



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 868 457  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 31  
4307 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Rune Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		778 817	780 942
<b>Sum inntekter</b>		<b>778 817</b>	<b>780 942</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	39 294	39 294
Annen driftskostnad		260 694	175 106
<b>Sum kostnader</b>		<b>299 988</b>	<b>214 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>478 829</b>	<b>566 542</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		214	240
Annen finansinntekt		328	210
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>542</b>	<b>450</b>
Annen rentekostnad		2	120
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2</b>	<b>120</b>
<b>Netto finans</b>		<b>540</b>	<b>330</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>479 369</b>	<b>566 872</b>
Skattekostnad på resultat		105 462	124 712
<b>Årsresultat</b>	4	<b>373 907</b>	<b>442 160</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>373 907</b>	<b>442 160</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>373 907</b>	<b>442 160</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		373 907	450 442
Overført fra annen egenkapital			-8 282
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>373 907</b>	<b>442 160</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygg	3	1 375 312	1 414 606
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>1 375 312</b>	<b>1 414 606</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	724 729	744 696
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>724 729</b>	<b>744 696</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 100 041</b>	<b>2 159 302</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		71 974	62 758
Andre kortsiktige fordringer		7 000	7 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 974</b>	<b>69 758</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		309 269	390 650
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>309 269</b>	<b>390 650</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>388 243</b>	<b>460 408</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 488 284</b>	<b>2 619 710</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 17 440 stk á kr. 100	6	1 744 000	1 744 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 744 000</b>	<b>1 744 000</b>
Udisponert resultat			
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 744 000</b>	<b>1 744 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		57 165	60 030
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>57 165</b>	<b>60 030</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57 165</b>	<b>60 030</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		2 866	108
Skattetrekk og andre trekk		149 974	173 167
Kortsiktig konserngjeld	5	479 368	577 490
Annen kortsiktig gjeld		54 911	64 915
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>687 119</b>	<b>815 680</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>744 284</b>	<b>875 710</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 488 284</b>	<b>2 619 710</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 419041

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 987 868 457  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 31  
4307 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Stig Rune Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 868 457  
MIG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		778 817	780 942
<b>Sum inntekter</b>		<b>778 817</b>	<b>780 942</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	39 294	39 294
Annen driftskostnad		260 694	175 106
<b>Sum kostnader</b>		<b>299 988</b>	<b>214 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>478 829</b>	<b>566 542</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		214	240
Annen finansinntekt		328	210
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>542</b>	<b>450</b>
Annen rentekostnad		2	120
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2</b>	<b>120</b>
<b>Netto finans</b>		<b>540</b>	<b>330</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>479 369</b>	<b>566 872</b>
Skattekostnad på resultat		105 462	124 712
<b>Årsresultat</b>	4	<b>373 907</b>	<b>442 160</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>373 907</b>	<b>442 160</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>373 907</b>	<b>442 160</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		373 907	450 442
Overført fra annen egenkapital			-8 282
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>373 907</b>	<b>442 160</b>



Organisasjonsnr: 987 868 457  
MIG EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Bygg	3	1 375 312	1 414 606
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 375 312</b>	<b>1 414 606</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	724 729	744 696
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>724 729</b>	<b>744 696</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 100 041</b>	<b>2 159 302</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		71 974	62 758
Andre kortsiktige fordringer		7 000	7 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 974</b>	<b>69 758</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		309 269	390 650
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>309 269</b>	<b>390 650</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>388 243</b>	<b>460 408</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 488 284</b>	<b>2 619 710</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 17 440 stk á kr. 100	6	1 744 000	1 744 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 744 000</b>	<b>1 744 000</b>

##### Udisponert resultat

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 744 000</b>	<b>1 744 000</b>
------------------------	----------	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	57 165	60 030
Sum avsetninger for forpliktelseser	57 165	60 030
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>57 165</b>	<b>60 030</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	2 866	108
Skattetrekk og andre trekk	149 974	173 167
Kortsiktig konserngjeld 5	479 368	577 490
Annen kortsiktig gjeld	54 911	64 915
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>687 119</b>	<b>815 680</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>744 284</b>	<b>875 710</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 488 284</b>	<b>2 619 710</b>



Organisasjonsnr: 987 868 457  
MIG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 MIG Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til årsregnskap**

