



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 208 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGEVIKVEIEN 10 AS  
Forretningsadresse: Skarsmyrvegen 21  
6783 STRYN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Erik Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		756 000	756 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>756 000</b>	<b>756 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	380 600	378 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		82 357	98 312
<b>Sum kostnader</b>		<b>462 957</b>	<b>476 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>293 044</b>	<b>279 588</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			165
Annen finansinntekt		2 794	2 889
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 794</b>	<b>3 054</b>
Annen rentekostnad		102 764	143 561
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102 764</b>	<b>143 561</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 970</b>	<b>-140 507</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>193 074</b>	<b>139 081</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	42 476	30 647
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>150 598</b>	<b>108 434</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>150 598</b>	<b>108 434</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>150 598</b>	<b>108 434</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>150 598</b>	<b>108 434</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		70 135	108 434



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		80 463	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>150 598</b>	<b>108 434</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	5		
Konsesjoner, patenter o.l.	5		
Utsatt skattefordel	3	223 545	166 034
Goodwill	5		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>223 545</b>	<b>166 034</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 420 367	3 790 967
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	10 000	20 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>3 430 367</b>	<b>3 810 967</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 653 912</b>	<b>3 977 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 300	10 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 300</b>	<b>10 400</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 068 622	831 462
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 068 622</b>	<b>831 462</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 079 922</b>	<b>841 862</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 733 834</b>	<b>4 818 863</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-2 670	-2 670
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>497 330</b>	<b>497 330</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		80 463	
Udekket tap			70 135
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>80 463</b>	<b>-70 135</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>577 793</b>	<b>427 195</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	4 020 802	4 270 810
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 020 802</b>	<b>4 270 810</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 020 802</b>	<b>4 270 810</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 389	3 141
Betalbar skatt	3	99 987	86 116
Skyldig offentlige avgifter		27 901	26 840
Annen kortsiktig gjeld		4 962	4 761
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 239</b>	<b>120 858</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 156 041</b>	<b>4 391 668</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 733 834</b>	<b>4 818 863</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 359706

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 208 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGEVIKVEIEN 10 AS  
Forretningsadresse: Skarsmyrvegen 21  
6783 STRYN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Erik Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 920 208 282  
ENGEVIKVEIEN 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		756 000	756 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>756 000</b>	<b>756 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	380 600	378 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		82 357	98 312
<b>Sum kostnader</b>		<b>462 957</b>	<b>476 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>293 044</b>	<b>279 588</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			165
Annen finansinntekt		2 794	2 889
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 794</b>	<b>3 054</b>
Annen rentekostnad		102 764	143 561
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102 764</b>	<b>143 561</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 970</b>	<b>-140 507</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	42 476	30 647
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>150 598</b>	<b>108 434</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>150 598</b>	<b>108 434</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>150 598</b>	<b>108 434</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>150 598</b>	<b>108 434</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		70 135	108 434
Avsatt til annen egenkapital		80 463	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>150 598</b>	<b>108 434</b>





Organisasjonsnr: 920 208 282  
ENGEVIKVEIEN 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	5		
Konsesjoner, patenter o.l.	5		
Utsatt skattefordel	3	223 545	166 034
Goodwill	5		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>223 545</b>	<b>166 034</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 420 367	3 790 967
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	10 000	20 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>3 430 367</b>	<b>3 810 967</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 653 912</b>	<b>3 977 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 300	10 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 300</b>	<b>10 400</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 068 622	831 462
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 068 622</b>	<b>831 462</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 079 922</b>	<b>841 862</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 733 834</b>	<b>4 818 863</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	500 000	500 000



Annen innskutt egenkapital		-2 670	-2 670
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>497 330</b>	<b>497 330</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		80 463	
Udekket tap			70 135
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>80 463</b>	<b>-70 135</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>577 793</b>	<b>427 195</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7	4 020 802	4 270 810
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 020 802</b>	<b>4 270 810</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 020 802</b>	<b>4 270 810</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 389	3 141
Betalbar skatt	3	99 987	86 116
Skyldig offentlige avgifter		27 901	26 840
Annen kortsiktig gjeld		4 962	4 761
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 239</b>	<b>120 858</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 156 041</b>	<b>4 391 668</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 733 834</b>	<b>4 818 863</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 920 208 282  
ENGEVIKVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Engevikveien 10 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Engevikveien 10 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Stryn Næringshage, Tinggata 3, NO-6783 Stryn

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Engevikveien 10 AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stryn, 13. mai 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Flølo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2022-05-13 10:45

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.