



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 081 491  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOM-NOR AS  
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 24B  
1081 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rein Wold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		376 967	469 576
<b>Sum inntekter</b>		<b>376 967</b>	<b>469 576</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	7 254	7 768
Annen driftskostnad	2	743 113	154 030
<b>Sum kostnader</b>		<b>750 367</b>	<b>161 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-373 400</b>	<b>307 778</b>
Annen rentekostnad			40
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>40</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-40</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-373 400</b>	<b>307 738</b>
Skattekostnad	3	-82 148	67 702
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-291 252</b>	<b>240 036</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-291 252</b>	<b>240 036</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			240 036
Udekket tap		-12 944	
Annen egenkapital		-278 308	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-291 252</b>	<b>240 036</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		82 148	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>82 148</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	281 783	289 037
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>281 783</b>	<b>289 037</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>363 931</b>	<b>289 037</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		641	
Andre fordringer	4	81 623	71 343
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 264</b>	<b>71 343</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	41 103	518 547
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 103</b>	<b>518 547</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>123 367</b>	<b>589 890</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>487 298</b>	<b>878 927</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer a kr.1000,00)	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		278 308
Udekket tap		12 944	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 944</b>	<b>278 308</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>87 056</b>	<b>378 308</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 503
Skyldige offentlige avgifter		84 886	85 593
Kortsiktig konserngjeld	8	307 738	307 738
Annen kortsiktig gjeld		7 617	103 785
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>400 241</b>	<b>500 619</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>400 241</b>	<b>500 619</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>487 298</b>	<b>878 927</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 344108

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 081 491  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOM-NOR AS  
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 24B  
1081 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rein Wold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 081 491  
EIENDOM-NOR AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		376 967	469 576
<b>Sum inntekter</b>		<b>376 967</b>	<b>469 576</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	7 254	7 768
Annen driftskostnad	2	743 113	154 030
<b>Sum kostnader</b>		<b>750 367</b>	<b>161 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-373 400</b>	<b>307 778</b>
Annen rentekostnad			40
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>40</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-40</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	-373 400	307 738
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-82 148</b>	<b>67 702</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-291 252</b>	<b>240 036</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			240 036
Udekket tap		-12 944	
Annen egenkapital		-278 308	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-291 252</b>	<b>240 036</b>



Organisasjonsnr: 977 081 491  
EIENDOM-NOR AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 82 148  
Sum immaterielle eiendeler 82 148

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 281 783 289 037  
Sum varige driftsmidler 281 783 289 037

Sum anleggsmidler 363 931 289 037

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 641  
Andre fordringer 4 81 623 71 343  
Sum fordringer 82 264 71 343

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 5 41 103 518 547  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 41 103 518 547

Sum omløpsmidler 123 367 589 890

**SUM EIENDELER 487 298 878 927**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer a kr.1000,00) 6, 7 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 278 308  
Udekket tap 12 944  
Sum opptjent egenkapital -12 944 278 308

Sum egenkapital 7 87 056 378 308



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 503
Skyldige offentlige avgifter		84 886	85 593
Kortsiktig konserngjeld	8	307 738	307 738
Annen kortsiktig gjeld		7 617	103 785
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>400 241</b>	<b>500 619</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>400 241</b>	<b>500 619</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>487 298</b>	<b>878 927</b>



Organisasjonsnr: 977 081 491  
EIENDOM-NOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter For kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

4

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

### Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 Eiendom-Nor AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

For kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom		Sum
	Tomter		
Anskaffelseskost 01.01.2022	153 245	660 680	813 925
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>153 245</b>	<b>660 680</b>	<b>813 925</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(524 888)	(524 888)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(532 142)	(532 142)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>153 245</b>	<b>128 538</b>	<b>281 783</b>
Årets avskrivninger		(7 254)	(7 254)
Økonomisk levetid		10 - 25 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær og Saldo</b>		<b>4,0 - 10,0 %</b>	

### Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.



## Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(373 400)	307 738
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(373 400)</b>	<b>307 738</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		67 702
Sum		67 702
+/- Endring i utsatt skatt	(82 148)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(82 148)</b>	<b>67 702</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		67 702
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(67 702)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
DATA Invest AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	278 308		378 308
Årets resultat		(278 308)	(12 944)	(291 252)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>(12 944)</b>	<b>87 056</b>

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Type	2022	2021
Data Invest AS		
Konsernbidrag	307 738	307 738

## Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



**Note 10 - Obligatorisk tjenstepensjon**

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.