



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 234 362
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ØVRE BLEKEVEI 43A
Forretningsadresse: Conrad Mohrs veg 11
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Diana Pham
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 316 452 | 316 452 |
| Sum inntekter | | 316 452 | 316 452 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 5 705 | 5 705 |
| Annen driftskostnad | 3,4 | 167 620 | 174 386 |
| Sum kostnader | | 173 325 | 180 091 |
| Driftsresultat | | 143 127 | 136 361 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 74 | 20 |
| Sum finansinntekter | | 74 | 20 |
| Annen rentekostnad | | 80 242 | 61 391 |
| Sum finanskostnader | | 80 242 | 61 391 |
| Netto finans | | -80 168 | -61 371 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 62 959 | 74 990 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 62 959 | 74 990 |
| Årsresultat | 5 | 62 959 | 74 990 |
| Totalresultat | | 62 959 | 74 990 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 8 051 650 | 8 051 650 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 051 650 | 8 051 650 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 8 051 650 | 8 051 650 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | -4 447 |
| Andre fordringer | 7 | 19 305 | 18 413 |
| Sum fordringer | | 19 305 | 13 966 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 94 413 | 138 386 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 94 413 | 138 386 |
| Sum omløpsmidler | | 113 718 | 152 352 |
| SUM EIENDELER | | 8 165 368 | 8 204 002 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Overkurs | | 600 | 600 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 600 | 600 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 599 289 | 4 611 321 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 599 289 | 4 611 321 |
| Sum egenkapital | | 4 599 889 | 4 611 921 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | | 1 610 650 | 1 610 650 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 948 776 | 2 048 645 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 8 | 3 559 426 | 3 659 295 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 705 | 705 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 348 | 7 072 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 053 | 7 777 |
| Sum gjeld | | 3 565 479 | 3 667 072 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 165 368 | 8 278 993 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 547501

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 234 362
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ØVRE BLEKEVEI 43A
Forretningsadresse: Conrad Mohrs veg 11
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Diana Pham
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 988 234 362
BORETTSLAGET ØVRE BLEKEVEI 43A

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 316 452 | 316 452 |
| Sum inntekter | | 316 452 | 316 452 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 5 705 | 5 705 |
| Annen driftskostnad | 3, 4 | 167 620 | 174 386 |
| Sum kostnader | | 173 325 | 180 091 |
| Driftsresultat | | 143 127 | 136 361 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 74 | 20 |
| Sum finansinntekter | | 74 | 20 |
| Annen rentekostnad | | 80 242 | 61 391 |
| Sum finanskostnader | | 80 242 | 61 391 |
| Netto finans | | -80 168 | -61 371 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| | | 62 959 | 74 990 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | | |
| | | 62 959 | 74 990 |
| Årsresultat | 5 | 62 959 | 74 990 |
| Totalresultat | | 62 959 | 74 990 |



Organisasjonsnr: 988 234 362
BORETTSLAGET ØVRE BLEKEVEI 43A

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 8 051 650 | 8 051 650 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 051 650 | 8 051 650 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 8 051 650 | 8 051 650 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | -4 447 |
| Andre fordringer | 7 | 19 305 | 18 413 |
| Sum fordringer | | 19 305 | 13 966 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 94 413 | 138 386 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 94 413 | 138 386 |
| Sum omløpsmidler | | 113 718 | 152 352 |
| SUM EIENDELER | | 8 165 368 | 8 204 002 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Overkurs | | 600 | 600 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 600 | 600 |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 4 599 289 | 4 611 321 |
| Sum opptjent egenkapital | 4 599 289 | 4 611 321 |
| Sum egenkapital | 4 599 889 | 4 611 921 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Obligasjonslån | 1 610 650 | 1 610 650 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 948 776 | 2 048 645 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 3 559 426 | 3 659 295 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Skyldige offentlige avgifter | 705 | 705 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 348 | 7 072 |
| Sum kortsiktig gjeld | 6 053 | 7 777 |
| Sum gjeld | 3 565 479 | 3 667 072 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 8 165 368 | 8 278 993 |



Organisasjonsnr: 988 234 362
BORETTSLAGET ØVRE BLEKEVEI 43A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost. Det tas ikke avsetninger for fremtidig vedlikehold, da vedlikehold gjennomføres etter behov. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 5000.00 | 5000.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 705.00 | 705.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 5705.00 | 5705.00 |

