



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 812 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROGATEN 2 AS
Forretningsadresse: Brogaten 2
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Sunde Buch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		572 958	459 221
Sum inntekter		572 958	459 221
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	190 600	127 200
Annen driftskostnad	2	313 748	1 256 133
Sum kostnader		504 348	1 383 333
Driftsresultat		68 610	-924 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 352	4 201
Sum finansinntekter		6 352	4 201
Annen rentekostnad			139 983
Sum finanskostnader			139 983
Netto finans		6 352	-135 782
Ordinært resultat før skattekostnad		74 962	-1 059 894
Skattekostnad på resultat	3	16 492	-233 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 470	-826 718
Årsresultat		58 470	-826 718
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 470	-826 718
Totalresultat		58 470	-826 718
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		58 470	-826 718
Sum overføringer og disponeringer	4	58 470	-826 718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 003 886	5 183 286
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		213 800	
Sum varige driftsmidler		5 217 686	5 183 286
Sum anleggsmidler		5 217 686	5 183 286
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			146 920
Andre kortsiktige fordringer		20 136	18 749
Konsernfordringer		284 601	964 513
Sum fordringer		304 737	1 130 181
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 436	292 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 436	292 906
Sum omløpsmidler		345 173	1 423 087
SUM EIENDELER		5 562 859	6 606 373
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 751 593	1 529 604
Sum innskutt egenkapital		1 851 593	1 629 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 333 101	1 391 571
Sum opptjent egenkapital		-1 333 101	-1 391 571
Sum egenkapital	4	518 492	238 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	167 789	88 685
Sum avsetninger for forpliktelser		167 789	88 685
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		167 789	88 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			188 563
Kortsiktig konserngjeld		4 876 579	5 991 092
Annen kortsiktig gjeld			100 000
Sum kortsiktig gjeld		4 876 579	6 279 655
Sum gjeld		5 044 368	6 368 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 562 860	6 606 373



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 332583

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 812 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROGATEN 2 AS
Forretningsadresse: Brogaten 2
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Sunde Buch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Organisasjonsnr: 911 812 525
BROGATEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		572 958	459 221
Sum inntekter		572 958	459 221
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	190 600	127 200
Annen driftskostnad	2	313 748	1 256 133
Sum kostnader		504 348	1 383 333
Driftsresultat		68 610	-924 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 352	4 201
Sum finansinntekter		6 352	4 201
Annen rentekostnad			139 983
Sum finanskostnader			139 983
Netto finans		6 352	-135 782
Ordinært resultat før skattekostnad			
		74 962	-1 059 894
Skattekostnad på resultat	3	16 492	-233 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 470	-826 718
Årsresultat		58 470	-826 718
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 470	-826 718
Totalresultat		58 470	-826 718
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		58 470	-826 718
Sum overføringer og disponeringer	4	58 470	-826 718



Organisasjonsnr: 911 812 525
BROGATEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 003 886	5 183 286
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		213 800	
Sum varige driftsmidler		5 217 686	5 183 286
Sum anleggsmidler		5 217 686	5 183 286

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer			146 920
Andre kortsiktige fordringer		20 136	18 749
Konsernfordringer		284 601	964 513
Sum fordringer		304 737	1 130 181

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		40 436	292 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 436	292 906
Sum omløpsmidler		345 173	1 423 087

SUM EIENDELER		5 562 859	6 606 373
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 751 593	1 529 604
Sum innskutt egenkapital		1 851 593	1 629 604

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 333 101	1 391 571
Sum opptjent egenkapital		-1 333 101	-1 391 571

Sum egenkapital	4	518 492	238 033
------------------------	----------	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	167 789	88 685
Sum avsetninger for forpliktelser		167 789	88 685
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		167 789	88 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			188 563
Kortsiktig konserngjeld	4	876 579	5 991 092
Annen kortsiktig gjeld			100 000
Sum kortsiktig gjeld	4	876 579	6 279 655
Sum gjeld		5 044 368	6 368 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 562 860	6 606 373



Organisasjonsnr: 911 812 525
BROGATEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Brogaten 2 AS

Organisasjonsnr: 911 812 525



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		572 958	459 221
Sum driftsinntekter		572 958	459 221
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	190 600	127 200
Annen driftskostnad	2	313 748	1 256 133
Sum driftskostnader		504 348	1 383 333
Driftsresultat		68 610	-924 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 352	4 201
Annen rentekostnad		0	139 983
Resultat av finansposter		6 352	-135 782
Resultat før skattekostnad		74 962	-1 059 894
Skattekostnad på resultat	3	16 492	-233 176
Årsresultat		58 470	-826 718
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		58 470	0
Overført til udekket tap		0	826 718
Sum overføringer	4	58 470	-826 718



Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 003 886	5 183 286
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		213 800	0
Sum varige driftsmidler		5 217 686	5 183 286
Sum anleggsmidler		5 217 686	5 183 286
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	146 920
Andre kortsiktige fordringer		20 136	18 749
Konsernfordringer		284 601	964 513
Sum fordringer		304 737	1 130 181
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 436	292 906
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		40 436	292 906
Sum omløpsmidler		345 173	1 423 087
Sum eiendeler		5 562 859	6 606 373



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 751 593	1 529 604
Sum innskutt egenkapital		1 851 593	1 629 604
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-1 333 101	-1 391 571
Sum opptjent egenkapital		-1 333 101	-1 391 571
Sum egenkapital	4	518 492	238 033
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	167 789	88 685
Sum avsetning for forpliktelser		167 789	88 685
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	188 563
Kortsiktig konserngjeld		4 876 579	5 991 092
Annen kortsiktig gjeld		0	100 000
Sum kortsiktig gjeld		4 876 579	6 279 655
Sum gjeld		5 044 368	6 368 340
Sum egenkapital og gjeld		5 562 860	6 606 373

Farsund, 10. mars 2025
Styret i Brogaten 2 AS

Richard Sunde Buch
styreleder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Teknisk Installasjon	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	400 000	3 645 947	2 247 547	0	6 293 494
Tilgang	0	0	0	225 000	225 000
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	400 000	3 645 947	2 247 547	225 000	6 518 494
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-532 808	-756 800	-11 200	-1 300 808
Balanseført verdi 31.12	400 000	3 113 139	1 490 747	213 800	5 217 686
Årets avskrivninger	0	50 500	128 900	11 200	190 600
Avskrivningsplan Økonomisk levetid		Lineær 50 år	Lineær 10 år	Lineær 5 år	

Brogaten 2 AS



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønn

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 3 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	16 492	-233 176
Skattekostnad ordinært resultat	16 492	-233 176
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	74 962	-1 059 894
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-111 745	-152 437
Mottatt konsernbidrag	284 601	964 513
Anvendelse av fremførbart underskudd	-247 817	0
Skattepliktig inntekt	0	-247 817
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-62 612	-212 193
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	62 612	212 193
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	762 676	650 931	-111 745
Sum	762 676	650 931	-111 745
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-247 817	-247 817
Grunnlag for utsatt skatt	762 676	403 113	-359 562
Utsatt skatt (22 %)	167 789	88 685	-79 104

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	1 529 604	-1 391 571	238 033
Konsernbidrag		221 989		221 989
Årets resultat			58 470	58 470
Pr 31.12	100 000	1 751 593	-1 333 101	518 492



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
RSB Invest AS	Styreleder Richard Sunde Buch	100	100 %
Sum		100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.