



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 489 582  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAL EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Arne Stangebyes gate 11  
1607 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens August Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	15 180 162	15 553 172
Annen driftsinntekt		56 060	108 457
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 236 223</b>	<b>15 661 629</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 670 397	3 931 407
Lønnskostnad	2	7 150 948	6 553 451
Avskrivning på varige driftsmidler	3	93 799	50 600
Annen driftskostnad	2	2 687 910	2 517 273
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 603 055</b>	<b>13 052 731</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 633 168</b>	<b>2 608 898</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 317	86 210
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 317</b>	<b>86 210</b>
Annen rentekostnad		32 947	21 750
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 947</b>	<b>21 750</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 630</b>	<b>64 459</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 623 537</b>	<b>2 673 358</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	359 817	589 195
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 263 720</b>	<b>2 084 163</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 263 720</b>	<b>2 084 163</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 263 720</b>	<b>2 084 163</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	6	2 100 000	
Ordinært utbytte	6		2 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	-836 280	84 163



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 263 720	2 084 163



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4,5	13 164	8 449
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 164</b>	<b>8 449</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		14 412	31 705
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		171 328	213 133
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>185 739</b>	<b>244 838</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>198 903</b>	<b>253 287</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	61 411	22 242
Andre kortsiktige fordringer	8	1 459 051	2 627 617
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 520 462</b>	<b>2 649 859</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 570 014	3 824 428
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 570 014</b>	<b>3 824 428</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 090 476</b>	<b>6 474 287</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 289 379</b>	<b>6 727 575</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 272 458	2 108 738
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 272 458</b>	<b>2 108 738</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 372 458</b>	<b>2 208 738</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		245 975	349 259
Betalbar skatt	4	364 533	585 648
Skyldig offentlige avgifter		603 918	641 915
Utbytte	6		2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	11	702 495	942 015
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 916 921</b>	<b>4 518 836</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 916 921</b>	<b>4 518 836</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 289 379</b>	<b>6 727 575</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 152133

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 489 582  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAL EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Arne Stangebyes gate 11  
1607 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens August Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 898 489 582  
JAL EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	15 180 162	15 553 172
Annen driftsinntekt		56 060	108 457
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 236 223</b>	<b>15 661 629</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 670 397	3 931 407
Lønnskostnad	2	7 150 948	6 553 451
Avskrivning på varige driftsmidler	3	93 799	50 600
Annen driftskostnad	2	2 687 910	2 517 273
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 603 055</b>	<b>13 052 731</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 633 168</b>	<b>2 608 898</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 317	86 210
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 317</b>	<b>86 210</b>
Annen rentekostnad		32 947	21 750
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 947</b>	<b>21 750</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 630</b>	<b>64 459</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	359 817	589 195
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 263 720</b>	<b>2 084 163</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 263 720</b>	<b>2 084 163</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 263 720</b>	<b>2 084 163</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	6	2 100 000	
Ordinært utbytte	6		2 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	-836 280	84 163
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 263 720</b>	<b>2 084 163</b>



Organisasjonsnr: 898 489 582  
JAL EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4,5	13 164	8 449
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 164</b>	<b>8 449</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		14 412	31 705
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		171 328	213 133
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>185 739</b>	<b>244 838</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>198 903</b>	<b>253 287</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	61 411	22 242
Andre kortsiktige fordringer	8	1 459 051	2 627 617
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 520 462</b>	<b>2 649 859</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	1 570 014	3 824 428
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 570 014</b>	<b>3 824 428</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 090 476</b>	<b>6 474 287</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 289 379</b>	<b>6 727 575</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 272 458	2 108 738
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 272 458</b>	<b>2 108 738</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 372 458</b>	<b>2 208 738</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		245 975	349 259
Betalbar skatt	4	364 533	585 648
Skyldig offentlige avgifter		603 918	641 915
Utbytte	6		2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	11	702 495	942 015
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 916 921</b>	<b>4 518 836</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 916 921</b>	<b>4 518 836</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 289 379</b>	<b>6 727 575</b>



Organisasjonsnr: 898 489 582  
JAL EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
6.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## Kråkerøy Revisjon

---

Til generalforsamlingen i Jal Eiendomsmegling AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Jal Eiendomsmegling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1263720. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

side 1/2

---

Kråkerøy Revisjon v/Andreassen

Tlf: 98207481  
Mosseveien 39  
1610 FREDRIKSTAD

Org. nr. 995520257  
Rev. reg. nr 1000441  
E-mail: [pal.andreassen@krakeroyrevisjon.no](mailto:pal.andreassen@krakeroyrevisjon.no)



## Kråkerøy Revisjon

---

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Fredrikstad, 11. mars 2022  
Kråkerøy Revisjon V/Andreassen

Pål Henrik Andreassen  
statsautorisert revisor

side 2/2

---

Kråkerøy Revisjon v/Andreassen

Tlf: 98207481  
Mosseveien 39  
1610 FREDRIKSTAD

Org. nr. 995520257  
Rev. reg. nr 1000441  
E-mail: [pal.andreassen@krakeroyrevisjon.no](mailto:pal.andreassen@krakeroyrevisjon.no)



