



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 953 640 147 |
| Organisasjonsform: | Borettslag |
| Foretaksnavn: | SAND BORETTSLAG |
| Forretningsadresse: | c/o BORI BBL Storgata 13 1850 MYSEN |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Hege Sand |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 21.03.2024 |

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|---------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 3 268 116 | 3 337 696 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 544 | |
| Sum inntekter | | 3 268 660 | 3 337 696 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 105 885 | 105 885 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7 | 2 392 192 | 4 878 674 |
| Sum kostnader | | 2 498 077 | 4 984 559 |
| Driftsresultat | | 770 583 | -1 646 863 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 180 221 | 70 598 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen finanskostnad | | | 11 812 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 180 221 | 58 787 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 950 804 | -1 588 076 |
| Totalresultat | | 950 804 | -1 588 076 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 10 | 950 804 | -1 588 076 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 950 804 | -1 588 076 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 8, 12 | 31 271 580 | 31 271 580 |
| Sum varige driftsmidler | | 31 271 580 | 31 271 580 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 2 732 089 | 2 632 118 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 732 089 | 2 632 118 |
| Sum anleggsmidler | | 34 003 668 | 33 903 698 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | -424 | 22 047 |
| Andre fordringer | | 567 154 | 501 213 |
| Sum fordringer | | 566 730 | 523 260 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 689 132 | 3 074 236 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 689 132 | 3 074 236 |
| Sum omløpsmidler | | 4 255 862 | 3 597 496 |
| SUM EIENDELER | | 38 259 530 | 37 501 194 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | 9 | 6 100 | 6 100 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 26 219 185 | 25 268 380 |
| Sum opptjent egenkapital | | 26 219 185 | 25 268 380 |
| Sum egenkapital | | 26 225 285 | 25 274 480 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | | 2 732 089 | 2 632 118 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 11 | 9 065 000 | 9 065 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 797 089 | 11 697 118 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 212 807 | 504 334 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 24 350 | 25 261 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 237 157 | 529 595 |
| Sum gjeld | | 12 034 246 | 12 226 714 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 38 259 530 | 37 501 194 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 363856

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 640 147
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Organisasjonsnr: 953 640 147
SAND BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 3 268 116 | 3 337 696 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 544 | |
| Sum inntekter | | 3 268 660 | 3 337 696 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 105 885 | 105 885 |
| Annen driftskostnad | 4, 5, 6, 7 | 2 392 192 | 4 878 674 |
| Sum kostnader | | 2 498 077 | 4 984 559 |
| Driftsresultat | | 770 583 | -1 646 863 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 180 221 | 70 598 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen finanskostnad | | | 11 812 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 180 221 | 58 787 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 950 804 | -1 588 076 |
| Totalresultat | | 950 804 | -1 588 076 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 10 | 950 804 | -1 588 076 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 950 804 | -1 588 076 |



Organisasjonsnr: 953 640 147
SAND BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 8, 12 | 31 271 580 | 31 271 580 |
| Sum varige driftsmidler | | 31 271 580 | 31 271 580 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 2 732 089 | 2 632 118 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 732 089 | 2 632 118 |
| Sum anleggsmidler | | 34 003 668 | 33 903 698 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | -424 | 22 047 |
| Andre fordringer | | 567 154 | 501 213 |
| Sum fordringer | | 566 730 | 523 260 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 689 132 | 3 074 236 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 689 132 | 3 074 236 |
| Sum omløpsmidler | | 4 255 862 | 3 597 496 |
| SUM EIENDELER | | 38 259 530 | 37 501 194 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | 9 | 6 100 | 6 100 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |



| | | | |
|---|----|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 26 219 185 | 25 268 380 |
| Sum opptjent egenkapital | | 26 219 185 | 25 268 380 |
| Sum egenkapital | | 26 225 285 | 25 274 480 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelse | | 2 732 089 | 2 632 118 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 11 | 9 065 000 | 9 065 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 797 089 | 11 697 118 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 212 807 | 504 334 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 24 350 | 25 261 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 237 157 | 529 595 |
| Sum gjeld | | 12 034 246 | 12 226 714 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 38 259 530 | 37 501 194 |



Organisasjonsnr: 953 640 147
SAND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|-------------------------|--------------|------------------|
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 13085.00 | 13085.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 92800.00 | 92800.00 |



| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 105885.00 | 105885.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sand Borettslag

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Sand Borettslag org.nr. 953640147



