



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 470 387  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSBUREAU AS  
Forretningsadresse: Colletts gate 10A  
0169 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Øie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 295 290	230 004
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 295 290</b>	<b>230 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	197 396	197 396
Annen driftskostnad	2	126 673	44 960
<b>Sum kostnader</b>		<b>324 070</b>	<b>242 356</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 971 220</b>	<b>-12 352</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 105	157
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 105</b>	<b>157</b>
Annen rentekostnad		226	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>226</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3 879</b>	<b>157</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 975 100</b>	<b>-12 195</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	434 571	13 425
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 540 529</b>	<b>-25 620</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 540 529</b>	<b>-25 620</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 540 529</b>	<b>-25 620</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	7 000 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-5 459 471	-25 620
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 540 529</b>	<b>-25 620</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		17 628
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>17 628</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 527 099	10 895 697
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 527 099</b>	<b>10 895 697</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 527 099</b>	<b>10 913 325</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			57 501
Andre kortsiktige fordringer			51 348
<b>Sum fordringer</b>			<b>108 849</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		606 627	227 614
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>606 627</b>	<b>227 614</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>606 627</b>	<b>336 463</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 133 726</b>	<b>11 249 788</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	50 000	50 000
Overkurs	4	1 148 142	1 148 142
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 198 142</b>	<b>1 198 142</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 499 329	9 958 801
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 499 329</b>	<b>9 958 801</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 697 471</b>	<b>11 156 943</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	325 898	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>325 898</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>325 898</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 000
Betalbar skatt	3	91 045	31 053
Skyldig offentlige avgifter		19 312	56 792
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 357</b>	<b>92 845</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>436 255</b>	<b>92 845</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 133 726</b>	<b>11 249 788</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 209654

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 470 387  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSBUREAU AS  
Forretningsadresse: Colletts gate 10A  
0169 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Øie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 470 387  
EIENDOMSBUREAU AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 295 290	230 004
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 295 290</b>	<b>230 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	197 396	197 396
Annen driftskostnad	2	126 673	44 960
<b>Sum kostnader</b>		<b>324 070</b>	<b>242 356</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 971 220</b>	<b>-12 352</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 105	157
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 105</b>	<b>157</b>
Annen rentekostnad		226	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>226</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3 879</b>	<b>157</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	434 571	13 425
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 540 529</b>	<b>-25 620</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 540 529</b>	<b>-25 620</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 540 529</b>	<b>-25 620</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	7 000 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-5 459 471	-25 620
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 540 529</b>	<b>-25 620</b>



Organisasjonsnr: 923 470 387  
EIENDOMSBUREAU AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		17 628
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>17 628</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 527 099	10 895 697
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 527 099</b>	<b>10 895 697</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 527 099</b>	<b>10 913 325</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			57 501
Andre kortsiktige fordringer			51 348
<b>Sum fordringer</b>			<b>108 849</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		606 627	227 614
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>606 627</b>	<b>227 614</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>606 627</b>	<b>336 463</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 133 726</b>	<b>11 249 788</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	50 000	50 000
Overkurs	4	1 148 142	1 148 142
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 198 142</b>	<b>1 198 142</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 499 329	9 958 801
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 499 329</b>	<b>9 958 801</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 697 471</b>	<b>11 156 943</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	325 898	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>325 898</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>325 898</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 000
Betalbar skatt	3	91 045	31 053
Skyldig offentlige avgifter		19 312	56 792
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 357</b>	<b>92 845</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>436 255</b>	<b>92 845</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 133 726</b>	<b>11 249 788</b>



Organisasjonsnr: 923 470 387  
EIENDOMSBUREAU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	500.00	50000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Øie Holding AS	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
Vinkenes Holding AS	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
Insert Coins AS	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
Gulbrand Gråstein AS	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Eiendomsbureau AS**

**Organisasjonsnr. 923470387**

**Utarbeidet av:**  
Saga Regnskap og Rådgivning AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Ulefossvegen 4  
3730 SKIEN  
Organisasjonsnr. 939725709





## Eiendomsbureau AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	jun-des 2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 295 290	230 004
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 295 290</b>	<b>230 004</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	197 396	197 396
Annen driftskostnad	2	126 673	44 960
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>324 070</b>	<b>242 356</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 971 220</b>	<b>(12 352)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 105	157
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 105</b>	<b>157</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		226	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>226</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>3 879</b>	<b>157</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 975 100</b>	<b>(12 195)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	434 571	13 425
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 540 529</b>	<b>(25 620)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 540 529</b>	<b>(25 620)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte	4	7 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	(5 459 471)	(25 620)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 540 529</b>	<b>(25 620)</b>



