



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 896 006
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FJERDRUM BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 042 273	1 023 874
Sum inntekter		1 042 273	1 023 874
Kostnader			
Lønnskostnad	3	49 946	41 647
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 426	6 426
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	869 913	797 560
Sum kostnader		926 283	845 631
Driftsresultat		115 990	178 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 027	11 071
Sum finansinntekter		16 027	11 071
Annen rentekostnad		105 035	89 211
Sum finanskostnader		105 035	89 211
Netto finans		89 008	78 140
Ordinært resultat før skattekostnad		26 980	100 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 980	100 101
Årsresultat		26 982	100 103
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 982	100 103
Sum overføringer og disponeringer		26 982	100 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 157 969	12 157 969
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	131 880	138 306
Sum varige driftsmidler		12 289 849	12 296 275
Sum anleggsmidler		12 289 848	12 296 274
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 080	0
Andre fordringer		44 413	47 379
Sum fordringer		51 493	47 379
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		370 993	449 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		370 993	449 206
Sum omløpsmidler		422 486	496 585
SUM EIENDELER		12 712 334	12 792 859
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 576 563	6 549 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		6 574 563	6 547 580
Sum egenkapital	11	6 576 563	6 549 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 708 865	1 811 922
Øvrig langsiktig gjeld		4 378 000	4 378 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 086 865	6 189 922
Sum langsiktig gjeld		6 086 865	6 189 922
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 190	36 209
Skyldige offentlige avgifter		141	0
Annen kortsiktig gjeld		2 575	17 147
Sum kortsiktig gjeld		48 907	53 356
Sum gjeld		6 135 772	6 243 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 712 334	12 792 859
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	6 086 865	6 189 922



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 453310

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 896 006
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FJERDRUM BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 957 896 006
FJERDRUM BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 042 273	1 023 874
Sum inntekter		1 042 273	1 023 874
Kostnader			
Lønnskostnad	3	49 946	41 647
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 426	6 426
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	869 913	797 560
Sum kostnader		926 283	845 631
Driftsresultat		115 990	178 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 027	11 071
Sum finansinntekter		16 027	11 071
Annen rentekostnad		105 035	89 211
Sum finanskostnader		105 035	89 211
Netto finans		89 008	78 140
Ordinært resultat før skattekostnad		26 980	100 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 980	100 101
Årsresultat		26 982	100 103
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 982	100 103
Sum overføringer og disponeringer		26 982	100 103



Organisasjonsnr: 957 896 006
FJERDRUM BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 157 969	12 157 969
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	131 880	138 306
Sum varige driftsmidler		12 289 849	12 296 275

Sum anleggsmidler 12 289 848 12 296 274

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 080	0
Andre fordringer		44 413	47 379
Sum fordringer		51 493	47 379

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		370 993	449 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		370 993	449 206

Sum omløpsmidler 422 486 496 585

SUM EIENDELER 12 712 334 12 792 859

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital 2 000 2 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 576 563	6 549 580
Sum opptjent egenkapital		6 574 563	6 547 580

Sum egenkapital 11 6 576 563 6 549 580

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	1 708 865	1 811 922
Øvrig langsiktig gjeld		4 378 000	4 378 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 086 865	6 189 922
Sum langsiktig gjeld		6 086 865	6 189 922
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 190	36 209
Skyldige offentlige avgifter		141	0
Annen kortsiktig gjeld		2 575	17 147
Sum kortsiktig gjeld		48 907	53 356
Sum gjeld		6 135 772	6 243 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 712 334	12 792 859
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	6 086 865	6 189 922



Organisasjonsnr: 957 896 006
FJERDRUM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Fjerdrum Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	443 228	443 176
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	26 982	100 103
Tilbakeføring av avskrivning	6 426	6 426
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-103 057	-106 476
B. Årets endring disponible midler	-69 649	53
C. Disponible midler	373 579	443 228
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	422 486	496 585
Kortsiktig gjeld	-48 907	-53 356
C. Disponible midler	373 579	443 228

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Fjerdrum Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 042 273	1 021 324	1 029 106	1 084 345
Sum leieinntekt		1 042 273	1 021 324	1 029 106	1 084 345
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	0	2 550	0	0
Sum annen inntekt		0	2 550	0	0
Sum inntekt		1 042 273	1 023 874	1 029 106	1 084 345
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	6 296	5 147	5 147	6 155
Styrehonorar	3	43 650	36 500	36 500	43 650
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	6 426	6 426	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		15 639	12 401	20 000	20 000
Kostnad eiendom/lokale	5	45 850	91 569	55 000	50 000
Kommunale avgifter/renovasjon		294 387	255 105	269 600	323 900
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	6 188	5 938	6 200	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	1 320	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	8	206 126	147 975	75 000	113 000
Revisjonshonorar		5 310	5 071	5 500	5 700
Forretningsførerhonorar		61 368	58 224	61 500	63 800
Andre honorar	9	2 779	2 378	2 000	2 000
Kontorkostnad		630	1 402	2 000	300
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		247	0	0	0
Kontingent og gaver		9 000	9 000	9 000	6 000
Forsikring		121 501	114 668	121 506	134 650
Eiendomsskatt		96 376	91 411	83 850	96 400
Andre kostnader	10	3 192	2 418	8 000	4 700
Sum kostnad		926 283	845 631	760 803	876 755
Driftsresultat		115 990	178 243	268 303	207 590
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		16 027	11 071	800	1 000
Rentekostnad		105 035	89 211	97 043	99 700
Netto finansposter		89 008	78 140	96 243	98 700
Årsresultat		26 982	100 103	172 060	108 890
Overført til/fra annen egenkapital		26 982	100 103	0	0
SUM OVERFØRINGER		26 982	100 103	0	0



