



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 096 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SONGDALEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rosselandsvegen 6  
4647 BRENNÅSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	8 944	4 779
Sum kostnader		8 944	4 779
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 944</b>	<b>-4 779</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23	58
Sum finansinntekter		23	58
<b>Netto finans</b>		<b>23</b>	<b>58</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 921</b>	<b>-4 722</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 921</b>	<b>-4 722</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 921</b>	<b>-4 722</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 921</b>	<b>-4 722</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-8 921	-4 722
Sum overføringer og disponeringer		-8 921	-4 722



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 027	110 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 027	110 948
Sum omløpsmidler		102 027	110 948
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>102 027</b>	<b>110 948</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 800	30 800
Sum innskutt egenkapital		30 800	30 800
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		71 227	80 148
Sum opptjent egenkapital		71 227	80 148
Sum egenkapital		102 027	110 948
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>102 027</b>	<b>110 948</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 410016

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 096 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SONGDALEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rosselandsvegen 6  
4647 BRENNÅSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 993 096 172  
SONGDALEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	8 944	4 779
Sum kostnader		8 944	4 779
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 944</b>	<b>-4 779</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23	58
Sum finansinntekter		23	58
<b>Netto finans</b>		<b>23</b>	<b>58</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 921</b>	<b>-4 722</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 921</b>	<b>-4 722</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 921</b>	<b>-4 722</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 921</b>	<b>-4 722</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-8 921	-4 722
Sum overføringer og disponeringer		-8 921	-4 722



Organisasjonsnr: 993 096 172  
SONGDALEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		102 027	110 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 027	110 948
Sum omløpsmidler		102 027	110 948
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>102 027</b>	<b>110 948</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 800	30 800
Sum innskutt egenkapital		30 800	30 800
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		71 227	80 148
Sum opptjent egenkapital		71 227	80 148
Sum egenkapital		102 027	110 948
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>102 027</b>	<b>110 948</b>



Organisasjonsnr: 993 096 172  
SONGDALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	14000.00	2.20	30800.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ROSSELAND EIENDOM AS	6580.00	47.00%	Ordinære aksjer
LIE EIENDOM & INVEST AS	4620.00	33.00%	Ordinære aksjer
ODDBJØRN HÆRÅS	2800.00	20.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	14000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsoppgjør 2020  
for**

**SONGDALEN EIENDOM AS**

**Foretaksnr. 993096172**



SONGDALEN EIENDOM AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	8 944	4 779
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 944</b>	<b>4 779</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-8 944</b>	<b>-4 779</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		23	58
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23</b>	<b>58</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>23</b>	<b>58</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-8 921</b>	<b>-4 722</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-8 921</b>	<b>-4 722</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>-8 921</b>	<b>-4 722</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		-8 921	-4 722
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>-8 921</b>	<b>-4 722</b>



SONGDALEN EIENDOM AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 027	110 948
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>102 027</b>	<b>110 948</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>102 027</b>	<b>110 948</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 800	30 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 800</b>	<b>30 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		71 227	80 148
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>71 227</b>	<b>80 148</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>102 027</b>	<b>110 948</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>102 027</b>	<b>110 948</b>

Brennåsen, 1. mars 2021

Svein Arild Vilhelmsen



## NOTER 2020 for SONGDALEN EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Fordringer**

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### **Inntektsføring**

Salgsinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskifte foretas en tidsavgrensning.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår.

### **1) ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.V.**

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.  
Revisjonshonorar kostnadsført i 2020: Kr. 2.500,- + konsulenthonorar kr 2.500,- .

### **2) Aksjeeiere, antall aksjer**

Selskapskapitalen består av 14.000 aksjer a pålydende Kr 2,20.

Aksjeeiere:	Antall	%	Tillitsverv
Rosseland Eiendom as	6.580	47 %	
Byggmester Hærås as	2.800	20 %	
Lie Eiendom & Invest as	4.620	33 %	
<b>SUM</b>	<b>14.000</b>	<b>100,0%</b>	



REVISJONSFIRMA

## BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR  
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2  
4611 Kristiansand

Telefon: 38 12 33 10  
E-post: beint.lian@gmail.com

### TIL GENERALFORSAMLINGEN I

### SONGDALEN EIENDOM AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Songdalen Eiendom as som viser et underskudd på kr 8.921,- . Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2020, og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettadresse: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



- 2 -

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 1. mars 2021

Beint Lian  
Statsautorisert revisor