



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 944 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSDATTERVEIEN AS
Forretningsadresse: Kongsdatterveien 30
8028 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Ola Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 143 982 | 1 843 222 |
| Sum inntekter | | 2 143 982 | 1 843 222 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 6 759 | 39 590 |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 656 900 | 602 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 396 508 | 389 022 |
| Sum kostnader | | 1 060 168 | 1 030 613 |
| Driftsresultat | | 1 083 814 | 812 609 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 175 | 152 |
| Sum finansinntekter | | 175 | 152 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 40 500 | 23 174 |
| Annen rentekostnad | | 365 071 | 492 504 |
| Sum finanskostnader | | 405 571 | 515 678 |
| Netto finans | | -405 396 | -515 526 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 678 418 | 297 083 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 149 252 | 26 936 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 529 166 | 270 147 |
| Årsresultat | | 529 166 | 270 147 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 529 166 | 270 147 |
| Totalresultat | | 529 166 | 270 147 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | 174 646 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | 529 166 | 95 501 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 529 166 | 270 147 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 14 676 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 14 676 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter | 3 | 4 174 130 | 3 898 395 |
| Bygninger | 3 | 11 558 167 | 10 212 634 |
| Maskiner og anlegg | 4 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 4 | | |
| Driftsløsøre, inventar ol. | 3 | 1 172 974 | 1 327 174 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 16 905 272 | 15 438 203 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 16 919 948 | 15 438 203 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 4 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 121 975 | -46 495 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 61 802 | 16 665 |
| Konsernfordringer | 5 | | |
| Sum fordringer | | 183 777 | -29 830 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 532 693 | 223 590 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 532 693 | 223 590 |
| Sum omløpsmidler | | 716 469 | 193 760 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 17 636 417 | 15 631 963 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 624 667 | 95 501 |
| Sum opptjent egenkapital | | 624 667 | 95 501 |
| Sum egenkapital | | 3 624 667 | 3 095 501 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | | 13 716 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 13 716 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 12 608 793 | 11 538 462 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 608 793 | 11 538 462 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 608 793 | 11 552 178 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | | |
| Leverandørgjeld | | 95 976 | 162 720 |
| Betalbar skatt | | 177 644 | 13 220 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 1 030 027 | 750 300 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 99 310 | 58 044 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 402 957 | 984 284 |
| Sum gjeld | | 14 011 750 | 12 536 462 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 636 417 | 15 631 963 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 593772

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 944 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSDATTERVEIEN AS
Forretningsadresse: Kongsdatterveien 30
8028 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Ola Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 944 873
KONGSDATTERVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 143 982 | 1 843 222 |
| Sum inntekter | | 2 143 982 | 1 843 222 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 6 759 | 39 590 |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 656 900 | 602 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 396 508 | 389 022 |
| Sum kostnader | | 1 060 168 | 1 030 613 |
| Driftsresultat | | 1 083 814 | 812 609 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 175 | 152 |
| Sum finansinntekter | | 175 | 152 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 40 500 | 23 174 |
| Annen rentekostnad | | 365 071 | 492 504 |
| Sum finanskostnader | | 405 571 | 515 678 |
| Netto finans | | -405 396 | -515 526 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 678 418 | 297 083 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 149 252 | 26 936 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 529 166 | 270 147 |
| Årsresultat | | 529 166 | 270 147 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 529 166 | 270 147 |
| Totalresultat | | 529 166 | 270 147 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | 174 646 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 529 166 | 95 501 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 529 166 | 270 147 |





Organisasjonsnr: 922 944 873
KONGSDATTERVEIEN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 14 676 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 14 676 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter | 3 | 4 174 130 | 3 898 395 |
| Bygninger | 3 | 11 558 167 | 10 212 634 |
| Maskiner og anlegg | 4 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 4 | | |
| Driftsløsøre, inventar ol. | 3 | 1 172 974 | 1 327 174 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 16 905 272 | 15 438 203 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 16 919 948 | 15 438 203 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 4 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 121 975 | -46 495 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 61 802 | 16 665 |
| Konsernfordringer | 5 | | |
| Sum fordringer | | 183 777 | -29 830 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 532 693 | 223 590 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 532 693 | 223 590 |
| Sum omløpsmidler | | 716 469 | 193 760 |
| SUM EIENDELER | | 17 636 417 | 15 631 963 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 3 000 000 | 3 000 000 |

Opptjent egenkapital

| | | |
|---------------------------------|----------------|---------------|
| Annen egenkapital | 624 667 | 95 501 |
| Sum opptjent egenkapital | 624 667 | 95 501 |

| | | |
|------------------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 3 624 667 | 3 095 501 |
|------------------------|------------------|------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | |
|--------------|--|--------|
| Utsatt skatt | | 13 716 |
|--------------|--|--------|

| | | |
|--|--|---------------|
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 13 716 |
|--|--|---------------|

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 12 608 793 | 11 538 462 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 608 793 | 11 538 462 |

| | | | |
|-----------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 12 608 793 | 11 552 178 |
|-----------------------------|--|-------------------|-------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|---|------------------|----------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | | |
| Leverandørgjeld | | 95 976 | 162 720 |
| Betalbar skatt | | 177 644 | 13 220 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 1 030 027 | 750 300 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 99 310 | 58 044 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 402 957 | 984 284 |

| | | | |
|------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum gjeld | | 14 011 750 | 12 536 462 |
|------------------|--|-------------------|-------------------|

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 636 417 | 15 631 963 |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|



