



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 364 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDR OLSEN MUR & BYGG AS
Forretningsadresse: Postvegen 19
4280 SKUDENESHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Inge Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 132 831 804 | 126 031 571 |
| Annen driftsinntekt | | 461 458 | 129 076 |
| Sum inntekter | | 133 293 262 | 126 160 647 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 58 977 165 | 50 684 271 |
| Lønnskostnad | 2 | 49 082 402 | 50 195 271 |
| Avskrivning av driftsmidler | | 224 554 | 350 197 |
| Annen driftskostnad | 2 | 16 048 637 | 14 447 324 |
| Sum kostnader | | 124 332 758 | 115 677 063 |
| Driftsresultat | | 8 960 504 | 10 483 584 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 545 783 | 209 951 |
| Annen finansinntekt | | 117 992 | 4 231 |
| Sum finansinntekter | | 663 775 | 214 182 |
| Annen finanskostnad | | 71 390 | 159 891 |
| Sum finanskostnader | | 71 390 | 159 891 |
| Netto finans | | 592 385 | 54 291 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 9 552 889 | 10 537 875 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 2 122 411 | 2 331 508 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 7 430 478 | 8 206 367 |
| Årsresultat | 4 | 7 430 478 | 8 206 367 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 7 430 478 | 8 206 367 |
| Totalresultat | | 7 430 478 | 8 206 367 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Ordinært utbytte | | | 7 000 000 |
| Avgitt konsernbidrag | | | 936 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 7 430 478 | 270 367 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 7 430 478 | 8 206 367 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|---------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | 191 447 |
| Goodwill | | | 13 389 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 204 836 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 195 589 | 442 606 |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 195 589 | 442 606 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 60 995 | 25 219 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 60 995 | 25 219 |
| Sum anleggsmidler | | 256 584 | 672 661 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 5 | 3 226 000 | 3 893 440 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5, 6, 7 | 18 752 455 | 20 216 231 |
| Andre kortsiktige fordringer | 8 | 5 556 872 | 5 710 497 |
| Sum fordringer | | 24 309 327 | 25 926 727 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 9 | 10 542 726 | 8 326 020 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 542 726 | 8 326 020 |
| Sum omløpsmidler | | 38 078 053 | 38 146 187 |
| SUM EIENDELER | | 38 334 637 | 38 818 849 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse




| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 10 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 700 000 | 1 700 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 700 000 | 2 700 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 8 961 667 | 5 531 189 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 961 667 | 5 531 189 |
| Sum egenkapital | 4 | 11 661 667 | 8 231 189 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 811 889 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 811 889 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 811 889 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 8 | 5 958 199 | 6 354 531 |
| Betalbar skatt | 3 | 1 119 075 | 2 336 753 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 6 456 145 | 5 905 674 |
| Utbytte | 4 | 4 000 000 | 7 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7, 8, 11 | 8 327 662 | 8 990 702 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 25 861 081 | 30 587 659 |
| Sum gjeld | | 26 672 970 | 30 587 659 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 38 334 637 | 38 818 849 |



Årsregnskap 2023

Brødr Olsen Mur & Bygg AS

Org.nr.: 984 364 059

 BankID Signing
Odd Inge Olsen
2024-02-27 BankID Signing
Roy Oddvar Olsen
2024-02-27 BankID Signing
Sven Stakkestad
2024-02-27 BankID Signing
Atle Westerheim
2024-02-28**Brødr Olsen Mur & Bygg AS**

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Salgsinntekt | | 132 831 804 | 126 031 571 |
| Annen driftsinntekt | | 461 458 | 129 076 |
| Sum driftsinntekter | | <u>133 293 262</u> | <u>126 160 647</u> |
| Varekostnad | | 58 977 165 | 50 684 271 |
| Lønnskostnad | 2 | 49 082 402 | 50 195 271 |
| Avskrivning av driftsmidler | | 224 554 | 350 197 |
| Annen driftskostnad | 2 | 16 048 637 | 14 447 324 |
| Sum driftskostnader | | <u>124 332 758</u> | <u>115 677 063</u> |
| Driftsresultat | | <u>8 960 504</u> | <u>10 483 584</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 545 783 | 209 951 |
| Annen finansinntekt | | 117 992 | 4 231 |
| Annen finanskostnad | | 71 390 | 159 891 |
| Resultat av finansposter | | <u>592 385</u> | <u>54 291</u> |
| Resultat før skattekostnad | | <u>9 552 889</u> | <u>10 537 875</u> |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 2 122 411 | 2 331 508 |
| Resultat | | <u>7 430 478</u> | <u>8 206 367</u> |
| Årsresultat | 4 | <u>7 430 478</u> | <u>8 206 367</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 0 | 7 000 000 |
| Avsatt konsernbidrag | | 0 | 936 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 7 430 478 | 270 367 |
| Sum overføringer | | <u>7 430 478</u> | <u>8 206 367</u> |

