



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 714 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENSKAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestsidveien 65
3404 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Espen Lilleberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		257 508	268 346
Leieinntekter og andre inntekter		6 390 859	7 411 386
Sum inntekter		6 648 367	7 679 732
Kostnader			
Varekostnad		168 200	79 731
Lønnskostnad	1	1 781 414	139 573
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	207 233	64 291
Annen driftskostnad		6 065 887	4 151 152
Sum kostnader		8 222 734	4 434 747
Driftsresultat		-1 574 367	3 244 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	0
Annen finansinntekt		0	584
Sum finansinntekter		36	584
Annen rentekostnad		188 565	28 574
Sum finanskostnader		188 565	28 574
Netto finans		-188 529	-27 990
Resultat før skattekostnad		-1 762 896	3 216 996
Skattekostnad		-75 515	735 900
Årsresultat		-1 687 381	2 481 096
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 000 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	2 340 000
Annen egenkapital		-687 381	141 096
Sum overføringer og disponeringer		-1 687 381	2 481 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	621 797	531 197
Maskiner og anlegg	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 328 908	1 320 197
Sum varige driftsmidler		1 950 705	1 851 394
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	4 851 225	3 397 925
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 852 225	3 398 925
Sum anleggsmidler		6 802 930	5 250 319
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 635 783
Andre kortsiktige fordringer		371 098	67 312
Konsernfordringer		1 000 000	0
Sum fordringer		1 371 098	1 703 095
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		747 348	520 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		747 348	520 131
Sum omløpsmidler		2 118 447	2 223 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		8 921 377	7 473 545
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		402 353	402 353
Sum innskutt egenkapital		702 353	702 353
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		403 444	1 090 825
Sum opptjent egenkapital		403 444	1 090 825
Sum egenkapital		1 105 797	1 793 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	75 515
Sum avsetninger for forpliktelser		0	75 515
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 205 595	1 081 215
Langsiktig konserngjeld		3 139 217	250 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 344 812	1 331 215
Sum langsiktig gjeld		5 344 812	1 406 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		234 405	297 030
Betalbar skatt		0	7 351
Skyldige offentlige avgifter		565 763	21 713
Kortsiktig konserngjeld	4	0	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 670 600	947 543
Sum kortsiktig gjeld		2 470 768	4 273 637
Sum gjeld		7 815 580	5 680 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 921 377	7 473 545



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 750832

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 714 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENSKAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestsidenveien 65
3404 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Espen Lilleberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 714 988
RENSKAUG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		257 508	268 346
Leieinntekter og andre inntekter		6 390 859	7 411 386
Sum inntekter		6 648 367	7 679 732
Kostnader			
Varekostnad		168 200	79 731
Lønnskostnad	1	1 781 414	139 573
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	207 233	64 291
Annen driftskostnad		6 065 887	4 151 152
Sum kostnader		8 222 734	4 434 747
Driftsresultat		-1 574 367	3 244 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	0
Annen finansinntekt		0	584
Sum finansinntekter		36	584
Annen rentekostnad		188 565	28 574
Sum finanskostnader		188 565	28 574
Netto finans		-188 529	-27 990
Resultat før skattekostnad		-1 762 896	3 216 996
Skattekostnad		-75 515	735 900
Årsresultat		-1 687 381	2 481 096
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 000 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	2 340 000
Annen egenkapital		-687 381	141 096
Sum overføringer og disponeringer		-1 687 381	2 481 096



Organisasjonsnr: 989 714 988
RENSKAUG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	621 797	531 197
Maskiner og anlegg	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 328 908	1 320 197
Sum varige driftsmidler		1 950 705	1 851 394
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	4 851 225	3 397 925
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 852 225	3 398 925
Sum anleggsmidler		6 802 930	5 250 319
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 635 783
Andre kortsiktige fordringer		371 098	67 312
Konsernfordringer		1 000 000	0
Sum fordringer		1 371 098	1 703 095
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		747 348	520 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		747 348	520 131
Sum omløpsmidler		2 118 447	2 223 226
SUM EIENDELER		8 921 377	7 473 545



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	300 000	300 000
Overkurs	402 353	402 353
Sum innskutt egenkapital	702 353	702 353

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	403 444	1 090 825
Sum opptjent egenkapital	403 444	1 090 825

Sum egenkapital	1 105 797	1 793 178
------------------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	0	75 515
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	75 515

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 205 595	1 081 215
Langsiktig konserngjeld		3 139 217	250 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 344 812	1 331 215