Balanse 2024 Fjerdrum Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	699 388	699 388
Bygninger	4	11 300 396	11 300 396
Påkostninger	4	158 185	158 185
Andre driftsmidler	4	131 880	138 306
Sum anleggsmidler		12 289 848	12 296 274
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		7 080	0
Andre kortsiktige fordringer		10 226	17 258
Forskuddsbetalte kostnader		34 187	30 121
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		370 993	449 206
Sum omløpsmidler		422 486	496 585
SUM EIENDELER		12 712 334	12 792 859



Balanse 2024 Fjerdrum Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 574 563	6 547 580
Sum opptjent egenkapital		6 574 563	6 547 580
Sum egenkapital	11	6 576 563	6 549 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	1 708 865	1 811 922
Borettsinnskudd		4 378 000	4 378 000
Sum langsiktig gjeld		6 086 865	6 189 922
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 190	36 209
Skyldig off. myndigheter		141	0
Påløpne renter		555	564
Annen kortsiktig gjeld		2 020	16 583
Sum kortsiktig gjeld		48 907	53 356
Sum gjeld		6 135 772	6 243 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 712 334	12 792 859
Pantstillelser	13	6 086 865	6 189 922
Sted: _____	Dato: _____		

Øyvind Bakke
Styreleder

Idar Arne Johansen
Styremedlem

Lasse Steen Bøe
Styremedlem

Heidi Rugsveen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Fjerdrum Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Fjerdrum Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	826 080	826 080
3618 Strøm el-bil	7 909	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	104 016	88 640
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	104 268	106 604
Sum	1 042 273	1 021 324

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	0	2 550
Sum	0	2 550

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5280 Andre fordeler fra lønn	1 000	0
5290 MOTPOST ANDRE FORDELER	-1 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	6 296	5 147
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	43 650	36 500
Sum	49 946	41 647

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Påkostninger	Sjøpplodder	Gressklipper	Elbil infrastruktur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	699 388	11 300 396	69 650	26 353	64 257	158 185
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	699 388	11 300 396	69 650	26 353	64 257	158 185
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	28 380	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	699 388	11 300 396	69 650	26 353	35 877	158 185
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	6 426	0
Anskaffelsesår :	1990	1990	2002	2005	2020	2021
Antatt levetid i år :					10	

Eiendommen er fullverdiforsikret i If Skadeforsikring med polisnr. SP560868. Borettslaget består av 20 andeler. Byggeår er 1990. Borettslagets adresser er Frydenlund. Borettslaget ligger i Gausdal kommune.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 5 817 kvm. Borettslaget har G.nr 224, b.nr 96.



Noter årsregnskap 2024 Fjerdrum Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6390 Vinterlagring av robotklipper	2 500	1 696
6391 Snømaking/strøing/feing	43 350	89 563
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	0	309
Sum	45 850	91 569

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	6 188	5 938
Sum	6 188	5 938

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 320	0
Sum	1 320	0

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	201 508	106 005
6603 Vedlikehold elektro	0	28 330
6620 Vedlikehold utstyr	4 619	11 862
6648 Vedlikehold dører og porter	0	1 778
Sum	206 126	147 975

Konto 6601 gjelder utskifting av balkongdører og vinduer.
Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 779	688
6730 Teknisk honorar	0	1 690
Sum	2 779	2 378

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7719 Møter, div. styret	94	1 186
7720 Generalforsamling/Årsmøte	60	0
7770 Betalingskostnader	967	992
7773 Omkostninger innkreving	2 071	241
7792 Øredifferanse	0	-1
Sum	3 192	2 418

1369 Fjerdrum Borettslag Org. nr. 957896006



Noter årsregnskap 2024 Fjerdrum Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 000	0	2 000
Sum innskutt egenkapital	2 000	0	2 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	6 547 580	26 983	6 574 563
Sum opptjent egenkapital	6 547 580	26 983	6 574 563
Sum egenkapital	6 549 580	26 983	6 576 563

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Gudbrandsdal Dreneringstiltak
Formål:	20957960554
Lånenummer:	Annuitet
Lånetype:	2021
Opptaksår:	5.95 %
Rentesats:	30.04.2036
Beregnet innfridd:	
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000
Lånesaldo 01.01:	1 811 922
Avdrag i perioden:	103 057
Lånesaldo 31.12:	1 708 865
Saldo 5 år frem i tid:	1 093 608

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 20957960554	12	92 917	1 115 004
	4	78 383	313 532
	4	70 081	280 324



Noter årsregnskap 2024 Fjerdrum Borettslag

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	1 708 865
Innskuddskapital	4 378 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	6 086 865
Bokført verdi av pantsatt eiendom	12 157 968

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 4 378 000,-.



Resultat og balanse med noter for Fjerdrum Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fjerdrum Borettslag

Styreleder	Øyvind Bakke (sign.)	30.03.2025
Styremedlem	Idar Arne Johansen (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Lasse Steen Bøe (sign.)	30.03.2025
Styremedlem	Heidi Rugsveen (sign.)	10.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fjerdrum Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjerdrum Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: VMHZ9-SHTMT-1BDPX-M5A98-8RTCD-6AX2P



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-01 12:10:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VMHZ9-5HTMT-1BDPX-M5A98-8RTCD-6AX2P

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.