**Brødr Olsen Mur & Bygg AS**

Balanse

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 0 | 191 447 |
| Goodwill | | 0 | 13 389 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>0</u> | <u>204 836</u> |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 195 589 | 442 606 |
| Sum varige driftsmidler | 5 | <u>195 589</u> | <u>442 606</u> |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 60 995 | 25 219 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>60 995</u> | <u>25 219</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>256 584</u> | <u>672 661</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer | 5 | 3 226 000 | 3 893 440 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5, 6, 7 | 18 752 455 | 20 216 231 |
| Andre kortsiktige fordringer | 8 | 5 556 872 | 5 710 497 |
| Sum fordringer | | <u>24 309 327</u> | <u>25 926 727</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 9 | <u>10 542 726</u> | <u>8 326 020</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>38 078 053</u> | <u>38 146 187</u> |
| Sum eiendeler | | <u>38 334 637</u> | <u>38 818 849</u> |

**Brødr Olsen Mur & Bygg AS**

Balanse

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 10 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Annen innskutt kapital | | 1 700 000 | 1 700 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>2 700 000</u> | <u>2 700 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 8 961 667 | 5 531 189 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>8 961 667</u> | <u>5 531 189</u> |
| Sum egenkapital | 4 | <u>11 661 667</u> | <u>8 231 189</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 811 889 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>811 889</u> | <u>0</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 8 | 5 958 199 | 6 354 531 |
| Betalbar skatt | 3 | 1 119 075 | 2 336 753 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 6 456 145 | 5 905 674 |
| Utbytte | 4 | 4 000 000 | 7 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7, 8, 11 | 8 327 662 | 8 990 702 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>25 861 081</u> | <u>30 587 659</u> |
| Sum gjeld | | <u>26 672 970</u> | <u>30 587 659</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>38 334 637</u> | <u>38 818 849</u> |

Skudeneshavn, 27.02.2024
Styret i Brødr Olsen Mur & Bygg ASSven Stakkestad
styrelederRoy Oddvar Olsen
styremedlemOdd Inge Olsen
styremedlemAtle Westerheim
daglig leder



Brødr Olsen Mur & Bygg AS

Noter til regnskapet 2023



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Regningsarbeid:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Tilvirkningskontrakter/Anleggskontrakter:

Anleggskontrakter vurderes etter løpende avregnings metode - dvs inntektsføring skjer i takt med fremdriften. Ved periodisering beregnes fullførelsesgraden som påløpte kostnader i prosent av estimert total kostnad. For prosjekter som forventes å gi tap gjøres det en avsetning for nettokostnadene ved gjenværende kontraktsfestet produksjon.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Pensjoner

Selskapet pensjonsordning er innskuddsbasert.

Garantier og servicearbeid


Ved salg er hele salgsprisen, inklusive den delen som gjelder fremtidige garanti- og serviceytelser, tatt til inntekt på salgstidspunktet. Det er gjort en avsetning for fremtidige garanti- og serviceytelser.




Brødr Olsen Mur & Bygg AS

Noter til regnskapet 2023

 BankID Signing
Odd Inge Olsen
2024-02-27

 BankID Signing
Roy Oddvar Olsen
2024-02-27

 BankID Signing
Sven Stakkestad
2024-02-27

 BankID Signing
Atle Westerheim
2024-02-28

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret

| Lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Lønninger | 40 000 179 | 40 139 701 |
| Arbeidsgiveravgift | 5 976 515 | 5 547 808 |
| Pensjonskostnader | 1 522 091 | 1 708 938 |
| Andre ytelser | 1 583 616 | 2 798 823 |
| Sum | 49 082 402 | 50 195 271 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 69 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styret |
|------------------------------|--------------|---------|
| Lønn og andre ytelser | 815 989 | 0 |
| Styrehonorar | 0 | 150 002 |

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 103 800 eks. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 16 800 eks. mva.



