



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 508 607  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CORT ADLERSGT 20 NÆRING AS  
Forretningsadresse: Nedre Slottsgate 17  
0157 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ringstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 048	
Annen driftsinntekt		2 032 007	1 807 605
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 043 055</b>	<b>1 807 605</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	178 087	178 087
Annen driftskostnad		367 775	484 138
<b>Sum kostnader</b>		<b>545 862</b>	<b>662 225</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 497 193</b>	<b>1 145 381</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		168 158	158 393
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>168 158</b>	<b>158 393</b>
Annen rentekostnad		594 260	588 417
Annen finanskostnad		500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>594 760</b>	<b>588 417</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-426 602</b>	<b>-430 024</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 070 592</b>	<b>715 357</b>
Skattekostnad		235 530	157 378
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>835 061</b>	<b>557 978</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>835 062</b>	<b>557 979</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		865 418	585 312
Annen egenkapital		-30 356	-27 333
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>835 062</b>	<b>557 979</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 737 554	6 915 641
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 737 554</b>	<b>6 915 641</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 737 554</b>	<b>6 915 641</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		314 007	68 838
Andre fordringer	2		904
Konsernfordringer	3	8 155 496	8 078 059
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 469 503</b>	<b>8 147 802</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		447 691	72 511
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>447 691</b>	<b>72 511</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 917 194</b>	<b>8 220 312</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 654 748</b>	<b>15 135 953</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 525 450	1 525 450
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 625 450</b>	<b>1 625 450</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-57 690	-27 333
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-57 690</b>	<b>-27 333</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 567 760</b>	<b>1 598 116</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		26 610	35 172
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>26 610</b>	<b>35 172</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 750 000	12 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 750 000</b>	<b>12 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 776 610</b>	<b>12 785 172</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 818	2 265
Skyldige offentlige avgifter		115 050	
Kortsiktig konserngjeld	3	1 109 510	750 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 310 378</b>	<b>752 665</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 086 988</b>	<b>13 537 837</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 654 748</b>	<b>15 135 953</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 542123

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 508 607  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CORT ADLERSGT 20 NÆRING AS  
Forretningsadresse: Nedre Slottsgate 17  
0157 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ringstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 508 607  
CORT ADLERSGT 20 NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 048	
Annen driftsinntekt		2 032 007	1 807 605
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 043 055</b>	<b>1 807 605</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	178 087	178 087
Annen driftskostnad		367 775	484 138
<b>Sum kostnader</b>		<b>545 862</b>	<b>662 225</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 497 193</b>	<b>1 145 381</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		168 158	158 393
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>168 158</b>	<b>158 393</b>
Annen rentekostnad		594 260	588 417
Annen finanskostnad		500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>594 760</b>	<b>588 417</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-426 602</b>	<b>-430 024</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 070 592</b>	<b>715 357</b>
Skattekostnad		235 530	157 378
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>835 061</b>	<b>557 978</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>835 062</b>	<b>557 979</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		865 418	585 312
Annen egenkapital		-30 356	-27 333
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>835 062</b>	<b>557 979</b>



Organisasjonsnr: 990 508 607  
CORT ADLERSGT 20 NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 737 554	6 915 641
Sum varige driftsmidler		6 737 554	6 915 641

Sum anleggsmidler		6 737 554	6 915 641
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		314 007	68 838
Andre fordringer	2		904
Konsernfordringer	3	8 155 496	8 078 059
Sum fordringer		8 469 503	8 147 802

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		447 691	72 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 691	72 511

Sum omløpsmidler		8 917 194	8 220 312
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		15 654 748	15 135 953
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 525 450	1 525 450
Sum innskutt egenkapital		1 625 450	1 625 450

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-57 690	-27 333
Sum opptjent egenkapital		-57 690	-27 333

Sum egenkapital		1 567 760	1 598 116
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	26 610	35 172
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>26 610</b>	<b>35 172</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 12 750 000	12 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>12 750 000</b>	<b>12 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12 776 610</b>	<b>12 785 172</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	85 818	2 265
Skyldige offentlige avgifter	115 050	
Kortsiktig konserngjeld	3 1 109 510	750 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 310 378</b>	<b>752 665</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>14 086 988</b>	<b>13 537 837</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 654 748</b>	<b>15 135 953</b>



Organisasjonsnr: 990 508 607  
CORT ADLERSGT 20 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelse knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

**Note**

1

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
8904330.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
8904330.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-2166776.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
6737554.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-178087.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

## Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

4

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note

2

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

## Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### Cort Adlersgate 20 Næring AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	8 904 330
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>8 904 330</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(2 166 776)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>6 737 554</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(178 087)

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Cort Adlersgate Næring AS inngår i konsernet til Sundsvik Holding AS

<b>Kortsiktig fordring</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sundsvik Holding AS	8.155.496	8.078.059

<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sundsvik Holding AS (konsernbidrag)	1.109.510	750.400

## Note 4 - Gjeld

Pr. 31.12.2022 har selskapet en gjeld til kredittinstitusjoner på kr 12.750.000 hvorav kr 9.750.000 forfaller senere enn fem år etter balansedagen. Det er stilt pant i eiendommen på inntil kr 15.000.000. Bokført verdi av eiendommen er pr. 31.12.2022 kr 6.737.554.

## Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
CAG Årsregnskap 2022.pdf	Ringstad, Knut	30.01.1951	05.06.2023 21:50

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: 2oPdxjz3mZfvkiwVw2s34bSORpWcl+cTsXRTlpV8oM=



**Årsregnskap for 2022**

**Cort Adlersgate 20 Næring AS  
0157 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 2oPdxjz3mZfvkiwVw2s34bSORpWdI+cTsXRTpLv8oM=



## Resultatregnskap for 2022 Cort Adlersgate 20 Næring AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		11 048	0
Annen driftsinntekt		2 032 007	1 807 605
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 043 055</b>	<b>1 807 605</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(178 087)	(178 087)
Annen driftskostnad		(367 775)	(484 138)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(545 862)</b>	<b>(662 225)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 497 193</b>	<b>1 145 381</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		168 158	158 393
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>168 158</b>	<b>158 393</b>
Annen rentekostnad		(594 260)	(588 417)
Annen finanskostnad		(500)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(594 760)</b>	<b>(588 417)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(426 602)</b>	<b>(430 024)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 070 592</b>	<b>715 357</b>
Skattekostnad		(235 530)	(157 378)
<b>Årsresultat</b>		<b>835 062</b>	<b>557 979</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		865 418	585 312
Annen egenkapital		(30 356)	(27 333)
<b>Sum</b>		<b>835 062</b>	<b>557 979</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 2oPdxjz3mZlvkiwVw2s34bSORpWdH+cTsXRTpLv8oM=



## Balanse pr. 31. desember 2022 Cort Adlersgate 20 Næring AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 737 554	6 915 641
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 737 554</b>	<b>6 915 641</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 737 554</b>	<b>6 915 641</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		314 007	68 838
Andre fordringer	2	0	904
Konsernfordringer	3	8 155 496	8 078 059
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 469 503</b>	<b>8 147 802</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		447 691	72 511
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>447 691</b>	<b>72 511</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 917 194</b>	<b>8 220 312</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 654 748</b>	<b>15 135 953</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 2oPdxjz3mZlvkiwVw2s34bSORpWdI+cTsXRTpLv8oM=



## Balanse pr. 31. desember 2022 Cort Adlersgate 20 Næring AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 525 450	1 525 450
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 625 450</b>	<b>1 625 450</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		(57 690)	(27 333)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(57 690)</b>	<b>(27 333)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 567 760</b>	<b>1 598 116</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		26 610	35 172
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>26 610</b>	<b>35 172</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 750 000	12 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 750 000</b>	<b>12 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 776 610</b>	<b>12 785 172</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 818	2 265
Skyldige offentlige avgifter		115 050	0
Kortsiktig konserngjeld	3	1 109 510	750 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 310 378</b>	<b>752 665</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 086 988</b>	<b>13 537 837</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 654 748</b>	<b>15 135 953</b>

Oslo, 05.06.2023

\_\_\_\_\_  
Knut Ringstad  
Styrets leder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 2oPdxjz3mZlvkiwVw2s34bSORpWdI+cTsXRTpLv8oM=



## Noter 2022

Cort Adlersgate 20 Næring AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilføring av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utflignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 2oPdxjz3mZlvkiwVw2s34bSORpWdI+cTsXRTpLvBoM=



## Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	8 904 330
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>8 904 330</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(2 166 776)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>6 737 554</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(178 087)

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Cort Adlersgate Næring AS inngår i konsernet til Sundsvik Holding AS

<b>Kortsiktig fordring</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sundsvik Holding AS	8.155.496	8.078.059

  

<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sundsvik Holding AS (konsemsbidrag)	1.109.510	750.400

## Note 4 - Gjeld

Pr. 31.12.2022 har selskapet en gjeld til kredittinstitusjoner på kr 12.750.000 hvorav kr 9.750.000 forfaller senere enn fem år etter balansedagen. Det er stilt pant i eiendommen på inntil kr 15.000.000. Bokført verdi av eiendommen er pr. 31.12.2022 kr 6.737.554.

## Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 2oPdxjz3mZlvkiwVw2s34bSORpWdI+cTsXRTpLv8oM=