



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	911 586 584
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GEMA OG SØNNER EIGENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Nyresvegen 4 5700 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Økonomikontoret Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 060	9 340
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 060</b>	<b>9 340</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 000	10 000
Annen driftskostnad		107 243	116 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 243</b>	<b>126 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-107 183</b>	<b>-117 035</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-107 183</b>	<b>-117 035</b>
Skattekostnad på resultat	3	-23 580	-25 748
<b>Årsresultat</b>		<b>-83 603</b>	<b>-91 287</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-83 603</b>	<b>-91 287</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-83 603</b>	<b>-91 287</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-83 603	-91 287
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-83 603</b>	<b>-91 287</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	114 723	91 143
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>114 723</b>	<b>91 143</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		3 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>3 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>114 723</b>	<b>94 143</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>4 539 972</b>	<b>4 479 161</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 874	79 868
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 874</b>	<b>79 868</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 554 846</b>	<b>4 559 029</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 669 569</b>	<b>4 653 172</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	152 000	152 000
Annen innskutt egenkapital		-9 291	-9 291
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>142 709</b>	<b>142 709</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		397 454	313 851
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-397 454</b>	<b>-313 851</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-254 745</b>	<b>-171 142</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 924 314	4 824 314
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 924 314</b>	<b>4 824 314</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 924 314</b>	<b>4 824 314</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 924 314</b>	<b>4 824 314</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 669 569</b>	<b>4 653 172</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 685458

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 586 584  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEMA OG SØNNER EIGENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Nyresvegen 4  
5700 VOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomikontoret Voss AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 586 584  
GEMA OG SØNNER EIGENDOMSUTVIKLING  
AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 060	9 340
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 060</b>	<b>9 340</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 000	10 000
Annen driftskostnad		107 243	116 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 243</b>	<b>126 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-107 183</b>	<b>-117 035</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-107 183</b>	<b>-117 035</b>
Skattekostnad på resultat	3	-23 580	-25 748
<b>Årsresultat</b>		<b>-83 603</b>	<b>-91 287</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-83 603</b>	<b>-91 287</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-83 603</b>	<b>-91 287</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-83 603	-91 287
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-83 603</b>	<b>-91 287</b>



Organisasjonsnr: 911 586 584  
GEMA OG SØNNER EIGENDOMSUTVIKLING  
AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	114 723	91 143
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>114 723</b>	<b>91 143</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		3 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>3 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>114 723</b>	<b>94 143</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>4 539 972</b>	<b>4 479 161</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 874	79 868
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 874</b>	<b>79 868</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 554 846</b>	<b>4 559 029</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 669 569</b>	<b>4 653 172</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	152 000	152 000
Annen innskutt egenkapital		-9 291	-9 291
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>142 709</b>	<b>142 709</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		397 454	313 851
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-397 454</b>	<b>-313 851</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-254 745</b>	<b>-171 142</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 924 314	4 824 314



Sum annen langsiktig gjeld	4 924 314	4 824 314
Sum langsiktig gjeld	4 924 314	4 824 314
Sum gjeld	4 924 314	4 824 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 669 569	4 653 172



Organisasjonsnr: 911 586 584  
GEMA OG SØNNER EIGENDOMSUTVIKLING  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Gema og Sønner Eigendomsutvikling AS</b>			
	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 060	9 340
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 060</b>	<b>9 340</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 000	10 000
Annen driftskostnad		107 243	116 375
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>110 243</b>	<b>126 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-107 183</b>	<b>-117 035</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad		-107 183	-117 035
Skattekostnad på resultat	3	-23 580	-25 748
<b>Resultat</b>		<b>-83 603</b>	<b>-91 287</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-83 603</b>	<b>-91 287</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		83 603	91 287
<b>Sum overføringer</b>		<b>-83 603</b>	<b>-91 287</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Gema og Sønner Eigendomsutvikling AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	114 723	91 143
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>114 723</u>	<u>91 143</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	3 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>0</u>	<u>3 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>114 723</u>	<u>94 143</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	4 539 972	4 479 161
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 874	79 868
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>4 554 846</u>	<u>4 559 029</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>4 669 569</u>	<u>4 653 172</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Gema og Sønner Eigendomsutvikling AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	152 000	152 000
Annen innskutt egenkapital		-9 291	-9 291
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>142 709</b>	<b>142 709</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-397 454	-313 851
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-397 454</b>	<b>-313 851</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-254 745</b>	<b>-171 142</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 924 314	4 824 314
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 924 314</b>	<b>4 824 314</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 924 314</b>	<b>4 824 314</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 669 569</b>	<b>4 653 172</b>
Voss, 14.04.2025 Styret i Gema og Sønner Eigendomsutvikling AS			
_____ Georg E Rønhovde Styreleiar	_____ Jarle Tho Rønhovde Styremedlem	_____ Ernst Tho Rønhovde Styremedlem	
<b>Gema og Sønner Eigendomsutvikling AS</b>			<b>Side 3</b>



