



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 027 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 5 AS
Forretningsadresse: Finstadveien 17A
1406 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Våge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		293 040	309 341
Sum inntekter		293 040	309 341
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		37 700	
Annen driftskostnad		118 730	67 126
Sum kostnader		156 430	67 126
Driftsresultat		136 610	242 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		163	345
Sum finansinntekter		163	345
Annen rentekostnad		116 640	197 568
Sum finanskostnader		116 640	197 568
Netto finans		-116 477	-197 223
Ordinært resultat før skattekostnad		20 132	44 992
Skattekostnad på resultat	2	3 117	9 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 015	35 094
Årsresultat		17 015	35 094
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 015	35 094
Totalresultat		17 015	35 094
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		17 015	35 094
Sum overføringer og disponeringer		17 015	35 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 872 487	1 910 187
Sum varige driftsmidler		1 872 487	1 910 187
Sum anleggsmidler		1 872 487	1 910 187
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		175 702	121 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 702	121 863
Sum omløpsmidler		175 702	121 863
SUM EIENDELER		2 048 189	2 032 049
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		119 959	119 959
Sum innskutt egenkapital		119 959	119 959
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	329 280	312 264
Sum opptjent egenkapital		329 280	312 264
Sum egenkapital		449 238	432 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	44 972	44 946
Sum avsetninger for forpliktelser		44 972	44 946
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			-50 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 484 484	1 493 559
Sum annen langsiktig gjeld		1 484 484	1 443 559
Sum langsiktig gjeld		1 529 456	1 488 505
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 404	66 403
Betalbar skatt	2	3 091	
Annen kortsiktig gjeld			44 918
Sum kortsiktig gjeld		69 495	111 321
Sum gjeld		1 598 951	1 599 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 048 189	2 032 049



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 442759

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 027 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 5 AS
Forretningsadresse: Finstadveien 17A
1406 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Våge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 027 477
JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		293 040	309 341
Sum inntekter		293 040	309 341
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		37 700	
Annen driftskostnad		118 730	67 126
Sum kostnader		156 430	67 126
Driftsresultat		136 610	242 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		163	345
Sum finansinntekter		163	345
Annen rentekostnad		116 640	197 568
Sum finanskostnader		116 640	197 568
Netto finans		-116 477	-197 223
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	20 132	44 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 117	9 898
Årsresultat		17 015	35 094
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 015	35 094
Totalresultat		17 015	35 094
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		17 015	35 094
Sum overføringer og disponeringer		17 015	35 094



Organisasjonsnr: 929 027 477
JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 872 487	1 910 187
Sum varige driftsmidler		1 872 487	1 910 187
Sum anleggsmidler		1 872 487	1 910 187
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		175 702	121 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 702	121 863
Sum omløpsmidler		175 702	121 863
SUM EIENDELER		2 048 189	2 032 049
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		119 959	119 959
Sum innskutt egenkapital		119 959	119 959
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	329 280	312 264
Sum opptjent egenkapital		329 280	312 264
Sum egenkapital		449 238	432 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	44 972	44 946
Sum avsetninger for forpliktelses		44 972	44 946
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			-50 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 484 484	1 493 559



Sum annen langsiktig gjeld	1 484 484	1 443 559
Sum langsiktig gjeld	1 529 456	1 488 505
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	66 404	66 403
Betalbar skatt	2 3 091	
Annen kortsiktig gjeld		44 918
Sum kortsiktig gjeld	69 495	111 321
Sum gjeld	1 598 951	1 599 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 048 189	2 032 049



Organisasjonsnr: 929 027 477
JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Jellestadveien 1 Seksjon 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 027 477



RESULTATREGNSKAP

JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		293 040	309 341
Sum driftsinntekter		293 040	309 341
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		37 700	0
Annen driftskostnad		118 730	67 126
Sum driftskostnader		156 430	67 126
Driftsresultat		136 610	242 215
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		163	345
Annen rentekostnad		116 640	197 568
Resultat av finansposter		-116 477	-197 223
Resultat før skattekostnad		20 132	44 992
Skattekostnad på resultat	2	3 117	9 898
Årsresultat		17 015	35 094
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		17 015	35 094
Sum overføringer		17 015	35 094



BALANSE

JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 5 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 872 487	1 910 187
Sum varige driftsmidler		1 872 487	1 910 187
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 872 487	1 910 187
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		175 702	121 863
Sum omløpsmidler		175 702	121 863
Sum eiendeler		2 048 189	2 032 049



BALANSE

JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		119 959	119 959
Sum innskutt egenkapital		119 959	119 959
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	329 280	312 264
Sum opptjent egenkapital		329 280	312 264
Sum egenkapital		449 238	432 223
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	44 972	44 946
Sum avsetning for forpliktelser		44 972	44 946
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		0	-50 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 484 484	1 493 559
Sum annen langsiktig gjeld		1 484 484	1 443 559
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		66 404	66 403
Betalbar skatt	2	3 091	0
Annen kortsiktig gjeld		0	44 918
Sum kortsiktig gjeld		69 495	111 321
Sum gjeld		1 598 951	1 599 826
Sum egenkapital og gjeld		2 048 189	2 032 049

Styret i Jellestadveien 1 Seksjon 5 AS

Atle Våge
styreleder

Audar Dørum
styremedlem

Remi Bergstrøm
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Jellestadveien 1 Seksjon 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 091	0
Endring i utsatt skatt	26	9 898
Skattekostnad ordinært resultat	3 117	9 898
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	20 132	44 992
Permanente forskjeller	1 210	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 691	-49 591
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 599	0
Skattepliktig inntekt	14 052	-4 599
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 091	0
Sum betalbar skatt i balansen	3 091	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	954 023	951 332	-2 691
Sum	954 023	951 332	-2 691
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-4 599	-4 599
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-749 604	-749 604	0
Grunnlag for utsatt skatt	204 419	197 129	-7 290
Utsatt skatt (22 %)	44 972	43 368	-1 604

Note 3 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.