



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 283 099
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JUPITER HOLDING AS
Forretningsadresse:	C.J. Hansens vei 13 2007 KJELLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roger Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.12.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.12.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		50 000	
Sum inntekter		50 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Andre driftskostnader		281 864	191 313
Sum kostnader		281 864	191 313
Driftsresultat		-231 864	-191 313
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2		984 555
Annen rentekostnad		8 223	23 568
Sum finanskostnader		8 223	1 008 123
Netto finans		-8 223	-1 008 123
Resultat før skattekostnad		-240 087	-1 199 436
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-240 087	-1 199 436
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-240 087	-1 199 436
Totalresultat		-240 087	-1 199 436
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-240 087	-1 199 436
Sum overføringer og disponeringer		-240 087	-1 199 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	2 000	2 000
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Andre langsiktige fordringer			-2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	
Sum anleggsmidler		2 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 575 071	364 500
Sum fordringer		1 575 071	364 500
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 096	28 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 096	28 461
Sum omløpsmidler		1 584 167	392 961
SUM EIENDELER		1 586 167	392 961

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital (120 aksjer à kr 1 000)	5	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-330 078	-89 991
Sum opptjent egenkapital		-330 078	-89 991
Sum egenkapital	4	-210 078	30 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 000	10 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum langsiktig gjeld		10 000	10 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 440	34 397
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 430 458	
Annen kortsiktig gjeld	5	292 348	318 555
Sum kortsiktig gjeld		1 786 246	352 952
Sum gjeld		1 796 246	362 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 586 167	392 961



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 765418

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 283 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUPITER HOLDING AS
Forretningsadresse: C.J. Hansens vei 13
2007 KJELLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.12.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.12.2025



Organisasjonsnr: 991 283 099
JUPITER HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		50 000	
Sum inntekter		50 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Andre driftskostnader		281 864	191 313
Sum kostnader		281 864	191 313
Driftsresultat		-231 864	-191 313
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			
Annen rentekostnad	2	8 223	984 555
Sum finanskostnader		8 223	1 008 123
Netto finans		-8 223	-1 008 123
Resultat før skattekostnad		-240 087	-1 199 436
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-240 087	-1 199 436
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-240 087	-1 199 436
Totalresultat		-240 087	-1 199 436
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-240 087	-1 199 436
Sum overføringer og disponeringer		-240 087	-1 199 436



Organisasjonsnr: 991 283 099
JUPITER HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	2 000	2 000
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Andre langsiktige fordringer			-2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	
Sum anleggsmidler		2 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 575 071	364 500
Sum fordringer		1 575 071	364 500
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 096	28 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 096	28 461
Sum omløpsmidler		1 584 167	392 961
SUM EIENDELER		1 586 167	392 961
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (120 aksjer à kr 1 000)	5	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-330 078	-89 991
Sum opptjent egenkapital		-330 078	-89 991
Sum egenkapital	4	-210 078	30 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		10 000	10 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum langsiktig gjeld		10 000	10 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 440	34 397
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 430 458	
Annen kortsiktig gjeld	5	292 348	318 555
Sum kortsiktig gjeld		1 786 246	352 952
Sum gjeld		1 796 246	362 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 586 167	392 961



Organisasjonsnr: 991 283 099
JUPITER HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Jupiter Holding AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 283 099



Jupiter Holding AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Andre driftsinntekter		50 000	0
Sum driftsinntekter		50 000	0
Andre driftskostnader		281 864	191 313
Sum driftskostnader		281 864	191 313
Driftsresultat		-231 864	-191 313
Finansinntekter og -kostnader			
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	0	984 555
Rentekostnader		8 223	23 568
Resultat av finansposter		-8 223	-1 008 123
Ordinært resultat før skattekostnad		-240 087	-1 199 436
Årets resultat	4	-240 087	-1 199 436
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-240 087	-1 199 436
Sum overføringer		-240 087	-1 199 436



Jupiter Holding AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	2 000	2 000
Andre langsiktige fordringer		0	-2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	0
Sum anleggsmidler		2 000	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 575 071	364 500
Sum fordringer		1 575 071	364 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 096	28 461
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		9 096	28 461
Sum omløpsmidler		1 584 167	392 961
SUM EIENDELER		1 586 167	392 961