Brødr Olsen Mur & Bygg AS

Noter til regnskapet 2023



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|------------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 1 119 075 | 2 600 753 |
| Endring i utsatt skatt | 1 003 336 | -269 245 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 2 122 411 | 2 331 508 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 9 552 889 | 10 537 875 |
| Permanente forskjeller | 94 434 | 59 890 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -4 560 618 | 1 223 841 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | -1 200 000 |
| Skattepliktig inntekt | 5 086 705 | 10 621 606 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 1 119 075 | 2 600 753 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | 0 | -264 000 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 1 119 075 | 2 336 753 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|------------------|-----------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | -275 844 | -453 119 | -177 276 |
| Tilvirkningskontrakter | 5 433 859 | 847 468 | -4 586 391 |
| Fordringer | -667 611 | -464 562 | 203 049 |
| Avsetninger mv | -800 000 | -800 000 | 0 |
| Sum | 3 690 405 | -870 213 | -4 560 618 |
| Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel | 3 690 405 | -870 213 | -4 560 618 |
| Utsatt skatt / skattefordel (22 %) | 811 889 | -191 447 | -1 003 336 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|------------------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 1 000 000 | 1 700 000 | 5 531 189 | 8 231 189 |
| Pr 01.01.2023 | 1 000 000 | 1 700 000 | 5 531 189 | 8 231 189 |
| Årets resultat | | | 7 430 478 | 7 430 478 |
| Tilleggsutbytte *) | | | -4 000 000 | -4 000 000 |
| Pr 31.12.2023 | 1 000 000 | 1 700 000 | 8 961 667 | 11 661 667 |

*) Tilleggsutbytte er vedtatt 1.februar 2024



Brødr Olsen Mur & Bygg AS

Noter til regnskapet 2023



Note 5 Pantstillelser og garantier

| | 2023 | 2022 |
|---|-------------------|-------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Sum | 0 | 0 |
| Bokført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Fordringer | 18 752 455 | 20 216 231 |
| Varelager | 3 226 000 | 3 893 440 |
| Driftsmidler | 195 589 | 442 606 |
| Sum | 22 174 044 | 24 552 277 |
| Bankgarantier stillet for pågående prosjekter utgjør pr 31.12 | 5 018 524 | 3 126 301 |
| Fordringer, varelager og driftsmidler er stillet som sikkerhet for bankgarantiene | | |

Note 6 Kundefordringer

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Kundefordringer til pålydende | 19 452 455 | 20 916 231 |
| Avsetning til tap | -700 000 | -700 000 |
| Sum | 18 752 455 | 20 216 231 |

Note 7 Anleggskontrakter

| | 2023 | 2022 |
|---|------------------|----------------|
| Inntektsført på igangværende anleggskontrakter | 22 519 167 | 4 757 189 |
| Kostnader knyttet til opptjent inntekt / tapsavsetninger | 17 085 308 | 3 909 721 |
| Netto resultatført på igangværende anleggskontrakter | 5 433 859 | 847 468 |
| Estimert gjenværende produksjon på tapskontrakter | 0 | 0 |
| Hensyntatt avsetning på tapskontrakter som kortsiktig gjeld | 0 | |
| Andel av kundefordringer som gjelder opptjent ikke fakturert vedr anleggskontrakter | 1 616 668 | 190 260 |



Brødr Olsen Mur & Bygg AS

Noter til regnskapet 2023



Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

| | Kundefordringer | | Andre kortsiktige fordringer | |
|-------------------------|-----------------|----------|------------------------------|------------------|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 5 260 290 | 5 655 307 |
| Sum | 0 | 0 | 5 260 290 | 5 655 307 |

| | Leverandørgjeld | | Annen kortsiktig gjeld | |
|-------------------------|------------------|------------------|------------------------|------------------|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Foretak i samme konsern | 4 142 083 | 5 590 000 | 0 | 1 200 000 |
| Sum | 4 142 083 | 5 590 000 | 0 | 1 200 000 |

Fordring mot konsernselskap er renteberegnet.

