



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 799 738  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SIGNALLEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 4  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Elisabeth Furunes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 817 263	1 627 671
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 817 263</b>	<b>1 627 671</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	103 831	99 267
Annen driftskostnad	3,4,5	1 200 000	1 011 018
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 303 832</b>	<b>1 110 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>513 431</b>	<b>517 387</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 382	2 058
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 382</b>	<b>2 058</b>
Annen finanskostnad		262 289	218 618
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>262 289</b>	<b>218 618</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-254 907</b>	<b>-216 560</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>258 525</b>	<b>300 826</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>258 525</b>	<b>300 826</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>258 524</b>	<b>300 826</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	31 222 939	31 222 939
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 222 939</b>	<b>31 222 939</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 222 939</b>	<b>31 222 939</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		216 888	193 447
<b>Sum fordringer</b>		<b>216 887</b>	<b>193 447</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		393 193	373 718
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>393 193</b>	<b>373 718</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>610 081</b>	<b>567 165</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 833 019</b>	<b>31 790 104</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	7	2 800	2 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	13 422 256	13 163 732
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 422 256</b>	<b>13 163 732</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 425 056</b>	<b>13 166 532</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 524 363	4 731 260
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	13 712 217	13 767 661
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 236 580</b>	<b>18 498 921</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 236 580</b>	<b>18 498 921</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		154 853	97 197
Annen kortsiktig gjeld		16 530	27 454
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>171 383</b>	<b>124 651</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 407 963</b>	<b>18 623 571</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 833 019</b>	<b>31 790 104</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	18 236 580	18 498 921



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413381

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 799 738  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SIGNALEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 4  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Elisabeth Furunes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 952 799 738  
SIGNALEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 817 263	1 627 671
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 817 263</b>	<b>1 627 671</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	103 831	99 267
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 200 000	1 011 018
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 303 832</b>	<b>1 110 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>513 431</b>	<b>517 387</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 382	2 058
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 382</b>	<b>2 058</b>
Annen finanskostnad		262 289	218 618
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>262 289</b>	<b>218 618</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-254 907</b>	<b>-216 560</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>258 525</b>	<b>300 826</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>258 525</b>	<b>300 826</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>258 524</b>	<b>300 826</b>



Organisasjonsnr: 952 799 738  
SIGNALEN BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

6

31 222 939

31 222 939

Sum varige driftsmidler

31 222 939

31 222 939

Sum anleggsmidler

31 222 939

31 222 939

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

216 888

193 447

Sum fordringer

216 887

193 447

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

393 193

373 718

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

393 193

373 718

Sum omløpsmidler

610 081

567 165

SUM EIENDELER

31 833 019

31 790 104

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

7

2 800

2 800

Sum innskutt egenkapital

2 800

2 800

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

13 422 256

13 163 732

Sum opptjent egenkapital

13 422 256

13 163 732

Sum egenkapital

13 425 056

13 166 532

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8

4 524 363

4 731 260



Øvrig langsiktig gjeld	8,9	13 712 217	13 767 661
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 236 580</b>	<b>18 498 921</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 236 580</b>	<b>18 498 921</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		154 853	97 197
Annen kortsiktig gjeld		16 530	27 454
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>171 383</b>	<b>124 651</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 407 963</b>	<b>18 623 571</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 833 019</b>	<b>31 790 104</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	18 236 580	18 498 921



Organisasjonsnr: 952 799 738  
SIGNALEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

## Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
A. Disponible midler pr. 01.01	442 514	505 323	442 514	438 697
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	258 524	300 826	177 000	220 000
Frådrag for påkostninger	0	-90 000	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	-175 128	-186 361	-171 000	-185 000
Innbetalt IN andelseiere	31 769	0	0	0
Nedbetalt langsiktig gjeld ifm IN	-31 769	0	0	0
Nedskrivning andel IN-gjeld	-87 213	-87 274	0	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-3 817</b>	<b>-62 809</b>	<b>6 000</b>	<b>35 000</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>438 697</b>	<b>442 514</b>	<b>448 514</b>	<b>473 697</b>