Jupiter Holding AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (120 aksjer à kr 1 000)	5	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-330 078	-89 991
Sum opptjent egenkapital		-330 078	-89 991
Sum egenkapital	4	-210 078	30 009
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 000	10 000
Sum langsiktig gjeld		10 000	10 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 440	34 397
Gjeld til konsernselskaper		1 430 458	0
Annen kortsiktig gjeld	5	292 348	318 555
Sum kortsiktig gjeld		1 786 246	352 952
Sum gjeld		1 796 246	362 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 586 167	392 961

Lillestrøm, 12.12.2025
Styret i Jupiter Holding AS

Roger Karlsen
styreleder

Terje Norderud
styremedlem



Noter til regnskap 2024

Jupiter Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- Andel egenkapital andel	Andel resultat
DS/FKV/TS			
Tba Gruppen AS	Lillestrøm	100,0%	-9 191 327
Team Bygg Og Eiendom AS	Lillestrøm	100,0%	-12 375 546
Sum			-21 566 873
			-1 956 679

Jupiter Holding AS, org nr 991 283 099

Side 5



Noter til regnskap 2024

Jupiter Holding AS

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Asjeinvesteringen i Team Bygg og Eiendom AS er tidligere nedskrevet med tilsammne 2.400.000,-. I 2023 er aksjeverdien på TBA Gruppen AS nedskrevet til kr 2.000.

Ledelsen vurderer at det foreligger betydelige merverdier i TBA Gruppen AS da datterselskapet TBA Prosjekt AS eier tomter med stort utviklingspotensiale.

Disse merverdiene forventes å ville komme hele konsernet til gode på lengre sikt.

Reelle verdier av EK vurderes dermed å være høyere enn balanseførte.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-240 087	-1 199 436
Permanente forskjeller	0	984 555
Endring i midlertidige forskjeller	-379 906	79 906
Skattepliktig inntekt	-619 993	-134 975

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	0	-379 906	-379 906
Sum	0	-379 906	-379 906
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 840 890	-1 220 897	619 993
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 840 890	1 600 803	-240 087
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskap 2024

Jupiter Holding AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	120 000	0	0	-89 991	30 009
Årets resultat				-240 087	-240 087
Pr 31.12.2024	120 000	0	0	-330 078	-210 078

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jupiter Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	1 000,0	120 000
Sum	120		120 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Roger Karlsen	90	75,0	75,0
Terje Norderud	30	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	120	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Roger Karlsen	styreleder	90
Terje Norderud	styremedlem	30
Totalt antall aksjer		120

Selskapet har ved utgangen av 2024 en fordring på aksjonær på MNOK 1,5. Beløpet blir tilbakebetalt i 2025.

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt..Styret mener det er forsvarlig å fortsette driften av selskapet og konsernet basert på forventningen om bedre inntjening i dattereselskapene i årene som kommer. Forventet bedring i boligprisene, økt etterspørsel etter boliger og realisering av konsernets tomter og boligprosjekter ligger til grunn for denne vurderingen. Frem til realisering av prosjektene skjer, har selskapet tett dialog med sine bankforbindelser og kreditorer. Nødvendig likviditet for videre drift sikres fra selskapets hovedbankforbindelse.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Jupiter Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert Jupiter Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 240 087. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Efter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

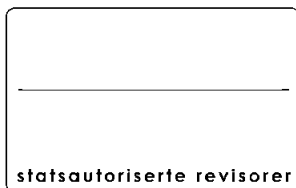
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Vi gjør oppmerksom på omtale i note 4 og note 6 om at selskapet har et underskudd på kr 240 087 i regnskapsåret 2024, at selskapets egenkapital tapt og at selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen overstiger dets samlede eiendeler med kr 210 078. Som angitt i note 4 og 6 indikerer disse forholdene at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et



årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Det er gitt lån til aksjonær i strid med asl § 8-1 da det overstiger beløpsgrensen og ikke er stilt betryggende sikkerhet. Selskapet har ikke avlagt årsregnskap innen aksjelovens frist for avholdelse av ordinær generalforsamling.

Strømmen, 12. desember 2025
Blom & Fossan as

Gunnar Fossan /s
Statsautorisert revisor