



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 378 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARTAL 1 AS
Forretningsadresse: c/o Lillestøm Delta AS
Torvet 3
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	7	291 216	274 411
Avskrivninger	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	7	593 197	331 307
Sum kostnader		884 413	605 718
Driftsresultat		-884 413	-605 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		575	334
Sum finansinntekter		575	334
Annen rentekostnad	3	1 335 942	858 598
Annen finanskostnad		139	
Sum finanskostnader		1 336 081	858 598
Netto finans		-1 335 506	-858 264
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 219 919	-1 463 982
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-1 024 689	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 195 230	-1 463 982
Årsresultat	6	-1 195 230	-1 463 982
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 195 230	-1 463 982
Totalresultat		-1 195 230	-1 463 982
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 195 230	-1 463 982
Sum overføringer og disponeringer		-1 195 230	-1 463 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	1 024 689	
Sum immaterielle eiendeler		1 024 689	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	183 931 649	31 140 520
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		183 931 649	31 140 520
Sum anleggsmidler		184 956 338	31 140 520
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	195 381	
Andre kortsiktige fordringer	2	15 057 292	27 203 060
Sum fordringer		15 252 673	27 203 060
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	4	2 819 929	5 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 819 929	5 993
Sum omløpsmidler		18 072 602	27 209 054
SUM EIENDELER		203 028 940	58 349 574

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	5	26 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		26 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 632 986	2 437 756
Sum opptjent egenkapital		-3 632 986	-2 437 756
Sum egenkapital	6	22 367 014	-437 756
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	115 558 365	
Øvrig langsiktig gjeld	3	37 980 592	53 419 650
Sum annen langsiktig gjeld		153 538 956	53 419 650
Sum langsiktig gjeld		153 538 956	53 419 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 040 970	5 367 680
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		6 082 000	
Sum kortsiktig gjeld		27 122 970	5 367 680
Sum gjeld		180 661 926	58 787 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		203 028 940	58 349 574



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 271634

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 378 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARTAL 1 AS
Forretningsadresse: c/o Lillestøm Delta AS
Torvet 3
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 918 378 464
KVARTAL 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	7	291 216	274 411
Avskrivninger	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	7	593 197	331 307
Sum kostnader		884 413	605 718
Driftsresultat		-884 413	-605 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		575	334
Sum finansinntekter		575	334
Annen rentekostnad	3	1 335 942	858 598
Annen finanskostnad		139	
Sum finanskostnader		1 336 081	858 598
Netto finans		-1 335 506	-858 264
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 219 919	-1 463 982
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-1 024 689	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 195 230	-1 463 982
Årsresultat	6	-1 195 230	-1 463 982
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 195 230	-1 463 982
Totalresultat		-1 195 230	-1 463 982
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 195 230	-1 463 982
Sum overføringer og disponeringer		-1 195 230	-1 463 982



Organisasjonsnr: 918 378 464
KVARTAL 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8 1 024 689
Sum immaterielle eiendeler 1 024 689

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 1, 3 183 931 649 31 140 520
Maskiner og anlegg 1
Skip og flytende
installasjoner 1
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 1
Sum varige driftsmidler 183 931 649 31 140 520

Sum anleggsmidler 184 956 338 31 140 520

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 195 381
Andre kortsiktige
fordringer 2 15 057 292 27 203 060
Sum fordringer 15 252 673 27 203 060

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter 4 2 819 929 5 993
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 819 929 5 993

Sum omløpsmidler 18 072 602 27 209 054

SUM EIENDELER 203 028 940 58 349 574

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 26 000 000 2 000 000
Sum innskutt egenkapital 26 000 000 2 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 632 986 2 437 756
Sum opptjent egenkapital -3 632 986 -2 437 756



