



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 860 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPLAND FINANS AS
Forretningsadresse: Bakkevegen 2
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	337 138	290 449
Sum inntekter		337 138	290 449
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	4	34 300	34 300
Annen driftskostnad	2	390 278	477 784
Sum kostnader		424 578	512 084
Driftsresultat		-87 440	-221 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	10	7 000 000	6 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			4 220
Annen renteinntekt		13	47
Gevinst ved salg av aksjer	10		
Annen finansinntekt			1 125
Sum finansinntekter		7 000 013	6 005 393
Rentekostnad til foretak i samme konsern		559 423	537 524
Annen rentekostnad		167 169	113 914
Annen finanskostnad			310
Sum finanskostnader		726 592	651 748
Netto finans		6 273 421	5 353 645
Ordinært resultat før skattekostnad		6 185 981	5 132 010
Skattekostnad på ordinært resultat	5	168 522	1 418 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 017 459	3 713 951
Årsresultat		6 017 459	3 713 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 017 459	3 713 951



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		6 017 459	3 713 951
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Konsernbidrag		3 500 000	
Overført annen egenkapital		517 459	1 713 951
Sum overføringer og disponeringer		6 017 459	3 713 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	1 440 100	1 474 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 8	50 000	50 000
Sum varige driftsmidler		1 490 100	1 524 400
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	29 737 591	29 437 591
Lån til foretak i samme konsern	8, 9		49 891
Investeringer i tilknyttet selskap		33 500	
Investeringer i aksjer og andeler		9 000	9 000
Sum finansielle anleggsmidler		29 780 091	29 496 482
Sum anleggsmidler		31 270 191	31 020 882
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer		3 924	1 969
Fordringer konsernselskap	9	7 000 000	6 000 000
Sum fordringer		7 003 924	6 001 969
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	83 004	60 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 004	60 171
Sum omløpsmidler		7 086 928	6 062 140
SUM EIENDELER		38 357 119	37 083 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 300 000	2 300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		37 750	37 750
Sum innskutt egenkapital		2 337 750	2 337 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 792 633	6 275 174
Sum opptjent egenkapital		6 792 633	6 275 174
Sum egenkapital	7	9 130 383	8 612 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	70 302	71 017
Sum avsetninger for forpliktelser		70 302	71 017
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 900 000	6 900 000
Gjeld konsernselskap	9	19 129 431	17 802 498
Sum annen langsiktig gjeld		26 029 431	24 702 498
Sum langsiktig gjeld		26 099 733	24 773 516
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 655	7 931
Betalbar skatt	5	169 237	1 418 499
Skyldig offentlige avgifter			42 243
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Gjeld konsernselskap	9	802 825	119 523
Annen kortsiktig gjeld		94 285	108 385
Sum kortsiktig gjeld		3 127 002	3 696 582
Sum gjeld		29 226 735	28 470 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 357 119	37 083 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2	178 279 478	151 118 624
Annen driftsinntekt	1, 2	14 186 116	14 472 298
Gevinst salg anleggsmidler		145 463	368 037
Sum inntekter		192 611 057	165 958 959
Kostnader			
Varekostnad	1	149 352 541	127 798 166
Lønnskostnad	3	10 497 862	10 051 081
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 409 943	2 452 885
Annen driftskostnad	3	17 531 712	12 124 416
Sum kostnader		179 792 058	152 426 548
Driftsresultat		12 818 999	13 532 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 212	16 418
Annen finansinntekt		200 012	433 265
Sum finansinntekter		220 224	449 683
Annen rentekostnad		1 247 419	1 684 591
Annen finanskostnad		253 481	268 836
Sum finanskostnader		1 500 900	1 953 427
Netto finans		-1 280 676	-1 503 744
Ordinært resultat før skattekostnad		11 538 323	12 028 667
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 729 625	2 876 547
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 808 698	9 152 120
Årsresultat		8 808 698	9 152 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 808 698	9 152 120
Totalresultat		8 808 698	9 152 120



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	98 260 222	82 050 941
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	271 404	882 814
Sum varige driftsmidler		98 531 625	82 933 754
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		33 500	
Investeringer i aksjer og andeler	1	218 186	118 186
Obligasjoner	5		
Sum finansielle anleggsmidler		251 686	118 186
Sum anleggsmidler		98 783 312	83 051 941
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	26 791 783	28 173 878
Fordringer			
Kundefordringer	1	3 227 133	2 658 311
Andre fordringer		1 360 727	1 320 685
Fordring konsernselskap			
Sum fordringer		4 587 860	3 978 995
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	18 975 071	11 312 655
Sum omløpsmidler		50 354 715	43 465 528



