



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 733 621
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Buktaveien 16
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	6 875	6 250
Sum kostnader		6 875	6 250
Driftsresultat		-6 875	-6 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		1 380	1 382
Sum finanskostnader		1 380	1 382
Netto finans		-1 380	-1 382
Resultat før skattekostnad		-8 255	-7 632
Skattekostnad	2	-1 816	-1 679
Årsresultat		-6 439	-5 953
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 439	-5 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	8 859	7 043
Sum immaterielle eiendeler		8 859	7 043
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 500 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 500 000	1 500 000
Sum anleggsmidler		1 508 859	1 507 043
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 112	11 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 112	11 492
Sum omløpsmidler		10 112	11 492
SUM EIENDELER		1 518 971	1 518 535

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	31 408	24 969
Sum opptjent egenkapital		-31 408	-24 969
Sum egenkapital		-1 408	5 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 125	6 250
Kortsiktig konserngjeld	6	7 254	7 254
Annen kortsiktig gjeld	6	0	0
Sum kortsiktig gjeld		20 379	13 504
Sum gjeld		1 520 379	1 513 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 518 971	1 518 535



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 331087

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 733 621
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Buktaveien 16
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 733 621
ØN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	6 875	6 250
Sum kostnader		6 875	6 250
Driftsresultat		-6 875	-6 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		1 380	1 382
Sum finanskostnader		1 380	1 382
Netto finans		-1 380	-1 382
Resultat før skattekostnad		-8 255	-7 632
Skattekostnad	2	-1 816	-1 679
Årsresultat		-6 439	-5 953
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 439	-5 953



Organisasjonsnr: 926 733 621
ØN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2025	2024
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	8 859	7 043
Sum immaterielle eiendeler		8 859	7 043

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler		0	0
-------------------------	--	---	---

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	1 500 000	1 500 000
-----------------------------------	---	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		1 500 000	1 500 000
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		1 508 859	1 507 043
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer		0	0
----------------	--	---	---

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 112	11 492
-------------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 112	11 492
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		10 112	11 492
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		1 518 971	1 518 535
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	31 408	24 969
Sum opptjent egenkapital		-31 408	-24 969



Sum egenkapital		-1 408	5 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 125	6 250
Kortsiktig konserngjeld	6	7 254	7 254
Annen kortsiktig gjeld	6	0	0
Sum kortsiktig gjeld		20 379	13 504
Sum gjeld		1 520 379	1 513 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 518 971	1 518 535



Organisasjonsnr: 926 733 621
ØN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lånet er ytet av: Auskarnes Holding AS
Prioritet: Lånet har prioritet etter
annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp: kr 500 000

Lånet er ytet
av: Flinkestadgutten AS
Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld
som selskapet har.
Lånebeløp: kr 1 000 000

Annen gjeld:
kr 3.627 til
Flinkestadgutten AS
kr 3.627 til Auskarnes Holding AS



Årsregnskap for
ØN EIENDOM AS
926733621
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ØN EIENDOM AS
926 733 621

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	6 875	6 250
Sum driftskostnader		6 875	6 250
Driftsresultat		-6 875	-6 250
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		1 380	1 382
Sum finanskostnader		1 380	1 382
Netto finans		-1 380	-1 382
Resultat før skattekostnad		-8 255	-7 632
Skattekostnad	2	-1 816	-1 679
Årsresultat		-6 439	-5 953
Overføringer			
Udekket tap		-6 439	-5 953
Sum overføringer		-6 439	-5 953



ØN EIENDOM AS
926 733 621

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	8 859	7 043
Sum immaterielle eiendeler		8 859	7 043
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 500 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 500 000	1 500 000
Sum anleggsmidler		1 508 859	1 507 043
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 112	11 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 112	11 492
Sum omløpsmidler		10 112	11 492
SUM EIENDELER		1 518 971	1 518 535



ØN EIENDOM AS
926 733 621

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	31 408	24 969
Sum opptjent egenkapital		-31 408	-24 969
Sum egenkapital		-1 408	5 031
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 125	6 250
Kortsiktig konserngjeld	6	7 254	7 254
Sum kortsiktig gjeld		20 379	13 504
Sum gjeld		1 520 379	1 513 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 518 971	1 518 535

ALTA, 18.02.2026

Ronny Nilsen
styrets leder

Fredrik Nilsen
styremedlem

Kristian Østlyngen
styremedlem



ØN EIENDOM AS
926 733 621

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomheten driver med kjøp og salg av eiendom i Alta.



ØN EIENDOM AS
926 733 621

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 816	-1 679
Skattekostnad	-1 816	-1 679
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-8 255	-7 632
Skattepliktig inntekt	-8 255	-7 632

Note 3 - Investering i aksjer

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
Nussura Eiendom AS	1 500	2 649 540

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Auskarnes Holding AS	150	50,00	Ordinære
Flinkestadgutten AS	150	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-24 969	5 031
Årsresultat	0	-6 439	-6 439
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-31 408	-1 408



ØN EIENDOM AS
926 733 621

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Lånet er ytet av:Auskarnes Holding AS

Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.

Lånebeløp: kr 500 000

Lånet er ytet av:Flinkestadgutten AS

Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.

Lånebeløp: kr 1 000 000

Annen gjeld:

kr 3.627 til Flinkestadgutten AS

kr 3.627 til Auskarnes Holding AS