



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 830 603  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTSIÅ INVEST AS  
Forretningsadresse: Bokngata 9B  
5537 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karoline Sjøen Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	29 584
Annen driftsinntekt		277 801	213 138
<b>Sum inntekter</b>		<b>277 801</b>	<b>242 722</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 423	0
Annen driftskostnad		107 580	111 942
<b>Sum kostnader</b>		<b>109 003</b>	<b>111 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>168 799</b>	<b>130 780</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		104	462
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>104</b>	<b>462</b>
Annen rentekostnad		167 738	172 747
Annen finanskostnad		559	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>168 297</b>	<b>172 747</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-168 193</b>	<b>-172 285</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>606</b>	<b>-41 505</b>
Skattekostnad	2, 3	133	-9 160
<b>Årsresultat</b>		<b>472</b>	<b>-32 345</b>
Annen egenkapital	4	472	-32 345



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	9 027	9 160
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 027</b>	<b>9 160</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 616 090	2 616 090
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 616 090</b>	<b>2 616 090</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 625 117</b>	<b>2 625 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 500
Andre kortsiktige fordringer		0	4 277
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>5 777</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 166	18 432
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>71 166</b>	<b>18 432</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 166</b>	<b>24 209</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 696 283</b>	<b>2 649 459</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	21 433	20 961
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 433</b>	<b>20 961</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>121 433</b>	<b>120 961</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 384 358	2 435 050
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 384 358</b>	<b>2 435 050</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 398	5 448
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	8	170 000	80 000
Annen kortsiktig gjeld		14 094	8 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>190 492</b>	<b>93 448</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 574 850</b>	<b>2 528 498</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 696 283</b>	<b>2 649 459</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 311582

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 830 603  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTSIÅ INVEST AS  
Forretningsadresse: Bokngata 9B  
5537 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karoline Sjøen Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 830 603  
VESTSIÅ INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	29 584
Annen driftsinntekt		277 801	213 138
<b>Sum inntekter</b>		<b>277 801</b>	<b>242 722</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 423	0
Annen driftskostnad		107 580	111 942
<b>Sum kostnader</b>		<b>109 003</b>	<b>111 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>168 799</b>	<b>130 780</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		104	462
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>104</b>	<b>462</b>
Annen rentekostnad		167 738	172 747
Annen finanskostnad		559	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>168 297</b>	<b>172 747</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-168 193</b>	<b>-172 285</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>606</b>	<b>-41 505</b>
Skattekostnad	2, 3	133	-9 160
<b>Årsresultat</b>		<b>472</b>	<b>-32 345</b>
Annen egenkapital	4	472	-32 345



Organisasjonsnr: 924 830 603  
VESTSIÅ INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	9 027	9 160
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 027</b>	<b>9 160</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 616 090	2 616 090
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 616 090</b>	<b>2 616 090</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 625 117</b>	<b>2 625 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 500
Andre kortsiktige fordringer		0	4 277
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>5 777</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 166	18 432
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>71 166</b>	<b>18 432</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 166</b>	<b>24 209</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 696 283</b>	<b>2 649 459</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	21 433	20 961
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 433</b>	<b>20 961</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>121 433</b>	<b>120 961</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 384 358	2 435 050
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 384 358</b>	<b>2 435 050</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 398	5 448
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	8	170 000	80 000
Annen kortsiktig gjeld		14 094	8 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>190 492</b>	<b>93 448</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 574 850</b>	<b>2 528 498</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 696 283</b>	<b>2 649 459</b>



Organisasjonsnr: 924 830 603  
VESTSIÅ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av

leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av

balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende

klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling

innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år

etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og

langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig

gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige

anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene

nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være

forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres

til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for

avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av

individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over

driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en

kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler

kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller

forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp i regnskapsåret.



## Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.01

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	882.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	124.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	417.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1423.00	0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

5

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2616090.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2616090.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2616090.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

**Note**

8

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.****Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	170000.00	80000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Fremje Invest AS, Condor Invest AS og Fremje Holding AS har ytt selskapet lån på til sammen kr 170 000 pr 31.12.2025. Lånene er avtalt rentefrie i 2025.

**Note****Fordringer**



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2067110.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2384358.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2616090.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**VESTSIÅ INVEST AS**

924830603

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



VESTSIA INVEST AS  
924 830 603

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	29 584
Annen driftsinntekt		277 801	213 138
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>277 801</b>	<b>242 722</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-1 423	0
Annen driftskostnad		-107 580	-111 942
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-109 003</b>	<b>-111 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>168 799</b>	<b>130 780</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		104	462
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>104</b>	<b>462</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-167 738	-172 747
Annen finanskostnad		-559	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-168 297</b>	<b>-172 747</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-168 193</b>	<b>-172 285</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>606</b>	<b>-41 505</b>
Skattekostnad	2, 3	-133	9 160
<b>Årsresultat</b>		<b>472</b>	<b>-32 345</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	4	472	-32 345
<b>Sum overføringer</b>		<b>472</b>	<b>-32 345</b>



VESTSIA INVEST AS  
924 830 603

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	9 027	9 160
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 027</b>	<b>9 160</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 616 090	2 616 090
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 616 090</b>	<b>2 616 090</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 625 117</b>	<b>2 625 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 500
Andre kortsiktige fordringer		0	4 277
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>5 777</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 166	18 432
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>71 166</b>	<b>18 432</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 166</b>	<b>24 209</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 696 283</b>	<b>2 649 459</b>



VESTSIA INVEST AS  
924 830 603

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	21 433	20 961
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 433</b>	<b>20 961</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>121 433</b>	<b>120 961</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 384 358	2 435 050
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 384 358</b>	<b>2 435 050</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 398	5 448
Kortsiktig konserngjeld	8	170 000	80 000
Annen kortsiktig gjeld		14 094	8 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>190 492</b>	<b>93 448</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 574 850</b>	<b>2 528 498</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 696 283</b>	<b>2 649 459</b>

HAUGESUND, 09.02.2026

Karoline Sjøen Andersen  
styrets leder / daglig leder



VESTSIA INVEST AS  
924 830 603

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp i regnskapsåret.



VESTSIA INVEST AS  
924 830 603

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	882	0
Arbeidsgiveravgift	124	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	417	0
<b>Sum</b>	<b>1 423</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	133	-9 160
<b>Skattekostnad</b>	<b>133</b>	<b>-9 160</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	606	-41 505
Permanente forskjeller	0	-131
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-606	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-41 636</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-41 636	-41 030	-606
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-41 636</b>	<b>-41 030</b>	<b>-606</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-41 636</b>	<b>-41 030</b>	<b>-606</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-9 160	-9 027	-133

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	20 961	120 961
Årsresultat	0	472	472
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>21 433</b>	<b>121 433</b>



## VESTSIA INVEST AS

924 830 603

### Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 616 090
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 616 090</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 616 090</b>

### Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Fremje Invest AS	510	51,00	Ordinære
Condor Invest AS	490	49,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	

### Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 067 110
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 384 358
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 616 090
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	170 000	80 000

#### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fremje Invest AS, Condor Invest AS og Fremje Holding AS har ytt selskapet lån på til sammen kr 170 000 pr 31.12.2025. Lånene er avtalt rentefrie i 2025.

#### Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,01