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		149 138 026	126 517 469
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 300 000	2 300 000
Overkurs		37 750	37 750
Sum innskutt egenkapital		2 337 750	2 337 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1, 6	56 802 694	53 493 996
Sum opptjent egenkapital		56 802 694	53 493 996
Sum egenkapital		59 140 444	55 831 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	1		
Utsatt skatt	8	2 546 451	2 607 647
Andre avsetninger for forpliktelser	1	1 000 000	250 000
Sum avsetninger for forpliktelser		3 546 451	2 857 647
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	57 960 231	45 585 219
Øvrig langsiktig gjeld	1		
Sum annen langsiktig gjeld		57 960 231	45 585 218
Sum langsiktig gjeld		61 506 682	48 442 865
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		16 338 224	11 311 378
Betalbar skatt	8	2 790 821	2 759 819
Skyldig offentlige avgifter		1 687 765	1 482 560
Utbytte	6	2 000 000	2 000 000
Gjeld konsernselskap			
Annen kortsiktig gjeld		5 674 091	4 689 101



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum kortsiktig gjeld		28 490 900	22 242 857
 Sum gjeld		 89 997 582	 70 685 723
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 149 138 026	 126 517 469



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Oppland Finans AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Oppland Finans AS sitt årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Oppland Finans AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Oppland Finans AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom



annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets og konsernets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.



BDO AS

Eldrid Mona Furuho
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 700XQ-5VABF-DSOIO-UHZ06-3043G-YFCAT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eldrid Mona Furuhovde

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-293976

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-20 12:59:58Z



Eldrid Mona Furuhovde

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-293976

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-20 12:59:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: 700XQ-5VABF-DSOIO-UHZ06-3043G-YFCAT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Oppland Finans AS

Årsberetning
Resultat mor/konsern
Balanse mor/konsern
Kontantstrømpstilling mor/konsern
Noter mor/konsern

Penneo Dokumentnøkkel: ELLJ1-6GEPA-L8FB6-6ZXE1-H50BY-WE2XI

Org.nr.: 988 860 778



Årsberetning 2020 Oppland Finans AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Oppland Finans AS omfatter morselskapet og ti heleide datterselskaper. I tillegg til å være et holdingselskap, eier Oppland Finans AS en eiendom på Gjøvik. Åtte datterselskaper eier og leier ut forretningseiendommer på Gjøvik. Ett datterselskap eier og leier ut to leilighetsbygg på Lena, to på Lillehammer og ett på Gjøvik. Datterselskapet Hagen Bil AS selger nye og brukte biler, bobiler og campingvogner fra lokaler i Gjøvik. Selskapet er forhandler av merkene Hobby, Fendt, Dethleffs, Sunlight og Kia. I tillegg driver selskapet bilverksted. Morselskapet har hovedkontor i Gjøvik kommune.

Arbeidsmiljø og likestilling

Det fleste av konsernets ansatte er knyttet til Hagen Bil AS, som har 14 ansatte, herav 1 kvinne. De øvrige selskapene har ikke hatt ansatte i 2020, med unntak av vaktmestertjenester på timebasis.

En stor del av arbeidsoppgavene, som ivaretas av selgere og mekanikere, har tradisjonelt vært dominert av menn. Det er et stort flertall av menn som velger å utdanne seg innen de fagområder konsernet har behov for i sin virksomhet, og det er få kvinnelige søkere til utlyste stillinger.

Konsernets personalpolitikk er å gi medarbeidere faglig og administrativ utvikling. De ansatte gis mulighet til å øke sin kompetanse ved blant annet å delta på kurs. Kombinert med pensjonsordninger og et godt arbeidsmiljø i nye og moderne lokaler, ønsker konsernet på denne måten å være en attraktiv arbeidsplass både for nåværende ansatte og ved nyrekruttering. Styret består av 2 menn.

Styret mener at det i konsernet ikke eksisterer forskjellsbehandling som er i strid med lov om likestilling mellom kjønnene.

Sykefravær og skader

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører konsernet oversikt over totalt sykefravær blant konsernets ansatte. I 2020 har sykefraværet vært ubetydelig

Det har ikke vært skader eller ulykker som har medført sykefravær.

Ytre miljø

Konsernets virksomhet er ikke regulert av pålegg eller konsesjoner. Konsernets miljøpolicy innebærer at miljøhensyn skal vektlegges i det daglige arbeidet. Spesialavfall blir innsamlet og oppbevart på en forskriftsmessig måte før det blir hentet.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Datterselskapet Hagen Bil AS har i 2020 hatt en bra omsetning og en tilfredsstillende inntjening. Eiendomsselskapene har hatt stabile inntekter siden leieforholdene gjennomgående består av trygge og langsiktige leiekontrakter.

Økonomisk informasjon om konsernselskaper

Hagen Bil AS

Driftsinntektene i 2020 utgjorde 182 mill. (155 mill.). Det har vært omsetningsøkning på både salg av vogner, bobiler, biler og verksted. Resultat før skatt ble 14,2 mill. (10,1 mill.). Oppnådd fortjenestemargin i 2020 har gått opp sammenlignet med 2019. Fremover forventes det stabil omsetning både på vogner, biler og verksted.

Eiendomsselskaper

Dette omfatter 9 heleide datterselskaper, Nytorvet Eiendom AS, Nytorvet Utvikling AS, Kalkveien 9 AS, Kløverhusene AS, Nedre Torvgate 3 AS, Raufossveien 34 AS, ANS Quammegården, Kallerudsvingen 9 AS og Bondelia Eiendom AS. Selskapene eier totalt 13 eiendommer med samlede leieinntekter på 13,3 mill, dette er på samme nivå som for 2019. Bondelia Eiendom AS ble etablert på slutten av 2020. ANS Quammegården har blitt ombygd for tilpasning til nye leietakere. På Kløverhusene AS er det utført omfattende vedlikehold. Som følge av store vedlikeholdskostnader på to eiendommer oppnådde eiendomsselskapene et samlet negativt resultat for 2020, mot et overskudd i 2019. Øvrige eiendomsselskaper oppnådde overskudd. Selskapene har i all hovedsak langsiktige og stabile leieinntekter og det forventes stabil drift fremover. Flere eiendommer er kjøpt og solgt i 2021.



Oppland Finans AS

Selskapet er et holdingselskap som i tillegg eier en eiendom. Driftsinntektene i 2020 utgjorde 0,3 mill. (0,3 mill.) og resultat før skatt ble 6,2 mill. (5,1 mill.). Selskapet har mottatt 7,0 mill. i konsernbidrag fra Hagen Bil AS.

Oppland Finans AS - konsern

Samlet for konsernet ble driftsinntektene for 2020 på 192,6 mill. mot 166 mill. i 2019. Resultat før skatt for 2020 ble 11,5 mill. mot 12 mill. i 2019.

Balanse, finansiering og fortsatt drift

Konsernets totale eiendeler ved utgangen av 2020 utgjorde 150,1 mill. Konsernets egenkapital var på 59,1 mill., tilsvarende en egenkapitalandel på ca. 39 %. Konsernet har hatt en positiv utvikling og egenkapitalen har økt.

Morselskapet, Oppland Finans AS, har ved utgangen av 2020 en egenkapitalandel på ca. 23 %. Store deler av selskapets kapital er knyttet til investeringer i datterselskaper. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Finansiell risiko

Konsernets resultat og balanse påvirkes i noen grad av eksterne faktorer. Dette omfatter hovedsakelig etterspørselen etter biler, bobiler og campingvogner samt endringer i valutakurser. Konsernet er også påvirket av endringer i rentenivå. Konsernet har valgt å benytte sikringsinstrumenter for å redusere risikoen knyttet til varekjøp i valuta. Langsiktig rentebærende lån har flytende rente. Det er også inngått avtaler om langsiktig renteswap der betingelsene er knyttet opp mot nibor. Konsernet har vesentlige bankinnskudd til flytende rente.

I datterselskapet Hagen Bil AS foretas deler av selskapets innkjøp i utenlandsk valuta.

Anvendelse av årets resultat

Oppland Finans AS oppnådde for 2020 et overskudd på kr 6 017 459, som foreslås anvendt slik:

Avsatt utbytte	2 000 000
Tilleggsutbytte	3 500 000
Overført annen egenkapital	517 459
Sum disponert	6 017 459

Hendelser etter balansedagen

Selskapets drift de senere år har vært god. Som følge av Coronaviruset har ikke i vesentlig grad påvirket selskapets eller konsernets aktiviteter.

Selskapet og konsernet har en tilfredsstillende likviditet. Det ligger merverdier i eiendommene og selskapet mener det ved evt behov kan øke belåning på eiendommen.

Forøvrig er det ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som påvirker det avlagte regnskapet negativt.

Fremtidsutsikter

Det forventes ikke vesentlige endringer i salgsinntekter eller leieinntekter. Konsernet er godt rustet til å møte fremtiden, med en solid egenkapital og tilstrekkelig likviditet.

Gjøvik

Morten Hagen
styrets leder og daglig leder

Morten Christoffer Hagen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: ELLJ1-6GEPA-L8FB6-6ZXET-H50BY-WEXI



Resultatregnskap - mor/konsern

Oppland Finans AS

Morselskap				Konsern	
2020	2019	Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
0	0	Salgsinntekt	1, 2	178 279 478	151 118 624
337 138	290 449	Andre driftsinntekter	1, 2	14 331 579	14 840 335
<u>337 138</u>	<u>290 449</u>	Sum driftsinntekter		<u>192 611 057</u>	<u>165 958 959</u>
0	0	Varekostnad	1	149 352 541	127 798 166
0	0	Lønnskostnader	3	10 497 862	10 051 081
34 300	34 300	Avskrivning driftsmidler og imm. eiend.	4	2 409 943	2 452 885
390 278	477 784	Annen driftskostnad	11	17 531 712	12 124 416
<u>424 578</u>	<u>512 084</u>	Sum driftskostnader		<u>179 792 058</u>	<u>152 426 548</u>
<u>-87 440</u>	<u>-221 635</u>	Driftsresultat		<u>12 818 999</u>	<u>13 532 411</u>
Finansinntekter og finanskostnader					
7 000 000	6 000 000	Inntekt på investering i datterselskap	10, 11	0	0
0	4 220	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	11	0	0
13	47	Annen renteinntekt		20 212	16 418
0	1 125	Annen finansinntekt		200 012	433 265
559 423	537 524	Rentekostnad til foretak i samme konsern	11	0	0
167 169	113 914	Annen rentekostnad		1 247 419	1 684 591
0	310	Annen finanskostnad		253 481	268 836
<u>6 273 421</u>	<u>5 353 645</u>	Resultat av finanskostnader		<u>-1 280 676</u>	<u>-1 503 744</u>
<u>6 185 981</u>	<u>5 132 010</u>	Ordinært resultat før skattekostnad		<u>11 538 323</u>	<u>12 028 667</u>
168 522	1 418 059	Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 729 625	2 876 547
<u>6 017 459</u>	<u>3 713 951</u>	Ordinært resultat		<u>8 808 698</u>	<u>9 152 120</u>
<u>6 017 459</u>	<u>3 713 951</u>	Årsresultat		<u>8 808 698</u>	<u>9 152 120</u>
Overføringer					
2 000 000	2 000 000	Avsatt til utbytte	6	0	0
3 500 000	0	Tilleggsutbytte		0	0
517 459	1 713 951	Avsatt til annen egenkapital	6	0	0
<u>6 017 459</u>	<u>3 713 951</u>	Sum disponert		<u>0</u>	<u>0</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ELJ1-6GEPA-L8FB6-6ZXE1-H50BY-WE2X1



Balanse - mor/konsern

Oppland Finans AS

Morselskap				Konsern	
2020	2019	Eiendeler	Note	2020	2019
		Anleggsmidler			
		Immaterielle eiendeler			
		Varige driftsmidler			
1 440 100	1 474 400	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	98 260 222	82 050 941
50 000	50 000	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	271 404	882 814
<u>1 490 100</u>	<u>1 524 400</u>	Sum varige driftsmidler		<u>98 531 625</u>	<u>82 933 754</u>
		Finansielle anleggsmidler			
29 737 591	29 437 591	Investeringer i datterselskap	11	0	0
33 500	0	Investeringer i tilknyttet selskap	11	33 500	0
9 000	9 000	Investeringer i aksjer og andeler	1	218 186	118 186
<u>29 780 091</u>	<u>29 446 591</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>251 686</u>	<u>118 186</u>
<u>31 270 191</u>	<u>30 970 991</u>	Sum anleggsmidler		<u>98 783 312</u>	<u>83 051 941</u>
		Omløpsmidler			
0	0	Lager av varer og annen beholdning	1	26 791 783	28 173 878
		Fordringer			
0	0	Kundefordringer	1	3 227 133	2 658 311
3 924	1 969	Andre fordringer		1 360 727	1 320 685
7 000 000	6 049 891	Fordring konsernselskap	11	0	0
<u>7 003 924</u>	<u>6 051 860</u>	Sum fordringer		<u>4 587 860</u>	<u>3 978 995</u>
83 004	60 171	Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	18 975 071	11 312 655
<u>7 086 928</u>	<u>6 112 031</u>	Sum omløpsmidler		<u>50 354 715</u>	<u>43 465 528</u>
<u>38 357 119</u>	<u>37 083 022</u>	Sum eiendeler		<u>149 138 026</u>	<u>126 517 469</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ELLJ1-6GEPA-L8FB6-6ZXE1-H50BY-WEZXI



Balanse - mor/konsern

Oppland Finans AS

Morselskap				Konsern	
2020	2019	Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
		Innskutt egenkapital			
2 300 000	2 300 000	Aksjekapital	7	2 300 000	2 300 000
37 750	37 750	Overkurs		37 750	37 750
<u>2 337 750</u>	<u>2 337 750</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>2 337 750</u>	<u>2 337 750</u>
		Opptjent egenkapital			
6 792 633	6 275 174	Annen egenkapital	1, 6	56 802 694	53 493 996
<u>6 792 633</u>	<u>6 275 174</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>56 802 694</u>	<u>53 493 996</u>
<u>9 130 383</u>	<u>8 612 924</u>	Sum egenkapital		<u>59 140 444</u>	<u>55 831 746</u>
		Gjeld			
		Avsetning for forpliktelser			
70 302	71 017	Utsatt skatt	8	2 546 451	2 607 647
0	0	Andre avsetninger for forpliktelser	1	1 000 000	250 000
<u>70 302</u>	<u>71 017</u>	Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 546 451</u>	<u>2 857 647</u>
		Annen langsiktig gjeld			
6 900 000	6 900 000	Gjeld til kredittinstitusjoner	5	57 960 231	45 585 219
19 129 431	17 802 498	Gjeld konsernselskap	11	0	0
<u>26 029 431</u>	<u>24 702 498</u>	Sum annen langsiktig gjeld		<u>57 960 231</u>	<u>45 585 218</u>
		Kortsiktig gjeld			
60 655	7 931	Leverandørgjeld		16 338 224	11 311 378
169 237	1 418 499	Betalbar skatt	8	2 790 821	2 759 819
0	42 243	Skyldig offentlige avgifter		1 687 765	1 482 560
2 000 000	2 000 000	Utbytte	6	2 000 000	2 000 000
802 825	119 523	Gjeld konsernselskap	11	0	0
94 285	108 385	Annen kortsiktig gjeld		5 674 091	4 689 101
<u>3 127 002</u>	<u>3 696 582</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>28 490 900</u>	<u>22 242 857</u>
<u>29 226 735</u>	<u>28 470 097</u>	Sum gjeld		<u>89 997 582</u>	<u>70 685 723</u>
<u>38 357 119</u>	<u>37 083 022</u>	Sum egenkapital og gjeld		<u>149 138 026</u>	<u>126 517 469</u>

Gjøvik
Styret i Oppland Finans AS

Morten Hagen
styrets leder og daglig leder

Morten Christoffer Hagen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: ELLJ1-6GEPA-L8FB6-6ZXE1-H50BY-WEX1



Mor		Oppland Finans AS	Konsern	
		KONTANTSTRØMOPPSTILLING		
2020	2019		2020	2019
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
6 185 981	5 132 010	Resultat før skattekostnad	11 538 323	12 028 667
-1 418 499	-1 580 517	Periodens betalte skatt	-2 759 819	-3 676 953
0	0	Inntekt på investering tilknyttet selskap	0	0
-7 000 000	-6 000 000	Inntekt på investering datterselskap	0	0
0	0	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-145 463	-368 037
34 300	34 300	Avskrivninger	2 409 943	2 452 885
0	0	Endring finansielle anleggsmidler	0	0
0	0	Endring i varelager	1 382 095	7 517 745
0	7 500	Endring i kundefordringer	-568 822	181 623
52 724	-380 401	Endring i leverandørgjeld	5 026 846	-6 695 725
2 001 827	415 422	Endring i andre tidsavgrensingsposter	1 900 152	1 677 142
-143 667	-2 371 686	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	18 783 255	13 117 347
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	780 000	785 000
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-18 642 351	-19 774 374
-333 500	-6 899 645	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	-133 500	-25 000
0	0	Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0	0
0	0	Innbetalinger ved salg av andre investeringer	0	0
-333 500	-6 899 645	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-17 995 851	-19 014 374
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
0	0	Netto endring kassekreditt	0	0
0	-630 361	Nedbetaling av langsiktig gjeld	-4 624 988	-6 567 570
0	6 900 000	Opptak av langsiktig gjeld	17 000 000	19 775 000
-5 500 000	-3 000 000	Utbetaling av utbytte	-5 500 000	-3 000 000
6 000 000	6 000 000	Innbetalinger konsernbidrag	0	0
0	0	Utbetalinger konsernbidrag	0	0
500 000	9 269 639	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	6 875 012	10 207 430
22 833	-1 692	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	7 662 416	4 310 403
60 171	61 863	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	11 312 655	7 002 252
83 004	60 171	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	18 975 071	11 312 655



Oppland Finans AS - noter 2020 mor/konsern

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Konsolidering og konsernregnskap

Konsernregnskapet viser virksomheten til morselskapet Oppland Finans AS og de heleide datterselskapene Hagen Bil AS, Kalkveien 9 AS, Nytorvet Eiendom AS, Nytorvet Utvikling AS, Nedre Torvgate 3 AS, Kløverhusene AS, Raufossveien 34 AS, ANS Quammegården, Kallerudsvingen 9 AS og Bondelia Eiendom AS.

Det benyttes ensartede regnskapsprinsipper i konsernet. Ved konsolidering er morselskapets kostpris på aksjene i datterselskapene eliminert mot datterselskapenes identifiserbare eiendeler og gjeld på det tidspunkt aksjene ble anskaffet. Merverdier ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Alle interne transaksjoner og mellomværende er eliminert

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Finansielle anleggsmidler består av påkost leide lokaler som kostnadsføres over leieperioden. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppreguleres ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Driftsinntekter og øvrig langsiktig gjeld

Inntektsføring av leieinntekter resultatføres i takt med opptjening. Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko er overført. Internomsetning i konsernet er eliminert.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Aksjer

Markedsbaserte aksjer er vurdert til virkelig verdi på balansedagen.

Langsiktige aksjer er oppført til kostpris og blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Oppland Finans AS



Oppland Finans AS - noter 2020 mor/konsern

Varer

Varer består av innkjøpte bruktbiler, campingvogner og deler. Varene er oppført til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Service- og garantiansvar

Det er avsatt kr 1 000 000 for å møte eventuelle service- og garantiansvar.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt / skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet etter gjeldende skattesats ved utgangen av regnskapsåret. Beregningen er foretatt på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Enkelttransaksjoner

Oppland Finans AS ha stiftet Bondelia Eiendom som kjøpte en eiendom for 17,4 mill, se note 11.

Forøvrig er det ingen vesentlige enkelttransaksjoner i 2020.

Andre poster

Leieavtaler er ikke balanseført.

Pengeposter, fordringer og gjeld i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Note 2 Sammenslåtte poster - driftsinntekter

Selskapets driftsinntekter er i hovedsak knyttet til leieinntekter, salg av biler og campingvogner samt bilverksted. Geografisk ligger selskapene i Gjøvik.

Mor		Konsern		
2020	2019	Salgsinntekter fordeler seg slik:	2020	2019
0	0	Salg campingvogner og bobiler	94 573 780	89 488 163
0	0	Salg biler	70 044 156	49 183 061
0	0	Salg verksted, deler/tilleggsutstyr	13 664 694	12 445 398
337 138	290 449	Husleieinntekter	11 344 483	11 499 696
0	0	Øvrige inntekter	2 983 944	3 342 641
337 138	290 449	Sum salgsinntekter	192 611 057	165 958 959

Note 3 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Mor		Konsern		
2020	2019	Lønnskostnader består av følgende poste	2020	2019
0	0	Lønninger	8 888 723	8 359 911
0	0	Folketrygdavgift	1 285 244	1 305 528
0	0	Pensjonskostnader	117 961	140 843
0	0	Andre ytelser	205 934	244 798
0	0	Sum lønnskostnader	10 497 862	10 051 081
0	0	Gjennomsnittlig antall årsverk	14	14

Oppland Finans AS



Oppland Finans AS - noter 2020 mor/konsern

OTP

Gjennom avtaler med et forsikringsselskap har selskapet en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Oppgitt lønn til daglig leder er lønn i Hagen Bil AS.