Sum egenkapital	6	22 367 014	-437 756
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	115 558 365	
Øvrig langsiktig gjeld	3	37 980 592	53 419 650
Sum annen langsiktig gjeld		153 538 956	53 419 650
Sum langsiktig gjeld		153 538 956	53 419 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 040 970	5 367 680
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		6 082 000	
Sum kortsiktig gjeld		27 122 970	5 367 680
Sum gjeld		180 661 926	58 787 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		203 028 940	58 349 574



Organisasjonsnr: 918 378 464
KVARTAL 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	26000.00	1000.00	26000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lillestrøm Delta AS	13000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Lillestrøm Kommune	13000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	26000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrehonorar	264500.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	264500.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

Kvartal 1 AS



Resultatregnskap			
Kvartal 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Lønnskostnad	7	291 216	274 411
Annen driftskostnad	7	593 197	331 307
Sum driftskostnader		<u>884 413</u>	<u>605 718</u>
Driftsresultat		<u>-884 413</u>	<u>-605 718</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		575	334
Annen rentekostnad	3	1 335 942	858 598
Annen finanskostnad		139	0
Resultat av finansposter		<u>-1 335 506</u>	<u>-858 264</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-2 219 919</u>	<u>-1 463 982</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>-1 024 689</u>	<u>0</u>
Årsresultat	6	<u>-1 195 230</u>	<u>-1 463 982</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 195 230	1 463 982
Sum overføringer		<u>-1 195 230</u>	<u>-1 463 982</u>
Kvartal 1 AS			



Balanse			
Kvartal 1 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	<u>1 024 689</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	<u>183 931 649</u>	<u>31 140 520</u>
Sum anleggsmidler		<u>184 956 338</u>	<u>31 140 520</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	195 381	0
Andre kortsiktige fordringer	2	<u>15 057 292</u>	<u>27 203 060</u>
Sum fordringer		<u>15 252 673</u>	<u>27 203 060</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	4	<u>2 819 929</u>	<u>5 993</u>
Sum omløpsmidler		<u>18 072 602</u>	<u>27 209 054</u>
Sum eiendeler		<u>203 028 940</u>	<u>58 349 574</u>
Kvartal 1 AS			



Balanse			
Kvartal 1 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>26 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-3 632 986</u>	<u>-2 437 756</u>
Sum egenkapital	6	<u>22 367 014</u>	<u>-437 756</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	115 558 365	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	<u>37 980 592</u>	<u>53 419 650</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>153 538 956</u>	<u>53 419 650</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 040 970	5 367 680
Annen kortsiktig gjeld		<u>6 082 000</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>27 122 970</u>	<u>5 367 680</u>
Sum gjeld		<u>180 661 926</u>	<u>58 787 330</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>203 028 940</u>	<u>58 349 574</u>
Lillestrøm , 03.03.2021			
<u>Birgitte Hegna</u> Styremedlem / (sign.)	<u>Odd-Einar Christophersen</u> Styremedlem / (sign.)	<u>Erik Nafstad</u> Styreleder / (sign.)	
<u>Truls Herman Holm</u> Styremedlem / (sign.)		<u>Rolf Thorben Holm</u> Daglig leder / (sign.)	
Kvartal 1 AS			



Noter 2020
Kvartal 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Note 1 Anleggnote

	Tomt	Oppføring bygg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	31 140 520	0	31 140 520
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	152 791 129	152 791 129
Anskaffelseskost 31.12.2020	31 140 520	152 791 129	183 931 649
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2020	31 140 520	152 791 129	183 931 649

Selskapet har kjøpt tomt. Denne avskrives ikke.

Anlegg er under utførelse og pr 31.12.2020 er kr 152 791 129,-, hvorav aktiverte renter utgjør kr 2 754 736,- i forbindelse med byggelånet som er regnskapsmessig bokført. I henhold til Skatteloven § 6-40 åttende ledd har renter skattemessig blitt kostnadsført. På det tidspunkt anlegget/bygget er ferdigstilt, vil bokført verdi av anlegget overføres til vedkommende driftsmiddelkonto.



