



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 151 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTVEDTVEGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 15
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Lonar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		51 805	18 494
Sum kostnader		51 805	18 494
Driftsresultat		-51 805	-18 494
Annen rentekostnad		17 649	775
Sum finanskostnader		17 649	775
Netto finans		-17 649	-775
Resultat før skattekostnad		-69 454	-19 269
Skattekostnad på resultat	2	-15 280	-4 239
Årsresultat		-54 174	-15 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 174	-15 030
Totalresultat		-54 174	-15 030
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-54 174	-15 030
Sum overføringer og disponeringer		-54 174	-15 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	19 519	4 239
Sum immaterielle eiendeler		19 519	4 239
Sum anleggsmidler		19 519	4 239
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	1 632 990	1 632 155
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		518	
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		518	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
Sum omløpsmidler		1 633 508	1 632 155
SUM EIENDELER		1 653 027	1 636 394
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	3	1 257 541	1 257 541
Sum innskutt egenkapital		1 287 541	1 287 541
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	69 205	15 030
Sum opptjent egenkapital		-69 205	-15 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	6	1 218 336	1 272 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	20 400	20 400
Sum annen langsiktig gjeld		20 400	20 400
Sum langsiktig gjeld		20 400	20 400
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		8 909	21 503
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	405 381	321 980
Sum kortsiktig gjeld		414 291	343 483
Sum gjeld		434 691	363 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 653 027	1 636 394



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 468634

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 151 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTVEDTVEGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 15
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Lonar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 932 151 189
ØSTVEDTVEGEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		51 805	18 494
Sum kostnader		51 805	18 494
Driftsresultat		-51 805	-18 494
Annen rentekostnad		17 649	775
Sum finanskostnader		17 649	775
Netto finans		-17 649	-775
Resultat før skattekostnad		-69 454	-19 269
Skattekostnad på resultat	2	-15 280	-4 239
Årsresultat		-54 174	-15 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 174	-15 030
Totalresultat		-54 174	-15 030
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-54 174	-15 030
Sum overføringer og disponeringer		-54 174	-15 030



Organisasjonsnr: 932 151 189
ØSTVEDTVEGEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	19 519	4 239
Sum immaterielle eiendeler		19 519	4 239

Sum anleggsmidler		19 519	4 239
--------------------------	--	---------------	--------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	4	1 632 990	1 632 155
-----------	---	-----------	-----------

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		518	
------------	--	-----	--

Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		518	

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum omløpsmidler	6	1 633 508	1 632 155
------------------	---	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 653 027	1 636 394
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	3	1 257 541	1 257 541
----------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 287 541	1 287 541
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	69 205	15 030
-------------	---	--------	--------

Sum opptjent egenkapital		-69 205	-15 030
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital	6	1 218 336	1 272 511
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld			
-------------------------------	--	--	--

Langsiktig konserngjeld	5	20 400	20 400
-------------------------	---	--------	--------

Sum annen langsiktig gjeld		20 400	20 400
-----------------------------------	--	---------------	---------------

Sum langsiktig gjeld		20 400	20 400
-----------------------------	--	---------------	---------------



Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		8 909	21 503
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	405 381	321 980
Sum kortsiktig gjeld		414 291	343 483
Sum gjeld		434 691	363 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 653 027	1 636 394



Organisasjonsnr: 932 151 189
ØSTVEDTVEGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Skule Wærstad
2025-05-20



Årsregnskap 2024

Østvedtvegen Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 151 189



RESULTATREGNSKAP

ØSTVEDTVEGEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		51 805	18 494
Sum driftskostnader		51 805	18 494
Driftsresultat		-51 805	-18 494
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		17 649	775
Resultat av finansposter		-17 649	-775
Resultat før skattekostnad		-69 454	-19 269
Skattekostnad på resultat	2	-15 280	-4 239
Årsresultat		-54 174	-15 030
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	3	54 174	15 030
Sum overføringer		-54 174	-15 030



BALANSE

ØSTVEDTVEGEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	19 519	4 239
Sum immaterielle eiendeler		19 519	4 239
Sum anleggsmidler		19 519	4 239
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter under utvikling	4	1 632 990	1 632 155
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		518	0
Sum fordringer		518	0
Sum omløpsmidler		1 633 508	1 632 155
Sum eiendeler		1 653 027	1 636 394



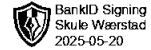
BALANSE

ØSTVEDTVEGEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
Overkurs	3	1 257 541	1 257 541
Sum innskutt egenkapital		1 287 541	1 287 541
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-69 205	-15 030
Sum opptjent egenkapital		-69 205	-15 030
Sum egenkapital	6	1 218 336	1 272 511
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	20 400	20 400
Sum annen langsiktig gjeld		20 400	20 400
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 909	21 503
Konserngjeld	5	405 381	321 980
Sum kortsiktig gjeld		414 291	343 483
Sum gjeld		434 691	363 883
Sum egenkapital og gjeld		1 653 027	1 636 394

12.05.2025
Styret i Østvedtvegen Utvikling AS

Skule Wærstad
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Østvedtvegen Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-15 280	-4 239
Skattekostnad ordinært resultat	-15 280	-4 239
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-69 454	-19 269
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-69 454	-19 269
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-88 724	-19 269	69 454
Grunnlag for utsatt skattefordel	-88 724	-19 269	69 454
Utsatt skattefordel (22 %)	-19 519	-4 239	15 280

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	1 257 541	-15 030	1 272 511
Årets resultat			-54 174	-54 174
Pr 31.12.2024	30 000	1 257 541	-69 205	1 218 336

Note 4 Prosjekter under utvikling

	2024	2023
Tomter	1 632 990	1 632 155
Sum	1 632 990	1 632 155



Note 5 Konsernmellomværende.

Konsernregnskap

Østvedtvegen Utvikling AS er datterselskap til Porsgrunn Utvikling AS som har forretningskontor i Jernbanegata 15, 3916 Porsgrunn. Porsgrunn Utvikling AS utarbeider konsernregnskap der Østvedtvegen Utvikling AS inngår i konsolideringen.

Konsernmellomværende	2024	2023
Langsiktig gjeld	20 400	20 400
Sum	20 400	20 400

Selskapet har bankkonto som inngår i konsernkontoordning til morselskapet Porsgrunn Utvikling AS.

Note 6 Fortsatt drift

Selskapet er et utviklingselskap som vil gå med underskudd noen år før prosjektet realiseres.

Morselskapet, Porsgrunn Utvikling AS vil bistå selskapet med nødvendig kapital om det skulle være nødvendig.

Selskapet er også underlagt Porsgrunn Utvikling AS sitt konsernkontosystem. Dette gjør at selskapets bankkonto ofte vil stå i minus ved årsavslutning.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på dette.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØSTVEDTVEGEN UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Porsgrunn Utvikling AS	30	100,0	100,0