Eiendomsbureau AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	17 628
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>17 628</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 527 099	10 895 697
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 527 099</b>	<b>10 895 697</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 527 099</b>	<b>10 913 325</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	57 501
Andre kortsiktige fordringer		0	51 348
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>108 849</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		606 627	227 614
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>606 627</b>	<b>336 463</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 133 726</b>	<b>11 249 788</b>



## Eiendomsbureau AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	50 000	50 000
Overkurs	4	1 148 142	1 148 142
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 198 142</b>	<b>1 198 142</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 499 329	9 958 801
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 499 329</b>	<b>9 958 801</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 697 471</b>	<b>11 156 943</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	325 898	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>325 898</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>325 898</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	5 000
Betalbar skatt	3	91 045	31 053
Skyldig offentlige avgifter		19 312	56 792
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>110 357</b>	<b>92 845</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>436 255</b>	<b>92 845</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 133 726</b>	<b>11 249 788</b>

Oslo, 05.03.2021

---

Kristian Vinkenes  
styreleder

---

Anders Frahm Øie  
styremedlem

---

Gulbrand Dangreville Ødegård Øverbye  
styremedlem

---

Trygve Fredrik Tveit  
styremedlem



# GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

for generalforsamling i

## Eiendomsbureau AS

Generalforsamling i Eiendomsbureau AS ble avholdt 10.03.2021

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Møtt ved fullmektig – navn:
Gulbrand Gråstein AS	25	
Insert Coins AS	25	
Vinkenes Holding	25	
Øie Holding	25	

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

### 1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder, Kristian Vinkenes, åpnet generalforsamlingen.

### 2. Godkjenning av innkalling og dagsorden.

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

### 3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen.

Anders Øie ble valgt til møteleder og til å undertegne protokollen.

### 4. Årsoppgjør

Selskapets regnskap for 2020 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2020.

### 5. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente at tilleggsutbytte på kr 7.000.000 basert på regnskapsåret 2019, dekkes av årets overskudd på kr 1.540.529 og resterende overføres fra annen egenkapital 5.459.471,-

### 6. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Generalforsamlingen godkjente at det ikke utbetales godtgjørelse til styret for 2019.

### 8. Valg til styret.

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Skien 10.03.2021

Anders Øie



Eiendomsbureau AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Selskapets virksomhet*

Selskapets virksomhet består av utvikling, kjøp og salg av eiendom, samt utleie av eiendom til både privatpersoner og foretak.

#### *Inntekter og kostnader*

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Varige driftsmidler*

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Dersom det senere viser seg at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende under andre driftskostnader, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

#### *Fordringer*

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.



Eiendomsbureau AS

## Noter 2020

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 093 093
- Avgang	5 171 201
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>5 921 892</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	197 396
+ Ordinære avskrivninger	197 396
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>394 793</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>5 527 099</b>
Prosentats for ord. avskr.	3-3

Gevinst ved salg av utleieleilighet er inkludert i andre driftsinntekter med kr 1 938 290.

### Note 2 - Godtgjørelser

Foretaket har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og har således ingen lønnskostnader. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret i regnskapsåret, og foretaket har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for aksjeeiere eller styremedlemmer.

Selskapet har fravalgt revisjon, og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Eiendomsbureau AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: **2020**

Resultat før skattekostnader	1 975 100
Permanente og andre forskjeller	226
Endring i midlertidige forskjeller	-1 561 485
<b>Inntekt</b>	<b>413 840</b>

Bokført skattekostnad består av:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	91 045	31 053
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	343 526	-17 628
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>434 571</b>	<b>13 425</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-367 242	-80 130
+ Gevinst- og tapskonto	1 848 597	0
Sum positive/skatteøkende forskjeller	1 848 597	0
Sum negative/skattereduserende forskjeller	367 242	80 130
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 481 355	-80 130
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>325 898</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>17 628</b>



Eiendomsbureau AS

## Noter 2020

### Note 4 - Aksjekapital og egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	50 000	1 148 142	9 958 801	11 156 943
+Fra årets resultat			1 540 529	1 540 529
-Tilleggsutbytte			-7 000 000	-7 000 000
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-5 459 471	-5 459 471
<b>Pr 31.12.</b>	<b>50 000</b>	<b>1 148 142</b>	<b>4 499 329</b>	<b>5 697 471</b>

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 500, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000. Alle aksjene er i samme aksjeklasse og har like rettigheter.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Insert Coins AS, representert i styret v/Trygve Fredrik Tveit	917 648 107	25	25,00 %
Gulbrand Gråstein AS, representert i styret v/Gulbrand D Ø Øverbye	912 875 814	25	25,0 %
Øie Holding AS, representert i styret v/Anders Frahm Øie	921 695 195	25	25,0 %
Vinkenes Holding AS, representert i styret v/Kristian Vinkenes	821 695 392	25	25,0 %