hos Styret. Etter ca. en uke, kan nøklene hentes hos Certego i Fabrikkgaten. Nøklene betales direkte til Certego ved utlevering.

Portåpner til garasjeport bestiller seksjonseierne selv hos Norsk Portservice Vest AS, Arna.



Sameiet Nordeidbrekka 3A-5G

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slokkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Energi

Alle leiligheter har egne strømmålere, og sameiet har 2 strømmålere (en i hver blokk).



Sameiet Nordeidbrekka 3A-5G

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftskostnadene er lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak mindre forbrukt på posten drift og vedlikehold.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr 827 906.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 417 500.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Nordeidbrekka 3A-5G.

Forretningsførerhonorar

I posten forretningsførerhonorar er det beregnet kr 65 500.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 9,5 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Sameiet Nordeidbrekka 3A-5G

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Sameiet Nordeidbrekka 3A-5G** som viser et overskudd på kr 215 889. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene)), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsrapport og budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 23. mars 2023
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



**SAMEIET NORDEIDBREKKA 3A-5G
ORG.NR. 890 183 832, KUNDENR. 6267**

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 106 064	1 016 544	1 095 000	1 177 000
Andre inntekter	3	65	0	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 106 129	1 016 544	1 095 000	1 177 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-6 416	-6 416	-6 500	-6 900
Styrehonorar	5	-45 500	-45 500	-45 500	-48 000
Revisjonshonorar	6	-5 344	-5 208	-5 400	-5 600
Forretningsførerhonorar		-62 415	-60 365	-62 500	-65 500
Konsulenthonorar	7	-660	0	-1 500	-1 500
Drift og vedlikehold	8	-154 538	-257 144	-456 100	-417 500
Forsikringer		-99 499	-93 041	-98 040	-109 500
Energi/fyring		-186 113	-67 221	-80 000	-160 000
TV-anlegg/bredbånd		-237 881	-237 162	-237 162	-238 000
Andre driftskostnader	9	-93 254	-112 234	-101 030	-119 600
SUM DRIFTSKOSTNADER		-891 619	-884 291	-1 093 732	-1 172 100
DRIFTSRESULTAT		214 510	132 253	1 268	4 900
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	1 379	59	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		1 379	59	0	0
ÅRSRESULTAT		215 889	132 312	1 268	4 900
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		215 889	132 312		



SAMEIET NORDEIDBREKKA 3A-5G
ORG.NR. 890 183 832, KUNDENR. 6267

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		0	2 454
Forskuddsbetalte kostnader		68 419	68 549
Driftskonto OBOS-banken		827 991	582 055
SUM OMLØPSMIDLER		896 409	653 058
SUM EIENDELER		896 409	653 058
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		827 907	612 018
SUM EGENKAPITAL		827 907	612 018
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 473	1 759
Leverandørgjeld		63 960	30 395
Annen kortsiktig gjeld	11	70	8 886
SUM KORTSIKTIG GJELD		68 503	41 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		896 409	653 058
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Bergen, 22.03.2023
Styret i Sameiet Nordeidbrekka 3A-5G

Jan Christian Nordhus /s/

Linda Nilsen /s/

Monica Smedhaug /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	858 096
TV/Internett	124 848
Tv-anlegg	123 120
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 106 064

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Gebyr	65
SUM ANDRE INNETEKTER	65

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-6 416
SUM PERSONALKOSTNADER	-6 416

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 45 500. I tillegg har styret fått dekket "oppmerksomhet" for kr 346, jf. noten om andre driftskostnader.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 344.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-660
SUM KONSULENTHONORAR	-660

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-7 500
Drift/vedlikehold VVS	-16 575
Drift/vedlikehold elektro	-67 418
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-17 960
Drift/vedlikehold heisanlegg	-43 279
Kostnader dugnader	-1 806
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-154 538

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Verktøy og redskaper	-4 897
Driftsmateriell	-3 113
Lyspærer og sikringer	-750
Renhold ved firmaer	-62 125
Snørydding	-18 438
Andre fremmede tjenester	-429
Andre kostnader tillitsvalgte	-346
Andre kontorkostnader	-160
Bank- og kortgebyr	-2 997
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-93 254

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 241
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	138
SUM FINANSINNTEKTER	1 379

NOTE: 11**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Gebyrer	-70
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-70



Deltagelse på årsmøte 2023

Årsmøtet avholdes 11.05.23

Selskapsnummer: 6267 **Selskapsnavn:** Sameiet Nordeidbrekka 3A-5G

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.