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte, men betaler styrehonorar til styreleder.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

Note

6

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 8051650.00 | |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 8051650.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 8051650.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Fast eiendom anskaffet i 2005, er oppført til kostpris. Det antas at bygget normalt ikke er utsatt for verdiforringelse så lenge det foretas forsvarlig vedlikehold. Det er derfor unnlatt å avskrive i tråd med god regnskapsskikk for borettslag. I løpet av året er det gjennomført vedlikehold for 8 783 kr mot 7060 kr i fjor

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | | <u>Beløp</u> |

Note

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1479865.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3659295.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8051650.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Av borettslagets gjeld er kr 3 659 295 sikret ved pant. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 8 051 650. Borettsinnskudd på kr 1 610 650 er rentefritt, og skal ikke tilbakebetales Kreditors navn: Handelsbanken Opprinnelig gjeld: kr 4 490 000 Restgjeld 31.12: kr 1 948 776 Nominell rente: 5,350 % Innfrielsesdato: 30.05.2037 Låneform: Annuitet

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør



Borettslaget Øvre Blekevei 43A

2022

sambo

En tjeneste levert av autorisert regnskapsførerselskap Økonomihuset AS

Borettslaget Øvre Blekevei 43A Org.nr. 988234362



Resultatregnskap

Borettslaget Øvre Blekevei 43A

 BankID Signing
Arne Kristoffer Kvalnes
2023-06-09

 BankID Signing
Frid Elisabeth Kuraas
2023-06-09

 BankID Signing
Sire Dale Krogh
2023-06-09

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| Inntekter felleskostnader | | 316 452 | 316 452 |
| Sum driftsinntekter | | 316 452 | 316 452 |
| Lønnskostnad | | 5 705 | 5 705 |
| Økonomisk/juridisk bistand | | 46 582 | 55 003 |
| Annen driftskostnad | | 121 038 | 119 383 |
| Sum driftskostnad | | 173 325 | 180 091 |
| Driftsresultat | | 143 127 | 136 361 |
| Renteinntekter | | 74 | 20 |
| Sum finansinntekter | | 74 | 20 |
| Rentekostnader | | 80 242 | 61 391 |
| Sum finanskostnader | | 80 242 | 61 391 |
| Sum netto finansposter | | -80 168 | -61 371 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 62 959 | 74 990 |
| Ordinært resultat | | 62 959 | 74 990 |
| Årsresultat | | 62 959 | 74 990 |
| Disponering av årsresultat | | | |
| Overført annen egenkapital | | 62 959 | 149 981 |
| Sum disponert | | 62 959 | 149 981 |



Balanse

Borettslaget Øvre Blekevei 43A

 BankID Signing
Arne Kristoffer Kvalnes
2023-06-09

 BankID Signing
Frid Elisabeth Kuraas
2023-06-09

 BankID Signing
Sire Dale Krogh
2023-06-09

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 8 051 650 | 8 051 650 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 051 650 | 8 051 650 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 8 051 650 | 8 051 650 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | -4 447 |
| Andre fordringer | | 19 305 | 18 413 |
| Sum fordringer | | 19 305 | 13 966 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 94 413 | 138 386 |
| Sum omløpsmidler | | 113 718 | 152 352 |
| Sum eiendeler | | 8 165 368 | 8 204 002 |



Balanse

Borettslaget Øvre Blekevei 43A



| | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | | 600 | 600 |
| Sum innskutt egenkapital | | 600 | 600 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 599 289 | 4 611 321 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 599 289 | 4 611 321 |
| Sum egenkapital | | 4 599 889 | 4 611 921 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Borettsinnskudd | | 1 610 650 | 1 610 650 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 948 776 | 2 048 645 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 559 426 | 3 659 295 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 705 | 705 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 348 | 7 072 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 053 | 7 777 |
| Sum gjeld | | 3 565 479 | 3 667 072 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 8 165 368 | 8 278 993 |

Bergen, 28.02.2023
Borettslaget Øvre Blekevei 43A

Frid Elisabeth Kuraas
Styrets leder

Stine Dale Krogh
Styremedlem

Arne Kristoffer Kvalnes
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost. Det tas ikke avsetninger for fremtidig vedlikehold, da vedlikehold gjennomføres etter behov.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Lønnskostnader

| | Årets | Fjorårets |
|---------------------------|--------------|--------------|
| Lønn | 5 000 | 5 000 |
| Folketrygdavgift | 705 | 705 |
| Pensjonskostnader | | |
| Andre ytelser | | |
| Sum lønnskostnader | 5 705 | 5 705 |

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte, men betaler styrehonorar til styreleder.