Document ID: 57a376d2-64f8-4799-8f9c-e6ce4183fec8

**Org.nr.: 987 868 457**



<b>Resultatregnskap</b>			
MIG Eiendom AS			
	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekt		778 817	780 942
Sum driftsinntekter		<u>778 817</u>	<u>780 942</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	39 294	39 294
Annen driftskostnad		260 694	175 106
Sum driftskostnader		<u>299 988</u>	<u>214 400</u>
Driftsresultat		<u>478 829</u>	<u>566 542</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		214	240
Annen finansinntekt		328	210
Annen rentekostnad		2	120
Resultat av finansposter		540	330
Resultat før skattekostnad		479 369	566 872
Skattekostnad på resultat		105 462	124 712
Resultat		<u>373 907</u>	<u>442 160</u>
Årsoverskudd	4	<u>373 907</u>	<u>442 160</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		373 907	450 442
Overført fra annen egenkapital		0	8 282
Sum overføringer		<u>373 907</u>	<u>442 160</u>

Document ID: 57a376d2-64f8-4799-8f9c-e0ce4183fec8



<b>Balanse</b>			
MIG Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygg	3	1 375 312	1 414 606
Sum varige driftsmidler	3	<u>1 375 312</u>	<u>1 414 606</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	724 729	744 696
Sum finansielle anleggsmidler		<u>724 729</u>	<u>744 696</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 100 041</u>	<u>2 159 302</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		71 974	62 758
Andre kortsiktige fordringer		7 000	7 000
Sum fordringer		<u>78 974</u>	<u>69 758</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>309 269</u>	<u>390 650</u>
Sum omløpsmidler		<u>388 243</u>	<u>460 408</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>2 488 284</u>	<u>2 619 710</u>

Document ID: 57a376d2-64f8-4799-8f9c-e6ce4183fec8



<b>Balanse</b>			
MIG Eiendom AS			
	Note	2025	2024
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 17 440 stk á kr. 100	6	1 744 000	1 744 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 744 000</u>	<u>1 744 000</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 744 000</u>	<u>1 744 000</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt		57 165	60 030
Sum avsetning for forplikelser		<u>57 165</u>	<u>60 030</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		2 866	108
Skattetrekk og andre trekk		149 974	173 167
Gjeld konsernbidrag	5	479 368	577 490
Annen kortsiktig gjeld		54 911	64 915
Sum kortsiktig gjeld		<u>687 119</u>	<u>815 680</u>
Sum gjeld		<u>744 284</u>	<u>875 710</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>2 488 284</u>	<u>2 619 710</u>
Sandnes,			
<u>Mona Egeland Nielsen</u>		<u>Stig Rune Nielsen</u>	
Styrets leder		Daglig leder	
<b>MIG Eiendom AS</b>			
			Side 4

Document ID: 57a376d2-64f8-4799-8f9c-e6ce4183fec8



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

MIG Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Sandnes kommune.

## Note 2 Lønnskostnader

MIG Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 177 437	2 177 437
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 177 437	2 177 437
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	802 125	802 125
= Bokført verdi 31.12.24	1 375 312	1 375 312
Årets ordinære avskrivninger	39 294	39 294
Avskrivningsplan	Saldo 2%	

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 744 000	0	0	0	1 744 000
Årets resultat				373 907	373 907
Konsernbidrag avgitt				-373 907	-373 907
Pr 31.12.2025	1 744 000	0	0	0	1 744 000

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	724 729	744 696
<b>Sum</b>	<b>724 729</b>	<b>744 696</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	479 368	577 490
<b>Sum</b>	<b>479 368</b>	<b>577 490</b>

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i MIG Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	17 440	100,0	1 744 000
<b>Sum</b>	<b>17 440</b>		<b>1 744 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stigma Holding AS	17 440	100,0	100,0



Document ID: 57a376d2-64f8-4799-8f9c-e6ce4183fec8



# ecit | Sign

---

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



**SEALED**

---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

**These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.**

Document ID: 57a376d2-64f8-4793-8f9c-e0ce4183fec8



2026-04-30 10:32:50 UTC+00:00

**Stig Rune Nielsen**

 bankID

NO BankID - 9578-5993-4-3465594

2026-05-04 07:43:34 UTC+00:00

**Mona Egeland Nielsen**

 bankID

NO BankID - 9578-5993-4-3403345

Document ID: 57a376d2-64f8-4793-8f9c-e6ce4183fe08