



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 355 055  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAKKEGATA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sinsenveien 83  
0586 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kuber AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		341 000	308 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>341 000</b>	<b>308 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	84 000	84 000
Annen driftskostnad		17 240	18 009
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 240</b>	<b>102 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>239 760</b>	<b>205 991</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		612	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>612</b>	
Annen rentekostnad		249 375	204 153
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>249 375</b>	<b>204 153</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-248 763</b>	<b>-204 153</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 003</b>	<b>1 838</b>
Skattekostnad på resultat	2		28 579
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-9 003</b>	<b>-26 741</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 003</b>	<b>-26 741</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 003</b>	<b>-26 741</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-9 003	-26 741
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 003</b>	<b>-26 741</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	27 742	27 742
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>27 742</b>	<b>27 742</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 825 267	3 909 267
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>3 825 267</b>	<b>3 909 267</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 853 009</b>	<b>3 937 009</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 142	62 391
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 142</b>	<b>62 391</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 142</b>	<b>62 391</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 920 151</b>	<b>3 999 400</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		-29 889	-20 886
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-29 889</b>	<b>-20 886</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>111</b>	<b>9 114</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	27 742	27 742
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>27 742</b>	<b>27 742</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	3 884 779	3 834 832
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 884 779</b>	<b>3 834 832</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 912 521</b>	<b>3 862 574</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 519	
Betalbar skatt	2		837
Annen kortsiktig gjeld			126 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 519</b>	<b>127 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 920 040</b>	<b>3 990 286</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 920 151</b>	<b>3 999 400</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 387519

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 355 055  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAKKEGATA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sinsenveien 83  
0586 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kuber AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 928 355 055  
LAKKEGATA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		341 000	308 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>341 000</b>	<b>308 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	84 000	84 000
Annen driftskostnad		17 240	18 009
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 240</b>	<b>102 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>239 760</b>	<b>205 991</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		612	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>612</b>	
Annen rentekostnad		249 375	204 153
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>249 375</b>	<b>204 153</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-248 763</b>	<b>-204 153</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 003</b>	<b>1 838</b>
Skattekostnad på resultat	2		28 579
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-9 003</b>	<b>-26 741</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 003</b>	<b>-26 741</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 003</b>	<b>-26 741</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-9 003	-26 741
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 003</b>	<b>-26 741</b>



Organisasjonsnr: 928 355 055  
LAKKEGATA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	27 742	27 742
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>27 742</b>	<b>27 742</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	3 825 267	3 909 267
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>3 825 267</b>	<b>3 909 267</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 853 009</b>	<b>3 937 009</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		67 142	62 391
-------------------------------	--	--------	--------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 142</b>	<b>62 391</b>
--	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 142</b>	<b>62 391</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 920 151</b>	<b>3 999 400</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-29 889	-20 886
-------------------	--	---------	---------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-29 889</b>	<b>-20 886</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>111</b>	<b>9 114</b>
------------------------	----------	------------	--------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	27 742	27 742
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>27 742</b>	<b>27 742</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	3 884 779	3 834 832
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 884 779</b>	<b>3 834 832</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 912 521</b>	<b>3 862 574</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 519	
Betalbar skatt	2		837
Annen kortsiktig gjeld			126 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 519</b>	<b>127 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 920 040</b>	<b>3 990 286</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 920 151</b>	<b>3 999 400</b>



Organisasjonsnr: 928 355 055  
LAKKEGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 Lakkegata Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 355 055



## RESULTATREGNSKAP

### LAKKEGATA EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		341 000	308 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>341 000</b>	<b>308 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	84 000	84 000
Annen driftskostnad		17 240	18 009
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>101 240</b>	<b>102 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>239 760</b>	<b>205 991</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		612	0
Annen rentekostnad		249 375	204 153
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-248 763</b>	<b>-204 153</b>
Resultat før skattekostnad		-9 003	1 838
Skattekostnad på resultat	2	0	28 579
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-9 003</b>	<b>-26 741</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		9 003	26 741
<b>Sum overføringer</b>		<b>-9 003</b>	<b>-26 741</b>



### BALANSE

#### LAKKEGATA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	27 742	27 742
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>27 742</b>	<b>27 742</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 825 267	3 909 267
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>3 825 267</b>	<b>3 909 267</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 853 009</b>	<b>3 937 009</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 142	62 391
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 142</b>	<b>62 391</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 920 151</b>	<b>3 999 400</b>



## BALANSE

### LAKKEGATA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-29 889	-20 886
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-29 889</b>	<b>-20 886</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>111</b>	<b>9 114</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	2	27 742	27 742
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	3 884 779	3 834 832
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 884 779</b>	<b>3 834 832</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 519	0
Betalbar skatt	2	0	837
Annen kortsiktig gjeld		0	126 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 519</b>	<b>127 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 920 040</b>	<b>3 990 286</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 920 151</b>	<b>3 999 400</b>

Styret i Lakkegata Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Lise-Mari Storm Herseth  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 203 439	4 203 439
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>4 203 439</b>	<b>4 203 439</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	378 172	378 172
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 825 267</b>	<b>3 825 267</b>
Årets ordinære avskrivninger	84 000	84 000
Økonomisk levetid	50 år	

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	837
Endring i utsatt skattefordel	0	27 742
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>28 579</b>

Skattepliktig inntekt:



Resultat før skatt	-9 003	1 838
Permanente forskjeller	-612	353
Endring i midlertidige forskjeller	3 260	1 613
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 354</b>	<b>3 803</b>
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	837
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>837</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-130 976	-127 716	3 260
<b>Sum</b>	<b>-130 976</b>	<b>-127 716</b>	<b>3 260</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 354	0	6 354
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	137 330	127 716	-9 615
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-20 886	9 114
Årets resultat				-9 003	-9 003
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-29 889</b>	<b>111</b>

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I LAKKEGATA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svai Oslo AS	100	100,0	100,0



Det gjelder gjeld med Svai Oslo AS og Stormfull Eiendom AS.