



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 327 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNO EIENDOM KVINESDAL AS
Forretningsadresse: Gullestadvegen 7
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SVENDSEN GEIR JOHNNY
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		216 000	235 438
Sum inntekter		216 000	235 438
Kostnader			
Lønnskostnad		4 113	2 073
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	100 000	100 000
Annen driftskostnad	5	37 630	-70 629
Sum kostnader		141 743	31 443
Driftsresultat		74 257	203 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		231	1 046
Sum finansinntekter		231	1 046
Annen rentekostnad		43 256	61 169
Annen finanskostnad			578
Sum finanskostnader		43 256	61 747
Netto finans		-43 025	-60 701
Ordinært resultat før skattekostnad		31 232	143 293
Skattekostnad på ordinært resultat	6	6 997	31 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 235	111 763
Årsresultat		24 235	111 763
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 235	111 763
Totalresultat		24 235	111 763
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		24 235	111 763
Sum overføringer og disponeringer	3	24 235	111 763



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	1 808 541	1 908 541
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende installasjoner	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4		
Sum varige driftsmidler	1	1 808 541	1 908 541
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			827 676
Sum finansielle anleggsmidler			827 676
Sum anleggsmidler		1 808 541	2 736 217
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		4 168	4 168
Sum fordringer		4 168	4 168
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 148	153 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 148	153 625
Sum omløpsmidler		7 315	157 793
SUM EIENDELER		1 815 856	2 894 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2, 3		
Overkurs	3	1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 131 812	1 107 576
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		1 131 812	1 107 576
Sum egenkapital		1 232 812	1 208 576
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	72 669	103 062
Sum avsetninger for forpliktelser		72 669	103 062
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	459 334	1 508 714
Øvrig langsiktig gjeld		12 469	
Sum annen langsiktig gjeld		471 803	1 508 714
Sum langsiktig gjeld		544 472	1 611 776
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Betalbar skatt	6	37 390	72 302
Annen kortsiktig gjeld		1 182	1 356
Sum kortsiktig gjeld		38 572	73 658
Sum gjeld		583 045	1 685 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 815 856	2 894 010



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 370772

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 327 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNO EIENDOM KVINESDAL AS
Forretningsadresse: Gullestadvegen 7
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SVENDSEN GEIR JOHNNY
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 327 980
UNO EIENDOM KVINESDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		216 000	235 438
Sum inntekter		216 000	235 438
Kostnader			
Lønnskostnad		4 113	2 073
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	100 000	100 000
Annen driftskostnad	5	37 630	-70 629
Sum kostnader		141 743	31 443
Driftsresultat		74 257	203 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		231	1 046
Sum finansinntekter		231	1 046
Annen rentekostnad		43 256	61 169
Annen finanskostnad			578
Sum finanskostnader		43 256	61 747
Netto finans		-43 025	-60 701
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	6 997	31 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 235	111 763
Årsresultat		24 235	111 763
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 235	111 763
Totalresultat		24 235	111 763
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		24 235	111 763
Sum overføringer og disponeringer	3	24 235	111 763



Organisasjonsnr: 993 327 980
UNO EIENDOM KVINESDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	1 808 541	1 908 541
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende			
installasjoner	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 4		
Sum varige driftsmidler	1	1 808 541	1 908 541
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern			827 676
Sum finansielle			827 676
anleggsmidler			827 676
Sum anleggsmidler		1 808 541	2 736 217
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige	4		
fordringer		4 168	4 168
Sum fordringer		4 168	4 168
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		3 148	153 625
Sum bankinnskudd,		3 148	153 625
kontanter og lignende		3 148	153 625
Sum omløpsmidler		7 315	157 793
SUM EIENDELER		1 815 856	2 894 010
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2, 3		
Overkurs	3	1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 131 812	1 107 576
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		1 131 812	1 107 576
Sum egenkapital		1 232 812	1 208 576
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	72 669	103 062
Sum avsetninger for forpliktelses		72 669	103 062
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	459 334	1 508 714
Øvrig langsiktig gjeld		12 469	
Sum annen langsiktig gjeld		471 803	1 508 714
Sum langsiktig gjeld		544 472	1 611 776
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Betalbar skatt	6	37 390	72 302
Annen kortsiktig gjeld		1 182	1 356
Sum kortsiktig gjeld		38 572	73 658
Sum gjeld		583 045	1 685 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 815 856	2 894 010



Organisasjonsnr: 993 327 980
UNO EIENDOM KVINESDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FJOTLAND ØYVIND	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
SVENDSEN GEIR JOHNNY	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSREGNSKAP 2020
UNO EIENDOM KVINESDAL AS