Note 3 Honorar juss-økonomi

| | Årets | Fjorårets |
|---|---------------|---------------|
| Honorar for økonomisk og juridisk bistand | 0 | 2 344 |
| Regnskapshonorar,forretningsdr | 35 696 | 39 221 |
| Revisjonshonorar | 10 886 | 13 438 |
| Juridisk/økonomisk bistand | 46 582 | 55 003 |



Note 4 Andre kostnader

| | Årets | Fjorårets |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Bank og kortgebyrer | 7 235 | 11 573 |
| Forsikringspremie | 38 148 | 36 235 |
| Lys, varme | 17 600 | 14 927 |
| Renhold | 6 682 | 4 786 |
| Renovasjon, vann, avløp o.l. | 46 868 | 43 079 |
| Reparasjoner og vedlikehold bygning | 4 505 | 8 783 |
| Øresavrunding | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | 121 038 | 119 383 |

Note 5 Disponible midler

| | Årets | Fjorårets |
|-------------------------------------|----------------|-----------------|
| Disponible midler pr 01.01 | 144 575 | 173 965 |
| + Periodens resultat | 62 959 | 74 990 |
| +/- Endring langsiktig gjeld | -99 869 | -104 380 |
| = Disponible midler pr 31.12 | 107 665 | 144 575 |
| <i>Kontrollsum</i> | <i>107 665</i> | <i>144 575</i> |

Note 6 Fast Eiendom

| | Bygninger | Sum |
|-------------------------|-----------|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 8 051 650 | 8 051 650 |
| Regnskapsmessig verdi | 8 051 650 | 8 051 650 |

| | |
|-------------------|-------|
| Økonomisk levetid | Evig |
| Avskrivningsplan | Ingen |

Fast eiendom anskaffet i 2005, er oppført til kostpris. Det antas at bygget normalt ikke er utsatt for verdiforringelse så lenge det foretas forsvarlig vedlikehold. Det er derfor unnlatt å avskrive i tråd med

god regnskapsskikk for borettslag. I løpet av året er det gjennomført vedlikehold for 4 505 kr mot 8 783 kr i fjor

Note 7 Lån/sikkerhet ledende

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v



Note 8 langsiktig gjeld

Kredittgjeld

| | Lånesaldo 01.01 | Lånesaldo 31.12 | Årets avdrag |
|-------------------------|------------------|------------------|---------------|
| Lån | 2 048 645 | 1 948 776 | 99 869 |
| Langsiktig gjeld | 2 048 645 | 1 948 776 | 99 869 |

Av borettslagets gjeld er kr 3 659 295 sikret ved pant. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 8 051 650.

Kreditors navn: Handelsbanken
Opprinnelig gjeld: kr 4 490 000
Restgjeld 31.12: kr 1 948 776
Nominell rente: 5,350 %
Innfrielsesdato: 30.05.2037
Låneform: Annuitet

Borettsinnskudd på kr 1 610 650 er rentefritt, og skal ikke tilbakebetales

| Andel | Fellesgjeld | Andel fellesgjeld |
|------------|------------------|-------------------|
| 1 | 333 827 | 17,13 % |
| 2 | 319 993 | 16,42 % |
| 3 | 333 827 | 17,13 % |
| 4 | 319 993 | 16,42 % |
| 5 | 335 451 | 17,21 % |
| 6 | 305 685 | 15,69 % |
| Sum | 1 948 776 | 100,00 % |



Til generalforsamlingen i Borettslaget Øvre Blekevei 43A

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Øvre Blekevei 43As årsregnskap som viser et overskudd på kr 62 959. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

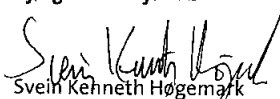
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 28.02.2023
Bjørgvin Revisjon AS


Svein Kenneth Høgemark
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening