



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 906 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITYCON EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 1
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.07.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tobias Nordbäck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.10.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	96 768	170 014
Sum kostnader		96 768	170 014
Driftsresultat		-96 768	-170 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		47 626	68 163
Sum finansinntekter		47 626	68 163
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-57 129
Sum finanskostnader		0	-57 129
Netto finans		47 626	125 292
Resultat før skattekostnad		-49 142	-44 722
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		-49 142	-44 722
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	44 722
Annen egenkapital		-49 142	0
Sum overføringer og disponeringer		-49 142	-44 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		53 832	370
Konsernfordringer		1 904 326	2 127 462
Sum fordringer		1 958 159	2 127 832
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		1 958 159	2 127 832
SUM EIENDELER		1 958 159	2 127 832

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 819 109	1 868 251
Sum opptjent egenkapital		1 819 109	1 868 251
Sum egenkapital		1 939 109	1 988 251
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	139 355
Skyldige offentlige avgifter		0	226
Annen kortsiktig gjeld		19 050	0
Sum kortsiktig gjeld		19 050	139 581
Sum gjeld		19 050	139 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 958 159	2 127 832



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 753829

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 906 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITYCON EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 1
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.07.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tobias Nordbäck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.09.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.10.2024



Organisasjonsnr: 983 906 567
CITYCON EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	96 768	170 014
Sum kostnader		96 768	170 014
Driftsresultat		-96 768	-170 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		47 626	68 163
Sum finansinntekter		47 626	68 163
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-57 129
Sum finanskostnader		0	-57 129
Netto finans		47 626	125 292
Resultat før skattekostnad		-49 142	-44 722
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		-49 142	-44 722
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	44 722
Annen egenkapital		-49 142	0
Sum overføringer og disponeringer		-49 142	-44 722



Organisasjonsnr: 983 906 567
CITYCON EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		53 832	370
Konsernfordringer		1 904 326	2 127 462
Sum fordringer		1 958 159	2 127 832
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		1 958 159	2 127 832
SUM EIENDELER		1 958 159	2 127 832
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 819 109	1 868 251
Sum opptjent egenkapital		1 819 109	1 868 251



Sum egenkapital		1 939 109	1 988 251
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	139 355
Skyldige offentlige avgifter		0	226
Annen kortsiktig gjeld		19 050	0
Sum kortsiktig gjeld		19 050	139 581
Sum gjeld		19 050	139 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 958 159	2 127 832



Organisasjonsnr: 983 906 567
CITYCON EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Avviklingsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Postene i avviklingsbalansen er vurdert til virkelig verdi. Alle verdier og forpliktelser går frem av balansen. Fordringer Fordringer er vurdert til virkelig verdi. Det er bekreftet at bokførte fordringer vil bli betalt innen kort tid. Gjeld Gjelden er vurdert til virkelig verdi. Det er bekreftet at bokført gjeld vil bli betalt innen kort tid. Konsernforhold Citycon Eiendomsmegling AS inngår i konsernregnskapet til Citycon Oyj. Konsolidering er gjennomført av Citycon Oyj, og konsernregnskap kan utleveres ved henvendelse til Citycon Norway AS, Verkstedveien 1, 0277 Oslo. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Avvikling Selskapet er under avvikling, og vil bli helt avviklet i 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Citycon Eiendomsmegling AS under avvikling

Konklusjon

Vi har revidert avviklingsregnskapet pr. 31. juli 2024 for Citycon Eiendomsmegling AS under avvikling som viser disponeringen av selskapets midler på avviklingstidspunktet. Avviklingsregnskapet er avgitt av selskapets styre.

Etter vår mening er avviklingsregnskapet for Citycon Eiendomsmegling AS i det alt vesentlige utarbeidet og fastsatt i samsvar med aksjeloven.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av sluttoppgjøret*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for avviklingsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide avviklingsregnskapet i samsvar med aksjelovens krav, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å kunne utarbeide et avviklingsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av avviklingsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at avviklingsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av avviklingsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i avviklingsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;



Building a better
working world

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i avviklingsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt avviklingsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Trondheim, 12. september 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo document key: ZV67C-HMSIA-L21LV-N7VZ8-8DEZE-11ZZG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ronæss, Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-555967

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-09-12 10:18:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZV67C-HM5IA-L2TLV-N7VZ8-8DEZE-11ZG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Avviklingsregnskap for
CITYCON EIENDOMSMEGLING AS**

983906567

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.07.2024

Assently: 1d5ede365f539381a7a00eee271647557db90fe89f47e86f64562f1aad367b7cd74c3ad1296e62b2f8c44ed686d0ca7c8a89eabee931a35e32fd9385c699d14



CITYCON EIENDOMSMEGLING AS
983 906 567

Resultatregnskap

	Note	01.01 - 31.07.2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-96 768	-170 014
Sum driftskostnader		-96 768	-170 014
Driftsresultat		-96 768	-170 014
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		47 626	68 163
Sum finansinntekter		47 626	68 163
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	57 129
Sum finanskostnader		0	57 129
Netto finans		47 626	125 292
Resultat før skattekostnad		-49 142	-44 722
Årsresultat		-49 142	-44 722
Overføringer			
Mottatt konsemlidrag		0	-44 722
Annen egenkapital		-49 142	0
Sum overføringer		-49 142	-44 722



CITYCON EIENDOMSMEGLING AS
983 906 567

Balanse

	Note	31.07.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		1 904 326	2 127 462
Andre kortsiktige fordringer		53 832	370
Sum fordringer		1 958 159	2 127 832
Sum omløpsmidler		1 958 159	2 127 832
SUM EIENDELER		1 958 159	2 127 832

Assently: 1d5ede365f539381a7a00eee271647557db90fe89f47e86f64562f1aad367b7cd74c3ad1296e62b2f8c44ed686d0ca7c8a89eabee931a35e32fd9385c699d14



CITYCON EIENDOMSMEGLING AS
983 906 567

Balanse

	Note	31.07.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 819 109	1 868 251
Sum opptjent egenkapital		1 819 109	1 868 251
Sum egenkapital		1 939 109	1 988 251
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	139 355
Skyldige offentlige avgifter		0	226
Annen kortsiktig gjeld		19 050	0
Sum kortsiktig gjeld		19 050	139 581
Sum gjeld		19 050	139 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 958 159	2 127 832

Oslo, 31.07.2024

Sakari Järvelä
styrets leder

Håkon Dalland
styremedlem

Anette Stillesby
styremedlem



CITYCON EIENDOMSMEGLING AS
983 906 567

Noter

Regnskapsprinsipper

Avviklingsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Postene i avviklingsbalansen er vurdert til virkelig verdi. Alle verdier og forpliktelser går frem av balansen.

Fordringer

Fordringer er vurdert til virkelig verdi. Det er bekreftet at bokførte fordringer vil bli betalt innen kort tid.

Gjeld

Gjelden er vurdert til virkelig verdi. Det er bekreftet at bokført gjeld vil bli betalt innen kort tid.

Konsernforhold

Citycon Eiendomsmegling AS inngår i konsernregnskapet til Citycon Oyj. Konsolidering er gjennomført av Citycon Oyj, og konsernregnskap kan utleveres ved henvendelse til Citycon Norway AS, Verkstedveien 1, 0277 Oslo.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Avvikling

Selskapet er under avvikling, og vil bli helt avviklet i 2024.



CITYCON EIENDOMSMEGLING AS
983 906 567

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

	01.01 - 31.07.2024	2023
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-49 142	-44 722
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	44 722
Skattepliktig inntekt	-49 142	0

Mer om skattekostnad

Det er krevd forhåndsfastsetting og alle midlertidige forskjeller er nullstilt. Utsatt skattefordel er derfor 0.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	20 000	1 868 251	1 988 251
Årsresultat	0	0	-49 142	-49 142
Egenkapital 31.07.2024	100 000	20 000	1 819 109	1 939 109



The following documents were signed Tuesday, September 10, 2024



Årsoppgjør 202401-202407 - CITYCON
EIENDOMSMEGLING AS.pdf
(214321 byte)
SHA-512: 4ad468b602a6ad2c745df9082e6049dbec648
b4e85ffd7be38a1e38c25953fa708f5188f76606b1ebdc
de26090912d45af51b53b88bc1e92040a14d0813d3493

Signatures

9/10/2024 2:47:25 PM (CET)



Anette Stillesby, Citycon

anette.stillesby@citycon.com
+4795194913
Signed with SMS

9/10/2024 4:11:43 PM (CET)