Sum langsiktig gjeld	5 344 812	1 406 730
-----------------------------	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		234 405	297 030
Betalbar skatt		0	7 351
Skyldige offentlige avgifter		565 763	21 713
Kortsiktig konserngjeld	4	0	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 670 600	947 543
Sum kortsiktig gjeld		2 470 768	4 273 637

Sum gjeld	7 815 580	5 680 367
------------------	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 921 377	7 473 545
---------------------------------	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 989 714 988
RENSKAUG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1507730.00	112249.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	273684.00	22026.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	5298.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1781414.00	139573.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4215756.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1439600.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1303790.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4351566.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2400860.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1950706.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	207233.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4851225.00	3397925.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3139217.00	250000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
4851225.00

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har en gjeld til Svein Espen Lilleberg kr 135 655,89,- Fordringen er ikke renteberegnet i 2024.



Til generalforsamlingen i Renskaug Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Renskaug Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 1 687 381. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:



Document ID: e186a81e-9689-45b4-9997-d1014ba0ce11



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. august 2025
Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS

Eirik Skjølberg
Statsautorisert revisor

Document ID: e186a81e-9689-45b4-9997-d1014ba0ce11



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS.

The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-08-13 09:08:51 UTC+00:00

Eirik Skjølberg

 bankID

NO BankID - e954a5d2-fb1f-4588-bf85-68eb50824734

Document ID: e186a81e-9689-45b4-9997-d1014ba0ce11



RENSKAUG EIENDOM AS
989 714 988

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		257 508	268 346
Leieinntekter og andre inntekter		6 390 859	7 411 386
Sum driftsinntekter		6 648 367	7 679 732
Driftskostnader			
Varekostnad		-168 200	-79 731
Lønnskostnad	1	-1 781 414	-139 573
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-207 233	-64 291
Annen driftskostnad		-6 065 887	-4 151 152
Sum driftskostnader		-8 222 734	-4 434 747
Driftsresultat		-1 574 367	3 244 985
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		36	0
Annen finansinntekt		0	584
Sum finansinntekter		36	584
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-188 565	-28 574
Sum finanskostnader		-188 565	-28 574
Netto finans		-188 529	-27 990
Resultat før skattekostnad		-1 762 896	3 216 996
Skattekostnad		75 515	-735 900
Årsresultat		-1 687 381	2 481 096
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-1 000 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	2 340 000
Annen egenkapital		-687 381	141 096
Sum overføringer		-1 687 381	2 481 096



RENSKAUG EIENDOM AS
989 714 988

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	621 797	531 197
Maskiner og anlegg	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 328 908	1 320 197
Sum varige driftsmidler		1 950 705	1 851 394
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	4 851 225	3 397 925
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 852 225	3 398 925
Sum anleggsmidler		6 802 930	5 250 319
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 635 783
Kortsiktige konsernfordringer		1 000 000	0
Andre kortsiktige fordringer		371 098	67 312
Sum fordringer		1 371 098	1 703 095
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		747 348	520 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		747 348	520 131
Sum omløpsmidler		2 118 447	2 223 226
SUM EIENDELER		8 921 377	7 473 545



RENSKAUG EIENDOM AS
989 714 988

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		402 353	402 353
Sum innskutt egenkapital		702 353	702 353
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		403 444	1 090 825
Sum opptjent egenkapital		403 444	1 090 825
Sum egenkapital		1 105 797	1 793 178
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	75 515
Sum avsetning for forpliktelser		0	75 515
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 205 595	1 081 215
Langsiktig konserngjeld		3 139 217	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 344 812	1 331 215
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		234 405	297 030
Betalbar skatt		0	7 351
Skyldige offentlige avgifter		565 763	21 713
Kortsiktig konserngjeld	4	0	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 670 600	947 543
Sum kortsiktig gjeld		2 470 768	4 273 637
Sum gjeld		7 815 580	5 680 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 921 377	7 473 545

LIER, 07.08.2025

Svein Espen Lilleberg
styrets leder / daglig leder



RENSKAUG EIENDOM AS
989 714 988

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 507 730	112 249
Arbeidsgiveravgift	273 684	22 026
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	5 298
Sum	1 781 414	139 573



RENSKAUG EIENDOM AS
989 714 988

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 215 756
Tilgang i året	1 439 600
Avgang i året	-1 303 790
Anskaffelseskost 31.12.	4 351 566
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 400 860
Balanseført verdi per 31.12.	1 950 706
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	207 233

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	4 851 225
---	-----------

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 851 225	3 397 925

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 139 217	250 000

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har en gjeld til Svein Espen Lilleberg kr 135 655,89,- Fordringen er ikke renteberegnet i 2024.