Ytelser til ledende personer		Daglig leder	Styret	
Lønn		676 350	0	
Annen godtgjørelse		31 900	0	

Mor		Konsern		
2020	2019	Revisors honorar fordelt på tjenester:	2020	2019
55 000	37 500	Lovpålagt revisjon	503 559	442 563
215 388	291 804	Annen revisjonsrelatert bistand	428 204	639 663
270 388	329 304	Sum	931 763	1 082 226

Note 4 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar		Sum
	Tomter, bygn.m.v.	m.v.	
Mor			
Anskaffelseskost 01.01	1 896 220	78 800	1 975 020
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 896 220	78 800	1 975 020
Akkumulerte avskrivninger pr 01.01	421 820	28 800	450 620
Tilbakeførte avskrivninger	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	456 120	28 800	484 920
Balanseført verdi pr 31.12	1 440 100	50 000	1 490 100
Årets avskrivninger	34 300	0	34 300
Konsern			
Anskaffelseskost 01.01	120 823 096	2 247 255	123 070 351
Årets tilgang	18 482 351	160 000	18 642 351
Årets avgang	0	742 872	742 872
Anskaffelseskost 31.12	139 305 447	1 664 383	140 969 830
Akkumulerte avskrivninger pr 01.01	38 772 157	1 364 441	40 136 598
Tilbakeførte avskrivninger	0	108 335	108 335
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	41 045 226	1 392 981	42 438 207
Balanseført verdi pr 31.12	98 260 222	271 404	98 531 625
Årets avskrivninger	2 273 070	136 873	2 409 943

Hvert enkelt driftsmiddel vurderes særskilt og avskrives etter en avskrivningsplan basert på antatt levetid. Bygninger avskrives lineært fra 1 - 20 %. Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende avskrives lineært med 10 - 25 %.

Oppland Finans AS



Oppland Finans AS - noter 2020 mor/konsern

Note 5 Fordringer, gjeld/pantstillelser og garantier

Mor		Konsern	
2020	2019	2020	2019
0	0	0	0
0	0	15 190 938	6 884 375
6 900 000	6 900 000	57 960 231	45 585 219
4 909 763	4 329 784	78 225 494	61 130 343
4 909 763	4 329 784	78 225 494	61 130 343

Eiendel som er stilt som sikkerhet i mor er bygning i ANS Quammegården.

Hagen Bil AS har stilt restverdigarantier for leasede objekter finansiert av Kredittinstitusjoner. Restverdigarantien utgjør pr 31.12.2020 kr 5 867 508.

Note 6 Egenkapital

Mor	Aksjekapital	Overkurs - fond	Annen Egenkapital	Sum
EK pr. 31.12.2019	2 300 000	37 750	6 275 174	8 612 924
Avsatt ordinært utbytte			-2 000 000	-2 000 000
Tilleggsutbytte			-3 500 000	-3 500 000
Årets resultat			6 017 459	6 017 459
EK pr. 31.12.2020	2 300 000	37 750	6 792 633	9 130 383

Konsern	Aksjekapital	Overkurs - fond	Annen Egenkapital	Sum
EK pr. 31.12.2019	2 300 000	37 750	53 493 996	55 831 746
Avsatt ordinært utbytte			-2 000 000	-2 000 000
Tilleggsutbytte			-3 500 000	-3 500 000
Årets resultat			8 808 698	8 808 698
EK pr. 31.12.2020	2 300 000	37 750	56 802 694	59 140 444

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital, kr 2 300 000,-, er fordelt på 2300 aksjer, hver pålydende kr 1 000,-.

Selskapets aksjonær er:

	Eierandel	Verv
Morten Hagen	100 %	Daglig leder / styrets leder

Oppland Finans AS

Penneo Dokumentnøkkel: ELJ1-6GEPA-L8FB6-6ZXE1-H50BY-WE2X1



Oppland Finans AS - noter 2020 mor/konsern

Note 8		Skattekostnad			
Mor		Konsern			
2020	2019	Beregning av skattekostnad	2020	2019	
Spesifikasjon av midlertidige					
297 603	295 366	Anleggsmidler	10 051 620	9 856 894	
0	0	Omløpsmidler	-415 000	-300 000	
21 952	27 440	Gevinst- og tapskonto	21 952	27 440	
0	0	Gjeld og avsetninger	-1 000 000	-250 000	
0	0	Ligningsmessig underskudd til fremføring	0	0	
0	0	Midlertidige forskjeller som ikke kan	2 916 203	2 518 603	
319 555	322 806	Beregningsgrunnlag utsatt skatt	11 574 775	11 852 937	
70 302	71 017	Utsatt skatt/skattefordel, 22%	2 546 451	2 607 647	
Spesifikasjon av beregningsgrunnlag for betalbar skatt					
6 185 981	5 132 010	Regnskapsmessig resultat før skatt	11 538 323	12 028 667	
-5 419 974	1 313 712	Permanente forskjeller	471 460	440 846	
0	0	IB utsatt skatt oppkjøp	0	9 727 143	
3 251	2 001	Endring midlertidige forskjeller	675 762	-9 652 025	
769 258	6 447 723	Sum	12 685 545	12 544 631	
0	0	Fremførbart ligningsmessig underskudd	0	0	
769 258	6 447 723	Beregningsgrunnlag for betalbar skatt	12 685 545	12 544 631	
Spesifikasjon av skattekostnad					
169 237	1 418 499	Betalbar skatt	2 790 821	2 759 819	
0	0	IB utsatt skatt oppkjøp	0	-2 139 971	
-715	-440	Endring utsatt skatt	-61 196	2 256 699	
168 522	1 418 059	Skattekostnad	2 729 625	2 876 547	