Noter 2020
Kvartal 1 AS

Note 2 Andre fordringer

Selskapet har i løpet av 2020 blitt merverdiavgiftsregistrert. Selskapet har inngått flere fremtidige husleiekontrakter og dette har blitt hensyntatt i forbindelse med merverdiavgiftsoppgjørene i 2020. Balanseført merverdiavgift vedrørende aktiverte kostnader i forbindelse med anlegget pr 31.12.2020 utgjør kr 8 232 162,-. Øvrig post gjelder inngående merverdiavgift på andre driftskostnader og tilgode 6. termin 2020.

Selskapet har også forskuddsbetalte kostnader på kr 4 026,-.

Note 3 Fordringer og gjeld

	2020
Fordringer med forfall > 1 år	195 381
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	38 196 871

Fordringen gjelder leietakertilpasninger som ikke vil bli effektuert før bygget er klart til bruk. Beløpet utgjør pr 31.12.2020 kr 195 381,-.

Skyldig beløp til Lillestrøm Delta AS utgjør kr 5 852 743,- hvorav renter for 2020 er kr 296 841,-. Skyldig beløp til Lillestrøm Kommune utgjør kr 22 376 107,- pr 31.12.2020, hvorav renter for 2020 er kr 755 069,-. Lånene beregnes med en fast rente på 3 % p.a, av det til enhver tid skyldige beløp. Renten tillegges hovedstolen og forfaller samtidig med hovedstolen. Lånet er avdragsfritt frem til forfallsdato som forfaller i sin helhet 31.12.2026. Lånet kan forlenges, med løpende 24 mnd gjensidig oppsigelse.

Selskapet har også mellomværende med Kirkegaten Eiendom AS, som er nærstående av Lillestrøm Delta AS. Lånet renteberegnes med en fast rente på 3 % p.a., av det til enhver tid skyldige beløp. Renter beregnet for 2020 er beregnet til 284 031,- og skyldig beløp pr 31.12 er kr 9 751 741,-.

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 115 558 365. Selskapet har et byggelån med en kredittramme på kr 360 000 000,-. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør pr 31.12.2020 kr 181 176 913. Det er tatt pant i eiendommen med kr 500 000 000,-.

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 28.



Noter 2020
Kvartal 1 AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kvartal 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	26 000	1 000,0	26 000 000
Sum	26 000		26 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lillestrøm Delta AS	13 000	50,0	50,0
Lillestrøm Kommune	13 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	26 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	2 000 000	0	-2 437 756	-437 756
Kapitalutvidelse	24 000 000	0	0	24 000 000
Årets resultat			-1 195 230	-1 195 230
Pr 31.12.2020	26 000 000	0	-3 632 986	22 367 014

Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	264 500	240 500
Arbeidsgiveravgift	26 716	33 911
Sum	291 216	274 411

Selskapet har i ingen fast ansatte. Innleid daglig leder har blitt kostnadsført under annen driftskostnad med kr 95 004,- i 2020. Lønnskostnader er styrehonorar inkl aga for perioden.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	264 500
Sum	0	264 500

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 22 737.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 20 237.



Noter 2020
Kvartal 1 AS

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 024 689	0
Skattekostnad ordinært resultat	-1 024 689	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 219 919	-1 463 982
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 754 736	0
Skattepliktig inntekt	-4 974 655	-1 463 982
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 754 736	0	-2 754 736
Sum	2 754 736	0	-2 754 736
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 412 411	-2 437 756	4 974 655
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	2 437 756	2 437 756
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 657 675	0	4 657 675
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 024 689	-536 306	488 382



Til generalforsamlingen i Kvartal 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kvartal 1 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 195 230. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm , 10. mars 2021
SLM Revisjon AS

Erik Myhrer
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Delte dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

MYHRER, ERIK



Data og tid (UTC+01:00): Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

10.03.2021 17.22.01

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.