Arsoppgjør 2024 for Signalen Borettslag



## Resultatregnskap 2024 for Signalen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 448 376	1 293 288	1 448 000	1 564 000
Innkrevde lånekostnader		86 616	80 232	87 000	87 000
Andre driftsinntekter	1	282 271	254 151	182 000	192 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 817 263</b>	<b>1 627 671</b>	<b>1 717 000</b>	<b>1 843 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	12 831	12 267	13 000	13 000
Styrehonorar		91 000	87 000	91 000	95 000
Revisjonshonorar		6 486	6 174	6 000	7 000
Forretningsførerhonorar		91 308	86 958	92 000	96 000
Kontingent LABO / NBBL		11 196	11 196	11 000	11 000
Vedlikehold	3	141 144	69 058	140 000	196 000
Kabel-tv og bredbånd		216 613	202 630	212 000	229 000
Forsikring		80 517	75 956	81 000	90 000
Kommunale avgifter	4	332 068	252 236	300 000	357 000
Eiendomsskatt		42 756	38 232	80 000	0
Energi og strøm		69 763	57 872	56 000	70 000
Andre driftskostnader	5	208 149	210 706	185 000	215 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 303 832</b>	<b>1 110 285</b>	<b>1 267 000</b>	<b>1 379 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>513 431</b>	<b>517 387</b>	<b>450 000</b>	<b>464 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		7 382	2 058	3 000	3 000
Rentekostnader		262 289	218 618	276 000	247 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-254 907</b>	<b>-216 560</b>	<b>-273 000</b>	<b>-244 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>258 524</b>	<b>300 826</b>	<b>177 000</b>	<b>220 000</b>

## Årsoppgjør 2024 for Signalen Borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Signalen Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6	25 382 000	25 382 000
Påkostninger	6	5 840 939	5 840 939
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 222 939</b>	<b>31 222 939</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		1 755	0
Forskuddsbetalte kostnader		187 185	159 924
Andre fordringer		27 948	33 523
<b>Sum fordringer</b>		<b>216 887</b>	<b>193 447</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		188 791	373 718
Innestående på sparekonto med betingelser		204 402	0
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>393 193</b>	<b>373 718</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>610 081</b>	<b>567 165</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 833 019</b>	<b>31 790 104</b>

## Årsoppgjør 2024 for Signalen Borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Signalen Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	7	2 800	2 800
Opptjent egenkapital	7	13 163 732	13 163 732
Årets resultat	7	258 524	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 425 056</b>	<b>13 166 532</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	8	4 524 363	4 731 260
Gjeld til andelseiere (IN)	8	590 217	645 661
Borettsinnskudd	9	13 122 000	13 122 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 236 580</b>	<b>18 498 921</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 177	3 948
Forskuddsbetalte kundefordringer		1 682	0
Leverandørgjeld		154 853	97 197
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	0
Påløpte renter		3 222	3 230
Annen kortsiktig gjeld		6 449	20 276
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>171 383</b>	<b>124 651</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 407 963</b>	<b>18 623 571</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 833 019</b>	<b>31 790 104</b>
Pantestillelser	10	18 236 580	18 498 921

Larvik, 31.12.2024

## Arsoppgjør 2024 for Signalen Borettslag



## Noter til regnskapet 2024 for Signalen Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

IN-ordning.

Borettslaget benytter gjeldsmetoden, som innebærer at man ved innbetalinger fra andelseiere bokfører det innbetalte beløp som langsiktig gjeld til andelseiere. Reduksjon av gjelden til andelseiere skjer deretter parallelt med den ordinære nedbetalingen av fellesgjelden, ved at reduksjonen av gjelden til andelseiere blir inntektsført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

### Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vask fellesareal	75 600	50 400	76 000	76 000
Strøm fryseboks	1 826	1 443	2 000	2 000
Bredbånd og tv-dekoder	73 584	73 584	74 000	74 000
Strøm elbil	44 048	41 450	30 000	40 000
Reduksjon andel IN	87 213	87 274	0	0
<b>Sum</b>	<b>282 271</b>	<b>254 151</b>	<b>182 000</b>	<b>192 000</b>

## Arsoppgjør 2024 for Signalen Borettslag



## Noter til regnskapet 2024 for Signalen Borettslag

### Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Arbeidsgiveravgift	12 831	12 267
<b>Sum</b>	<b>12 831</b>	<b>12 267</b>

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

### Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold innvendig	39 808	1 798
Vedlikehold VVS	4 588	3 250
Vedlikehold elektro	36 256	3 152
Vedlikehold uteanlegg	15 194	2 125
Vedlikehold snekkerarbeid	6 559	0
Vedlikehold malerarbeid	2 060	209
Vedlikehold garasjer/parkering	10 573	13 228
Vedlikehold dører	19 690	13 680
Vedlikehold veranda/terrasse/balkong	0	24 413
Vedlikehold brann/alarm/nødløp/sprinkleranlegg	1 881	7 203
Vedlikehold porttelefoner	4 536	0
<b>Sum</b>	<b>141 144</b>	<b>69 058</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