## Gema og Sønner Eigendomsutvikling AS

### NOTER TIL ÅRSREKNESKAP FOR 2024

#### Regnskapsprinsipp

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med bestemmelsene i regnskapsloven og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller seinere enn ett år etter regnskapsperioden er ført opp som langsiktig gjeld. Alle fordringer og all gjeld knyttet til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfallstid.

#### **Varige driftsmidler og avskrivninger**

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### **Aksjer**

Aksjer er balanseført til kostpris. I tilfelle virkelig verdi er lavere enn kostpris – og dette ikke er av forbigående karakter, er det foretatt nedskrivning.

#### **Skattekostnad og utsatt skatt**

Skattekostnader er knyttet til regnskapsmessig resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt blir postert som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel er større en utsatt skatteforpliktelse blir utsatt skattefordel postert som langsiktig fordring i balansen.

#### **Driftsinntekter og driftskostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader blir medtatt etter sammenstillingsprinsippet, dvs. i samme periode som tilhørende inntekt.

Det har ikke vært endringer i bruk av regnskapsprinsipper i regnskapsåret.

#### **Note 1 Selskapets formål og drift**

Selskapet driv kjøp, sal, utvikling og utleige av fast eiendom, med kontorkommune Voss. Selskapet driv opparbeiding av anlegg og tomtefelt for bygging av fritidsbustader.

Bokført egenkapital i selskapet var tapt pr. 31.12. Selskapets eigendeler består av opparbeidde tomter for salg finansiert med midlar frå aksjonær - jfr note 4. Salg av tomter vil tilføre selskapet tilstrekkelige midler til å nedbetale gjeld og gi selskapet overskot. Styret finner det på dette grunnlag forsvarlig med videre drift av selskapet.



## Gema og Sønner Eigendomsutvikling AS

### NOTER TIL ÅRSREKNESKAP FOR 2024

#### Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	73 201	73 201
= Anskaffelseskost 31.12.24	73 201	73 201
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	73 201	73 201
= Bokført verdi 31.12.24	0	0
Årets ordinære avskrivninger	3 000	3 000
Økonomisk levetid	5 år	

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-23 580	-25 748
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-23 580</b>	<b>-25 748</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-107 183	-117 035
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 000	10 001
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-104 183</b>	<b>-107 034</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	3 000	3 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-521 468	-417 285	104 183
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-521 468</b>	<b>-414 285</b>	<b>107 183</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	-114 723	-91 143	23 580



## Gema og Sønner Eigendomsutvikling AS

### NOTER TIL ÅRSREKNESKAP FOR 2024

#### Note 4 Varebeholdning

Varebeholdning består av kostpris tomter for fritidsbustader med opparbeidingskostnader for videreutvikling og salg.

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gema og Sønner Eigendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	152	1 000,0	152 000
<b>Sum</b>	<b>152</b>		<b>152 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Georg E Rønhovde	82	53,9	53,9
Marit Tho Rønhovde	38	25,0	25,0
Ernst Tho Rønhovde	16	10,5	10,5
Jarle Tho Rønhovde	16	10,5	10,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>152</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Georg E Rønhovde	Styreleder	82
Jarle Tho Rønhovde	Styremedlem	16
Ernst Tho Rønhovde	Styremedlem	16
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>114</b>

#### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Herav gjeld til aksjonær Georg E. Rønhovde	-4 924 314	-4 824 314

Aksjonæren har valgt å ikke beregne renter av lånet.