Organisasjonsnr: 993 327 980



Resultatregnskap			
Uno Eiendom Kvinesdal AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		216 000	235 438
Sum driftsinntekter		216 000	235 438
Lønnskostnad		4 113	2 073
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	100 000	100 000
Annen driftskostnad	5	37 630	-70 629
Sum driftskostnader		141 743	31 443
Driftsresultat		74 257	203 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		231	1 046
Annen rentekostnad		43 256	61 169
Annen finanskostnad		0	578
Resultat av finansposter		-43 025	-60 701
Ordinært resultat før skattekostnad		31 232	143 293
Skattekostnad på ordinært resultat	6	6 997	31 530
Årsresultat		24 235	111 763
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		24 235	111 763
Sum overføringer	3	24 235	111 763



Balanse				
Uno Eiendom Kvinesdal AS				
Eiendeler	Note	2020	2019	
Anleggsmidler				
<i>Immaterielle eiendeler</i>				
<i>Varige driftsmidler</i>				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	1 808 541	1 908 541	
Sum varige driftsmidler	1	1 808 541	1 908 541	
<i>Finansielle anleggsmidler</i>				
Lån til foretak i samme konsern		0	827 676	
Sum finansielle anleggsmidler		0	827 676	
Sum anleggsmidler		1 808 541	2 736 217	
Omløpsmidler				
<i>Varer</i>				
<i>Fordringer</i>				
Andre kortsiktige fordringer		4 168	4 168	
Sum fordringer		4 168	4 168	
<i>Investeringer</i>				
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 148	153 625	
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 148	153 625	
Sum omløpsmidler		7 315	157 793	
Sum eiendeler		1 815 856	2 894 010	



Balanse			
Uno Eiendom Kvinesdal AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	3	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	1 131 812	1 107 576
Sum opptjent egenkapital		1 131 812	1 107 576
Sum egenkapital		1 232 812	1 208 576
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	72 669	103 062
Sum avsetning for forpliktelser		72 669	103 062
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	459 334	1 508 714
Øvrig langsiktig gjeld		12 469	0
Sum annen langsiktig gjeld		471 803	1 508 714
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	6	37 390	72 302
Annen kortsiktig gjeld		1 182	1 356
Sum kortsiktig gjeld		38 572	73 658
Sum gjeld		583 045	1 685 434
Sum egenkapital og gjeld		1 815 856	2 894 010
26.05.2021 Styret i Uno Eiendom Kvinesdal AS			
_____ FJOTLAND ØYVIND styreleder		_____ SVENDSEN GEIR JOHNNY styremedlem/daglig leder	
Uno Eiendom Kvinesdal AS		Side 4	



Noter til regnskapet 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

NOTE 1 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 914 246	2 914 246
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 914 246	2 914 246
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 105 705	1 105 705
= Bokført verdi 31.12.20	1 808 541	1 808 541
Årets ordinære avskrivninger	100 000	100 000
Økonomisk levetid	10-50 år	



Noter til regnskapet 2020

NOTE 2 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Uno Eiendom Kvinesdal AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FJOTLAND ØYVIND	50	50,0	50,0
SVENDSEN GEIR JOHNNY	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
SVENDSEN GEIR JOHNNY	styremedlem/daglig leder	50
FJOTLAND ØYVIND	styreleder	50
Totalt antall aksjer		100

NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	1 000	1 107 576	1 208 576
Årets resultat			24 235	24 235
Pr 31.12	100 000	1 000	1 131 812	1 232 812

NOTE 4 FORDRINGER, GJELD, PANTSTILLELSER OG GARANTIER M.V

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	459 334	1 508 714
Sum	459 334	1 508 714
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 908 541	2 008 541
Sum	1 908 541	2 008 541



Noter til regnskapet 2020

NOTE 5 LØNNKOSTNADER, INGEN ANSATTE

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

NOTE 6 SKATT

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	37 390	66 407
Endring i utsatt skatt	-30 393	-34 877
Skattekostnad ordinært resultat	6 997	31 530
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	31 232	143 293
Permanente forskjeller	570	22
Endring i midlertidige forskjeller	138 151	158 534
Skattepliktig inntekt	169 954	301 849
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	37 390	66 407
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	5 895
Sum betalbar skatt i balansen	37 390	72 302

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-64 309	-24 814	39 495
Gevinst – og tapskonto	394 621	493 277	98 656
Sum	330 312	468 463	138 151
Grunnlag for utsatt skatt	330 312	468 463	138 151
Utsatt skatt (22 %)	72 669	103 062	30 393