## Noter til regnskapet 2024 for Signalen Borettslag

### Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Renhold, evt. matter	75 600	62 719
Drift ladestasjon elbil	8 835	7 755
Innkjøp av inventar og utstyr	2 032	2 857
Driftsmateriell	1 797	1 205
Nummer-/navnskilt, postkasser	2 656	2 811
Opprydding / bortkjøring av søppel	3 520	4 320
Snørydding/sandstrøing	69 900	73 800
Hage/plenklipping	22 203	18 702
Skadedyr	2 500	0
Dugnadsavgifter	0	3 102
Brannvarsling, sprinkling, dokument	0	1 881
Kontorrekvisita	908	0
SMS	1 987	0
Gaver, fradragsberettiget	0	915
Premie sikringsordning	1 651	1 486
Kostnader vedr. styrearbeid	2 800	0
Generalforsamling	7 154	8 115
Servering/tilstelning beboere	1 836	1 486
Kurs for tillitsvalgte	0	17 350
Bank- og betalingsgebyr	2 771	2 202
<b>Sum</b>	<b>208 149</b>	<b>210 706</b>

## Arsoppgjør 2024 for Signalen Borettslag



## Noter til regnskapet 2024 for Signalen Borettslag

### Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1988
Kostpris	25 382 000
2003 - Nye fasader	2 834 207
2004 - Nye fasader	2 726 012
2020 - Infrastruktur lading elbil	190 720
2023 - Fjellsikring	90 000
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>31 222 939</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

### Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innskutt andelskapital	2 800	2 800
Opptjent egenkapital pr. 01.01	13 163 732	12 862 906
+/- Årets resultat	258 524	300 826
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>13 425 056</b>	<b>13 166 532</b>

Innskutt andelskapital består av 28 andeler pålydende kr. 100,-.



## Noter til regnskapet 2024 for Signalen Borettslag

### Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Skagerrak Sparebank	Skagerrak Sparebank	Husbanken	Skagerrak Sparebank
Formål:	Vinduer	Membraner & garasjedører		Oppussing ganger
Lånenummer:	25107708734	25107708726	11433171000	25102309963
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2014	2005	2022
Rentesats:	5.70 %	5.70 %	4.705 %	5.70 %
Beregnet innfridd:	27.12.2043	27.12.2039	30.06.2030	30.12.2051
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000	2 300 000	5 113 000	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 660 267	1 587 611	483 383	1 000 000
Avdrag i perioden:	46 434	63 401	97 062	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 613 833</b>	<b>1 524 210</b>	<b>386 321</b>	<b>1 000 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 339 549	1 150 510	39 325	940 290
Andelssaldo 01.01:	0	0	645 661	0
Innbetalt IN i perioden:	0	0	31 769	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	87 213	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>590 217</b>	<b>0</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>1 613 833</b>	<b>1 524 210</b>	<b>976 538</b>	<b>1 000 000</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11433171000	10	35 455	354 550
	1	31 769	31 769
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 25102309963	2	39 333	78 666
	20	36 307	726 140
	6	32 533	195 198
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 25107708726	2	59 951	119 902
	20	55 339	1 106 780
	6	49 586	297 516
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 25107708734	2	63 476	126 952
	20	58 593	1 171 860
	6	52 502	315 012

#### Annen langsiktig gjeld:

IN-lån (individuell nedbetaling av fellesgjeld): Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Ved fastrente bortfaller muligheten til å innfri fellesgjeld.

Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidige felleskostnader. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan.

Annen langsiktig gjeld er resterende del av andelseierens innbetaling på andel fellesgjeld.

## Arsoppgjør 2024 for Signalen Borettslag



Noter til regnskapet 2024 for Signalen Borettslag

**Note 9 - Borettsinnskudd**

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opprinnelig innskudd	13 122 000	13 122 000
Oppskrevet		
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>13 122 000</b>	<b>13 122 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 10 - Pantstillelser**

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 18 236 580,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 31 222 939,-.



Resultat og balanse med noter for Signalen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Signalen Borettslag**

Styreleder	Tor Gunnar Eikrem (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Vigdís Elisabeth Furunes (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Sidsel Ekenes Andersen (sign.)	03.03.2025



**KPMG AS**  
Nordre Fokserød 14  
P.O. Box 150  
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 83  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Signalen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Signalen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnrøkke: W/MWA2-MMQIA-UJ660-X8EFO-4PSYG-KTS17



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Larvik  
KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: WMMVA2-NMMA-UJ660-X8EFO-4PSYG-KTS17



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-04 11:13:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W/MW/A2-MMQIA-UJ660-X8EFO-4PSYG-KTS17

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.