Note 9 Bankinnskudd, kontanter og benyttede trekkrettigheter

Mor		Konsern		
2020	2019	Bankinnskudd og disponibel likviditet	2020	2019
83 004	60 171	Bankinnskudd, kontanter	18 975 071	11 312 655
0	0	Ubenyttede trekkrettigheter kassekreditt	0	0
0	0	Skattetrekkkonto	-346 110	-326 965
83 004	60 171	Disponibel likviditet	18 628 961	10 985 690

Note 10 Konsernbidrag

Hagen Bil AS har avgitt konsernbidrag til morselskapet Oppland Finans AS på til sammen kr 7 000 000. I tillegg har Hagen Bil AS avgitt konsernbidrag til Bondelia Eiendom AS med kr 806 000. Konsernbidragene er avgitt med skattemessig virkning.

Oppland Finans AS



Oppland Finans AS - noter 2020 mor/konsern

Note 11 Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Balanseført verdi	Andel resultat 2020	Andel EK 31.12.2020
Hagen Bil AS	Gjøvik	100,00 %	1 750 000	11 113 734	36 143 674
Nytorvet Eiendom AS	Gjøvik	100,00 %	167 000	739 857	6 963 057
Nytorvet Utvikling AS	Gjøvik	100,00 %	143 000	495 060	2 568 785
Kalkveien 9 AS	Gjøvik	100,00 %	312 000	107 846	1 919 357
Nedre Torvgate 3 AS	Gjøvik	100,00 %	968 979	474 104	2 430 615
Kløverhusene AS	Gjøvik	100,00 %	4 210 000	-166 406	3 959 706
Raufossvegen 34 AS	Gjøvik	100,00 %	61 967	914 869	6 017 406
ANS Quammegården*	Gjøvik	100,00 %	14 925 000	-5 441 115	7 542 334
Kallerudsvingen 9 AS	Gjøvik	100,00 %	6 899 645	418 090	3 505 833
Bondelia Eiendom AS	Gjøvik	100,00 %	300 000	-76 730	851 950
Sum			29 737 591	8 579 309	71 902 717

* Kalkveien 9 AS eier 0,5 % av ANS Quammegården, balanseført verdi kr 75 000.

Oppland Finans AS eier 33 % i Kopperud Utvikling AS på Gjøvik, som ble nyttetstiftet høsten 2020. Aksjene er oppført til kostpris.

Mor			Konsern	
2020	2019	Mellomværende	2020	2019
7 000 000	6 049 891	Fordringer	49 922 583	41 354 424
-19 129 431	-17 802 498	Gjeld	-49 922 583	-41 354 424

Mor			Konsern	
2020	2019	Konserntransaksjon	2020	2019
0	0	Husleieinntekt/Andre driftskostnader	2 299 993	2 299 993
0	0	Annen driftsinntekt	460 000	460 000
-8 419	-8 419	Andre driftskostnader	-460 000	-460 000
0	4 220	Renteinntekter	1 138 559	1 010 770
-559 423	-537 524	Rentekostnader	-1 138 559	-1 010 770
7 000 000	6 000 000	Konsernbidrag	7 806 000	6 569 129

Alle transaksjoner og mellomværende er eliminert i konsernregnskapet.

Hagen Bil AS leier lokaler av søsterselskap til ordinære betingelser. Hagen Bil AS har levert regnskapstjenester til søsterselskap på ordinære betingelser.

Oppland Finans AS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Christoffer Hagen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1919027

IP: 82.147.xxx.xxx

2021-05-18 08:35:21Z



Morten Hagen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-3186608

IP: 87.248.xxx.xxx

2021-05-18 19:24:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: ELJ1-6GEPA-L8FB6-6ZXE1-H50BY-WEZ1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>