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 2 076 347.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brødr Olsen Mur & Bygg AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 10 000 | 100,0 | 1 000 000 |
| Sum | 10 000 | | 1 000 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------------|----------|-----------|-------------|
| Brødrene Olsen Holding AS | 10 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 11 Garantiafsetning

Det er avsatt for fremtidige reklamasjonskostnader. Afsetning er presentert som kortsiktig gjeld.

| | 2023 | 2022 |
|------------------|----------------|----------------|
| Garantiafsetning | 800 000 | 800 000 |
| Sum | 800 000 | 800 000 |



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Brødr Olsen Mur & Bygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brødr Olsen Mur & Bygg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten, bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Brødr Olsen Mur & Bygg AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 28. februar 2024
Deloitte AS

Dag Jarle Torvestad
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning

| Name | Date |
|----------------------|------------|
| Torvestad, Dag Jarle | 2024-02-28 |

Identification

 bankID Torvestad, Dag Jarle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsberetning 2023 for

Brødr. Olsen Mur & Bygg AS

Virksomhetens art og beliggenhet

Selskapets virksomhet består i gulvlegging for butikker, kjøpesenter og næringsbygg i hele Norge. Virksomheten drives fra Skudeneshavn, Karmøy kommune.

Utvikling i resultat og stilling

All relevant informasjon om utvikling og resultat av virksomheten og dens stilling fremgår av årsregnskapet med noter. Dette gir etter styrets oppfatning et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld samt finansiell stilling og resultat.

Fortsatt drift

Det er styrets oppfatning at fortsatt drift kan legges til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

Fremtidig utvikling

Aktiviteten hittil i 2024 har vært bra og er litt over samme periode i fjor. Bransjen er preget av noe usikkerhet grunnet dagens rentenivå. Det antas at rentenivået er stabilisert og en kan forvente rentenedgang utover året.

Finansiell risiko

Risikoen for større tap på fordringer vurderes som liten. Ubetalte fordringer følges tett opp. Aktiviteten innebærer at selskapet påtar seg reklamasjonsansvar ifm inngåelse av kontrakter. Selskapet er ikke direkte eksponert for endringer i valutakurser siden innkjøp fra utlandet skjer gjennom et annet konsernselskap. Selskapet har tilfredsstillende likviditet og egenkapitalandel. Selskapet har ingen langsiktig bankgjeld.

Arbeidsmiljø og likestilling

Arbeidsmiljøet i bedriften anses som tilfredsstillende. Det har ikke vært arbeidsulykker eller skader gjennom året. Utbetalt sykelønn utgjorde 1,7% av lønnskostnadene. Det er selskapets mål å redusere dette gjennom 2024. Bedriften har 57 ansatte hvorav en kvinne. De aller fleste jobber fulltid og ingen er ansatt på ufrivillig deltid. 9 ansatte arbeider med salg/prosjektledelse eller med andre administrative oppgaver, mens de øvrige driver med prosjektgjennomføring - vanligvis på oppdragsgivers lokasjon. Det er nesten ikke tilgang på kvinner med relevant erfaring innen murerfaget, som også forventes å vedvare ettersom svært få kvinner tar utdannelse i dette faget. Foretaket er åpen for å rekruttere kvinner, men pga den begrensede tilgangen vil det være utfordrende å få til større endringer i den framtidige kjønnsbalansen. Styret består av 4 menn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø i nevneverdig grad.

Andre forhold

Det er igangsatt en prosess hvor målet er at selskapet i fremtiden skal inngå i en større gruppering av selskap med hovedaktiviteter rettet mot byggebransjen. Prosessen forventes fullført i løpet av første kvartal 2024.

Brødr. Olsen Mur & Bygg AS har gjennomført arbeidet med kartlegging og dokumentering av selskapets virksomheters respekt for menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. Åpenhetsloven gir oss en informasjonsplikt og en plikt til å gjennomføre aktsomhetsvurderinger som vi kan overlevere i rapportform på forespørsel via vår administrasjon.

Selskapet har ikke tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer eller daglig leder.

Skudeneshavn, 27.02.2024

Sven Stakkestad
Sven Stakkestad, styreleder

Roy O. Olsen
Roy Oddvar Olsen

Atle Westerheim
Atle Westerheim, daglig leder

Odd Inge Olsen
Odd Inge Olsen



Signature: Atle Westerheim
Atle Westerheim (Feb 27, 2024 14:41 GMT+1)
Email: atle@br-olsen.no

Signature: Odd Inge Olsen
Odd Inge Olsen (Feb 27, 2024 15:31 GMT+1)
Email: odd-inge@br-olsen.no

Signature: Sven Stakkestad
Email: sven.stakkestad@outlook.com

Signature: Roy Oddvar Olsen
Roy Oddvar Olsen (Feb 27, 2024 15:55 GMT+1)
Email: roy@br-olsen.no