Resultatregnskap 2023

Sand Borettslag
Alle beløp i NOK

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--|------|------------------|-------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Felleskostnader | 1 | 3 268 116 | 3 337 696 | 3 263 000 | 3 263 000 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 544 | 0 | 0 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 3 268 660 | 3 337 696 | 3 263 000 | 3 263 000 |
| Kostnader | | | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 105 885 | 105 885 | 106 000 | 106 000 |
| Konsulenttjenester | 4 | 118 401 | 119 754 | 127 000 | 127 000 |
| Kontingenter | | 24 891 | 24 891 | 25 000 | 25 000 |
| Rep og vedlikehold | 5 | 628 077 | 3 249 947 | 1 235 000 | 1 073 000 |
| Forsikringer | | 173 421 | 156 721 | 173 000 | 191 000 |
| Kommunale avgifter og eiendomsskatt | | 680 670 | 529 966 | 740 000 | 809 000 |
| Energi og fyring | | 139 165 | 153 803 | 180 000 | 130 000 |
| Kabel-TV og telefoni | | 333 965 | 276 467 | 315 000 | 370 000 |
| Driftskostnader | 6 | 225 521 | 309 400 | 250 000 | 385 000 |
| Leiekostnader | | 18 200 | 0 | 0 | 0 |
| Andre driftskostnader | 7 | 49 881 | 57 725 | 117 000 | 47 000 |
| Sum driftskostnader | | 2 498 077 | 4 984 559 | 3 268 000 | 3 263 000 |
| Driftsresultat før finansposter | | 770 583 | -1 646 863 | -5 000 | 0 |
| Finansielle poster | | | | | |
| Finansinntekt | | 180 221 | 70 598 | 5 000 | 0 |
| Finanskostnad | | 0 | 11 812 | 0 | 0 |
| Sum finansposter | | 180 221 | 58 787 | 5 000 | 0 |
| Årsresultat | | 950 804 | -1 588 076 | 0 | 0 |
| Overført til annen egenkapital | 10 | 950 804 | -1 588 076 | 0 | 0 |
| Sum disponering | | 950 804 | -1 588 076 | 0 | 0 |

Resultatrapport 2023 for Sand Borettslag



Balanse 31.12.2023

Sand Borettslag
Alle beløp i NOK

| | Note | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 8, 12 | 31 271 580 | 31 271 580 |
| Sum varige driftsmidler | | 31 271 580 | 31 271 580 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Øremerkede bankinnskudd | | 2 732 089 | 2 632 118 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 732 089 | 2 632 118 |
| Sum anleggsmidler | | 34 003 668 | 33 903 698 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 567 154 | 501 213 |
| Kundefordringer | | -424 | 22 047 |
| Sum fordringer | | 566 730 | 523 260 |
| Bankinnskudd, kasse o.l. | | 3 689 132 | 3 074 236 |
| Sum omløpsmidler | | 4 255 862 | 3 597 496 |
| SUM EIENDELER | | 38 259 530 | 37 501 194 |

Balanserapport 2023 for Sand Borettslag



Balanse 31.12.2023

Sand Borettslag
Alle beløp i NOK

| | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Andelskapital/ Innskutt egenkapital | 9 | 6 100 | 6 100 |
| Annen egenkapital | 10 | 26 219 185 | 25 268 380 |
| Sum egenkapital | | 26 225 285 | 25 274 480 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Vedlikeholdsavsetninger | | 2 732 089 | 2 632 118 |
| Borettsinnskudd | 12,11 | 9 065 000 | 9 065 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 797 089 | 11 697 118 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 212 807 | 504 334 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 24 350 | 25 261 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 237 157 | 529 595 |
| Sum gjeld | | 12 034 246 | 12 226 714 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 38 259 530 | 37 501 194 |

Sand Borettslag

Kjell Arild Hammersborg
Styrets leder

Wenche Karin Johannesen
Styremedlem

Gerd Marie Aas
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sand Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3600 Generelle Felleskostnader | 3 134 916 | 3 118 171 | 3 135 000 | 3 135 000 |
| 3603 Stipulerte renter | 0 | 20 025 | 0 | 0 |
| 3604 Stipulerte avdrag | 0 | 69 900 | 0 | 0 |
| 3607 Garasje | 133 200 | 129 600 | 128 000 | 128 000 |
| Sum felleskostnader | 3 268 116 | 3 337 696 | 3 263 000 | 3 263 000 |

Note 2 Andre driftsinntekter

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| El bil/ladeanlegg | 544 | 0 | 0 | 0 |
| Sum andre driftsinntekter | 544 | 0 | 0 | 0 |



Note 3 Lønns- og personalkostnader

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling | 92 800 | 92 800 | 93 000 | 93 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 13 085 | 13 085 | 13 000 | 13 000 |
| Sum lønnskostnader | 105 885 | 105 885 | 106 000 | 106 000 |

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Revisjon | 5 250 | 5 250 | 6 000 | 6 000 |
| Forretningsførerhonorar | 113 151 | 112 944 | 118 000 | 118 000 |
| Andre forvaltningstjenester | 0 | 1 560 | 3 000 | 3 000 |
| Sum konsulenttjenester | 118 401 | 119 754 | 127 000 | 127 000 |