Håkon Tuv Dalland, Citycon

haakon.dalland@citycon.com
+4741650605
Signed with SMS

9/10/2024 4:19:18 PM (CET)



Sakari Järvelä, Citycon

sakari.jarvela@citycon.com
+358503878180
Signed with SMS



Signature is certified by Assently



Årsoppgjør 202401 202407 CITYCON EIENDOMSMEGLING AS

Verify the integrity of this receipt by scanning the QR-code to the left.
You can also do this by visiting <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
1d5ede365f539381a7a00eee271647557db90fe89f47e86f64562f1aad367b7cd74c3ad1296e62b2f8c44ed686d0ca7c8a89aabee931a35e32fd9385c699d14



About this receipt

This document has been electronically signed using Assently E-Sign in accordance with eIDAS, Regulation (EU) No 910/2014 of the European Parliament and of the Council. An electronic signature shall not be denied legal effect and admissibility as evidence in legal proceedings solely on the grounds that it is in an electronic form or that it does not meet the requirements for qualified electronic signatures. A qualified electronic signature shall have the equivalent legal effect of a handwritten signature. Assently E-Sign is provided by Assently AB, company registration number 556828-8442. Assently AB's Information Security Management System is certified according to ISO/IEC 27001:2013.



Årsregnskap for
CITYCON EIENDOMSMEGLING AS
983906567
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.07.2024



CITYCON EIENDOMSMEGLING AS
983 906 567

Resultatregnskap

	Note	01.01 - 31.07.2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-96 768	-170 014
Sum driftskostnader		-96 768	-170 014
Driftsresultat		-96 768	-170 014
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		47 626	68 163
Sum finansinntekter		47 626	68 163
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	57 129
Sum finanskostnader		0	57 129
Netto finans		47 626	125 292
Resultat før skattekostnad		-49 142	-44 722
Årsresultat		-49 142	-44 722
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-44 722
Annen egenkapital		-49 142	0
Sum overføringer		-49 142	-44 722



CITYCON EIENDOMSMEGLING AS
983 906 567

Balanse

	Note	31.07.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		1 904 326	2 127 462
Andre kortsiktige fordringer		53 832	370
Sum fordringer		1 958 159	2 127 832
Sum omløpsmidler		1 958 159	2 127 832
SUM EIENDELER		1 958 159	2 127 832



CITYCON EIENDOMSMEGLING AS
983 906 567

Balanse

	Note	31.07.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 819 109	1 868 251
Sum opptjent egenkapital		1 819 109	1 868 251
Sum egenkapital		1 939 109	1 988 251
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	139 355
Skyldige offentlige avgifter		0	226
Annen kortsiktig gjeld		19 050	0
Sum kortsiktig gjeld		19 050	139 581
Sum gjeld		19 050	139 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 958 159	2 127 832

Oslo, 31.07.2024

Sakari Järvelä
styrets leder

Håkon Dalland
styremedlem

Anette Stillesby
styremedlem



CITYCON EIENDOMSMEGLING AS
983 906 567

Noter

Regnskapsprinsipper

Avviklingsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Postene i avviklingsbalansen er vurdert til virkelig verdi. Alle verdier og forpliktelser går frem av balansen.

Fordringer

Fordringer er vurdert til virkelig verdi. Det er bekreftet at bokførte fordringer vil bli betalt innen kort tid.

Gjeld

Gjelden er vurdert til virkelig verdi. Det er bekreftet at bokført gjeld vil bli betalt innen kort tid.

Konsernforhold

Citycon Eiendomsmegling AS inngår i konsernregnskapet til Citycon Oyj. Konsolidering er gjennomført av Citycon Oyj, og konsernregnskap kan utleveres ved henvendelse til Citycon Norway AS, Verkstedveien 1, 0277 Oslo.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Avvikling

Selskapet er under avvikling, og vil bli helt avviklet i 2024.



CITYCON EIENDOMSMEGLING AS
983 906 567

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

	01.01 - 31.07.2024	2023
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-49 142	-44 722
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	44 722
Skattepliktig inntekt	-49 142	0

Mer om skattekostnad

Det er krevd forhåndsfastsetting og alle midlertidige forskjeller er nullstilt. Utsatt skattefordel er derfor 0.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	20 000	1 868 251	1 988 251
Årsresultat	0	0	-49 142	-49 142
Egenkapital 31.07.2024	100 000	20 000	1 819 109	1 939 109