**Årsregnskap 2021  
for  
Jal Eiendomsmegling AS**

**Foretaksnr. 898489582**



Jal Eiendomsmegling AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	15 180 162	15 553 172
Annen driftsinntekt		56 060	108 457
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 236 223</b>	<b>15 661 629</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		3 670 397	3 931 407
Lønnskostnad	2	7 150 948	6 553 451
Avskrivning på varige driftsmidler	3	93 799	50 600
Annen driftskostnad	2	2 687 910	2 517 273
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 603 055</b>	<b>13 052 731</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 633 168</b>	<b>2 608 898</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		23 317	86 210
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 317</b>	<b>86 210</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		32 947	21 750
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 947</b>	<b>21 750</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(9 630)</b>	<b>64 459</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 623 537</b>	<b>2 673 358</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	359 817	589 195
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 263 720</b>	<b>2 084 163</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 263 720</b>	<b>2 084 163</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	6	0	2 000 000
Tilleggsutbytte	6	2 100 000	0
Overføringer annen egenkapital	6	(836 280)	84 163
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>1 263 720</b>	<b>2 084 163</b>



## Jal Eiendomsmegling AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4,5	13 164	8 449
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 164</b>	<b>8 449</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		14 412	31 705
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		171 328	213 133
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>185 739</b>	<b>244 838</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>198 903</b>	<b>253 287</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	61 411	22 243
Andre kortsiktige fordringer	8	1 459 051	2 627 617
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 520 462</b>	<b>2 649 859</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 570 014	3 824 428
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 090 476</b>	<b>6 474 287</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 289 379</b>	<b>6 727 575</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 272 458	2 108 738
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 272 458</b>	<b>2 108 738</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 372 458</b>	<b>2 208 738</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		245 975	349 259
Betalbar skatt	4	364 533	585 648
Skyldig offentlige avgifter		603 918	641 915
Utbytte	6	0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	11	702 495	942 015
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 916 921</b>	<b>4 518 836</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 916 921</b>	<b>4 518 836</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 289 379</b>	<b>6 727 575</b>

Fredrikstad, den 10/03-2022

Jens August Larsen

Daglig leder / Styrets leder



Jal Eiendomsmegling AS

## Noter 2021

### Note 1 - Salgsinntekter

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

#### Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

#### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Jal Eiendomsmegling AS

## Noter 2021

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 6 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	5 926 466	5 506 639
Arbeidsgiveravgift	886 556	749 012
Pensjonskostnader	95 356	96 821
Andre lønnsrelaterte ytelser	242 570	200 979
<b>Totalt</b>	<b>7 150 948</b>	<b>6 553 451</b>

Selskapet har pensjonsordninger som omfatter i alt 6 personer pr 31.12.

### Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	86 469	362 143	448 612
+ Tilgang	0	34 700	34 700
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	86 469	396 844	483 313
Akk. av/nedskr. pr 1/1	54 764	149 010	203 774
+ Ordinære avskrivninger	17 294	76 505	93 799
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	72 058	225 515	297 573
Balanseført verdi pr 31/12	14 412	171 328	185 740
Prosentstørrelse for ord.avskr	20-20	20-33	



Jal Eiendomsmegling AS

## Noter 2021

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 623 537
+ Permanente og andre forskjeller	12 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	21 429
<b>= Inntekt</b>	<b>1 656 966</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	364 532
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>364 532</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-4 715
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>359 817</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	364 532
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>364 532</b>

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-10 777	21 592
+ Utestående fordringer	-49 060	-60 000
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-59 837</b>	<b>-38 408</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	59 837	38 408
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>59 837</b>	<b>38 408</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>13 164</b>	<b>8 450</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>13 164</b>	<b>8 449</b>



Jal Eiendomsmegling AS

## Noter 2021

### Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	2 108 738	2 208 738
+Fra årets resultat			1 263 720	1 263 720
-Tilleggsutbytte			-2 100 000	-2 100 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>1 272 458</b>	<b>1 372 458</b>

### Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende. Det er i regnskapet avsatt kr -49 060 for tap på fordringer pr 31/12. I fjor var det avsatt med kr 60 000,-

### Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
Netto klientansvar	-907 558	-15 384 416
Bundne klientmidler	907 558	15 384 416
Meglernes tilgodehavende	1 458 390	2 630 066

Meglernes tilgodehavende representerer selskapets krav på provisjon og utlegg for utførte oppdrag.

Meglernes tilgodehavende er klassifisert som en kortsiktig fordring pr 31.12. og inngår i posten andre fordringer.

### Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 236 125 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 304 460.

Skyldig forskuddskatt pr 31.12. i år kr 236 125



Jal Eiendomsmegling AS

## Noter 2021

### Note 10 - Aksjekapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Fredrikstad Eiendoms kontor AS	930 533 041	1 000	100,00 %

Daglig leder i selskapet eier 50% av Fredrikstad Eiendoms kontor AS.

### Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Samlede kortsiktig gjeld med forfall innen ett år etter balansedagen

	I år
Påløpte feriepenger	-563 678
Avregning Finansiering (SG)	139 942
Påløpt lønn	-192 642
Annen kortsiktig gjeld	- 0
Påløpt kostnad/forskuddsbet. in	- 0
<b>Sum</b>	<b>-616 378</b>