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 Reparasjon og vedlikehold

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Vedlikehold bygg | 305 759 | 970 842 | 1 077 000 | 913 000 |
| Vedlikehold VVS | 34 933 | 4 940 | 0 | 0 |
| Vedlikehold elektro | 14 285 | 15 882 | 0 | 0 |
| Vedlikehold utvendig anlegg | 16 335 | 2 237 | 5 000 | 5 000 |
| Vedlikehold heis | 117 415 | 60 424 | 100 000 | 100 000 |
| Vedlikehold garasjer | 0 | 107 922 | 0 | 0 |
| Vedlikehold brannsikring | 39 380 | 54 459 | 43 000 | 45 000 |
| Avsetning vedlikeholdsfond | 99 970 | 2 033 240 | 0 | 0 |
| Egenandel forsikringsskader | 0 | 0 | 10 000 | 10 000 |
| Sum vedlikeholdskostnader | 628 077 | 3 249 947 | 1 235 000 | 1 073 000 |



Note 6 Driftskostnader

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|-----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Vaktmestertjenester | 12 619 | 130 602 | 150 000 | 150 000 |
| Renholdstjenester | 63 876 | 87 830 | 0 | 70 000 |
| Snøbrøyting/strøing/feieing | 88 526 | 25 500 | 30 000 | 95 000 |
| Gressklipping | 60 500 | 65 469 | 70 000 | 70 000 |
| Sum driftskostnader | 225 521 | 309 400 | 250 000 | 385 000 |

Note 7 Andre driftskostnader

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Skadedyrbekjempelse | 7 754 | 7 511 | 0 | 0 |
| Søppeltømming/container | 19 493 | 7 127 | 0 | 0 |
| Lyspærer, sikringer etc | 2 323 | 907 | 0 | 0 |
| Renholdsartikler | 0 | 389 | 0 | 0 |
| Driftskostnader | 0 | 0 | 70 000 | 0 |
| Verktøy og redskaper | 179 | 0 | 0 | 0 |
| Inventar | 0 | 12 402 | 0 | 0 |
| Nøkler, låser og skilt | 5 966 | 10 664 | 0 | 0 |
| Annet driftsmateriale | 0 | 0 | 30 000 | 30 000 |
| Kontorrekvisita | 1 716 | 662 | 0 | 0 |
| Generalforsamling/årsmøte | 7 171 | 10 198 | 14 000 | 14 000 |
| Velferdskostnader | 720 | 3 050 | 0 | 0 |
| Gave, ikke | 1 560 | 1 560 | 0 | 0 |
| Bank og kortgebyrer | 2 999 | 3 256 | 3 000 | 3 000 |
| Sum andre driftskostnader | 49 881 | 57 725 | 117 000 | 47 000 |



Note 8 Anleggsmidler

| | Bygninger | Garasjer | Bygningsmessige anlegg |
|---------------------------|------------------|-----------------|-------------------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 | 28 763 223 | 2 490 700 | 17 655 |
| Anskaffelseskost pr.31.12 | 28 763 223 | 2 490 700 | 17 655 |
| Bokført verdi pr.31.12 | 28 763 223 | 2 490 700 | 17 655 |
| Anskaffelsesår | 1986 | 1986 | 1986 |

Det er avsatt til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold som ikke dekkes av vedlikeholdsavsetningen blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 Andelskapital

Andelskapitalen er kr 6 100 fordelt på 61 å kr 100.

Note 10 Opptjent egenkapital

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Opptjent egenkapital 01.01 | 25 268 380 | 26 856 457 |
| Tilført til/fra EK fra årets resultat | 950 804 | -1 588 076 |
| Sum opptjent egenkapital 31.12 | 26 219 185 | 25 268 380 |

Note 11 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 12 Pant og sikkerhetsstillelse

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---|----------------------|----------------------|
| Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør | 9 065 000 | 9 065 000 |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør | 31 271 580 | 31 271 580 |
| Pant og sikkerhetsstillelse | | |
| Tinglyst pant i henhold til panteattesten | 9 250 000 | 9 250 000 |



Note 13 Disponible midler

| | 2023 | 2022 |
|--|------------------|------------------|
| A. Disponible midler 01.01 | 3 067 901 | 6 444 139 |
| B. Endringer disponible midler: | | |
| Årets resultat | 950 804 | -1 588 076 |
| Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning | 99 970 | 2 033 240 |
| Fradrag for avdrag langsiktig lån | 0 | -1 788 162 |
| Endringer i andre langsiktige poster | -99 970 | -2 033 240 |
| B. Årets endring i disponible midler | 950 804 | -3 376 238 |
| C. Disponible midler 31.12 | 4 018 705 | 3 067 901 |
| Spesifikasjon av disponible midler: | | |
| Omløpsmidler | 4 255 862 | 3 597 496 |
| - Kortsiktig gjeld | 237 157 | 529 595 |
| = Disponible midler 31.12 | 4 018 705 | 3 067 901 |



712 2023 Årsregnskap.pdf

Navn
Aas, Gerd

Dato
2024-02-13


Identifikasjon

 **bankID** Aas, Gerd

Navn
Johannessen, Wenche

Dato
2024-02-14


Identifikasjon

 **bankID** Johannessen, Wenche

Navn
Hammersborg, Kjell Arild

Dato
2024-02-15

Identifikasjon

 **bankID** Hammersborg, Kjell Arild



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Sand Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sand Borettslag som viser et overskudd på NOK 950 804. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 21. februar 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD
Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

02/21/2024 21:51:24

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.