Årsberetning 2023

Final Audit Report

2024-02-27


| | |
|-----------------|--|
| Created: | 2024-02-27 |
| By: | Brødr. Olsen Mur & Bygg (post@br-olsen.no) |
| Status: | Signed |
| Transaction ID: | CBJCHBCAABAAaZYS1LXSzqoyJpqeXksf1-C4Znmn5m1x |

"Årsberetning 2023" History


-  Document created by Brødr. Olsen Mur & Bygg (post@br-olsen.no)
2024-02-27 - 1:41:05 PM GMT - IP address: 79.160.243.174
-  Document emailed to Atle Westerheim (atle@br-olsen.no) for signature
2024-02-27 - 1:41:09 PM GMT
-  Email viewed by Atle Westerheim (atle@br-olsen.no)
2024-02-27 - 1:41:18 PM GMT - IP address: 79.160.243.174
-  Document e-signed by Atle Westerheim (atle@br-olsen.no)
Signature Date: 2024-02-27 - 1:41:58 PM GMT - Time Source: server- IP address: 79.160.243.174
-  Document emailed to Odd Inge Olsen (odd-inge@br-olsen.no) for signature
2024-02-27 - 1:41:59 PM GMT
-  Email viewed by Odd Inge Olsen (odd-inge@br-olsen.no)
2024-02-27 - 2:31:26 PM GMT - IP address: 79.160.243.174
-  Document e-signed by Odd Inge Olsen (odd-inge@br-olsen.no)
Signature Date: 2024-02-27 - 2:31:53 PM GMT - Time Source: server- IP address: 79.160.243.174
-  Document emailed to Sven Stakkestad (sven.stakkestad@outlook.com) for signature
2024-02-27 - 2:31:54 PM GMT
-  Email viewed by Sven Stakkestad (sven.stakkestad@outlook.com)
2024-02-27 - 2:34:10 PM GMT - IP address: 79.160.28.119
-  Document e-signed by Sven Stakkestad (sven.stakkestad@outlook.com)
Signature Date: 2024-02-27 - 2:35:34 PM GMT - Time Source: server- IP address: 79.160.28.119
-  Document emailed to Roy Oddvar Olsen (roy@br-olsen.no) for signature
2024-02-27 - 2:35:36 PM GMT





 Email viewed by Roy Oddvar Olsen (roy@br-olsen.no)

2024-02-27 - 2:54:59 PM GMT- IP address: 77.16.61.235

 Document e-signed by Roy Oddvar Olsen (roy@br-olsen.no)

Signature Date: 2024-02-27 - 2:55:37 PM GMT - Time Source: server- IP address: 77.16.61.235

 Agreement completed.

2024-02-27 - 2:55:37 PM GMT



Adobe Acrobat Sign



Brødr Olsen Mur & Bygg AS

Kontantstrømoppstilling

| | 2023 | 2022 |
|--|-------------------|-------------------|
| Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 9 552 889 | 10 537 875 |
| Periodens betalte skatt | -2 336 753 | -106 947 |
| Endring i varelager | 667 440 | -657 440 |
| Tap / Gevinst ved salg av anleggsmidler/aksjer | -312 520 | -95 720 |
| Avskrivninger | 224 554 | 350 197 |
| Endring periodiseringer | 1 092 421 | -146 668 |
| Endring i fordringer | 1 612 411 | -1 490 152 |
| Endring i leverandørgjeld | -396 332 | -1 682 454 |
| Endring i pensjonsforpliktelse | | |
| Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | 10 104 110 | 6 708 691 |
| Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | | |
| Innbetaling ved salg av varige driftsmidler | 388 000 | 95 718 |
| Utbetalinger ved kjøp / tilvirkning av varige driftsmidler | -39 628 | -180 180 |
| Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | 348 372 | -84 462 |
| Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | | |
| Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig lån | 0 | -1 333 316 |
| Innbetaling ved nedbetaling av utlån | -35 776 | -929 |
| Utbetaling utbytte/konsernbidrag | -8 200 000 | 0 |
| Endring i kassekreditt/byggelån | | |
| Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | -8 235 776 | -1 334 245 |
| Netto endring i kontanter og -ekvivalenter | 2 216 706 | 5 289 984 |
| Likvidbeholdning 01.01. | 8 326 020 | 3 036 036 |
| BEHOLDNING AV LIKVIDER 31.12 | 10 542 726 | 8 326 020 |