Organisasjonsnr: 922 944 873
KONGSDATTERVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Kongsdatterveien AS

Pemso Dokumentnøkkel: DBTGV-AP3X3-1JB05-MHEFD-CG08E-D64KU

Organisasjonsnr: 922 944 873



Resultatregnskap

Kongsdatterveien AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 2 143 982 | 1 843 222 |
| Sum driftsinntekter | | 2 143 982 | 1 843 222 |
| Varekostnad | | 6 759 | 39 590 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 656 900 | 602 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 396 508 | 389 022 |
| Sum driftskostnader | | 1 060 168 | 1 030 613 |
| Driftsresultat | | 1 083 814 | 812 609 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 175 | 152 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 40 500 | 23 174 |
| Annen rentekostnad | | 365 071 | 492 504 |
| Resultat av finansposter | | -405 396 | -515 526 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 678 418 | 297 083 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 149 252 | 26 936 |
| Årsresultat | | 529 166 | 270 147 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 529 166 | 95 501 |
| Overført til udekket tap | | 0 | -174 646 |
| Sum overføringer | | 529 166 | 270 147 |

Penneo Dokumentnøkkel: DBTGV-AP3X3-1JB05-MHEFD-CG08E-D64KU



Balanse
Kongsdatterveien AS

| Eiendeler | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 14 676 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 14 676 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter | 3 | 4 174 130 | 3 898 395 |
| Bygninger | 3 | 11 558 167 | 10 212 634 |
| Driftsløsøre, inventar ol. | 3 | 1 172 974 | 1 327 174 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 16 905 272 | 15 438 203 |
| Sum anleggsmidler | | 16 919 948 | 15 438 203 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 121 975 | -46 495 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 61 802 | 16 665 |
| Sum fordringer | | 183 777 | -29 830 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 532 693 | 223 590 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 532 693 | 223 590 |
| Sum omløpsmidler | | 716 469 | 193 760 |
| Sum eiendeler | | 17 636 417 | 15 631 963 |

Pemneo Dokumentnøkkel: DBTGV-AP3X3-1JB05-MHEFD-CG08E-D64KU



Balanse

Kongsdatterveien AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 000 000 | 3 000 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | | 624 667 | 95 501 |
| Sum opptjent egenkapital | | 624 667 | 95 501 |
| Sum egenkapital | | 3 624 667 | 3 095 501 |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 0 | 13 716 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 13 716 |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 12 608 793 | 11 538 462 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 608 793 | 11 538 462 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 95 976 | 162 720 |
| Betalbar skatt | | 177 644 | 13 220 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 1 030 027 | 750 300 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 99 310 | 58 044 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 402 957 | 984 284 |
| Sum gjeld | | 14 011 750 | 12 536 462 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 17 636 417 | 15 631 963 |

Styret i Kongsdatterveien AS

Mats Ola Martinsen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: DBTGV-AP3X3-1JB05-MHEFD-CG08E-D64KU



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfarings tall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2021

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk**Lønnskostnader**

| | 2021 | 2020 |
|------------|----------|----------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger | Driftsløsøre, inventar ol. | Tomter | Sum |
|------------------------------------|-------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 10 872 334 | 1 542 074 | 3 898 395 | 16 312 803 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 1 848 233 | | 275 735 | 2 123 968 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 12 720 567 | 1 542 074 | 4 174 130 | 18 436 772 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 1 162 400 | 369 100 | | 1 531 500 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 11 558 167 | 1 172 974 | 4 174 130 | 16 905 272 |
| Årets ordinære avskrivninger | 502 700 | 154 200 | | 656 900 |
| Økonomisk levetid | 10-50 år | 10 år | Ingen avskrivning | |

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------------|------------|
| Gjeld | | |
| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 12 608 793 | 11 538 462 |



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Gjeld | 2021 | 2020 |
|--------------|------------|----------|
| Konserngjeld | -1 030 027 | -750 300 |

Penneo Dokumentnøkkel: DBTGV-AP3X3-1JB05-MHEFD-CG08E-D64KU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mats Ola Martinsen

Styreleder

På vegne av: Kongsdatterveien AS

Serienummer: 9578-5995-4-587329

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-06-29 07:41:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DBT:GV-AP3X3-1JBOS-MHEFD-CG08E-D64KU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Kongsdatterveien AS

Organisasjonsnr: 922 944 873



Resultatregnskap

Kongsdatterveien AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 2 143 982 | 1 843 222 |
| Sum driftsinntekter | | 2 143 982 | 1 843 222 |
| Varekostnad | | 6 759 | 39 590 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 656 900 | 602 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 396 508 | 389 022 |
| Sum driftskostnader | | 1 060 168 | 1 030 613 |
| Driftsresultat | | 1 083 814 | 812 609 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 175 | 152 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 40 500 | 23 174 |
| Annen rentekostnad | | 365 071 | 492 504 |
| Resultat av finansposter | | -405 396 | -515 526 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 678 418 | 297 083 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 149 252 | 26 936 |
| Årsresultat | | 529 166 | 270 147 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 529 166 | 95 501 |
| Overført til udekket tap | | 0 | -174 646 |
| Sum overføringer | | 529 166 | 270 147 |



Balanse
Kongsdatterveien AS

| Eiendeler | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 14 676 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 14 676 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter | 3 | 4 174 130 | 3 898 395 |
| Bygninger | 3 | 11 558 167 | 10 212 634 |
| Driftsløsøre, inventar ol. | 3 | 1 172 974 | 1 327 174 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 16 905 272 | 15 438 203 |
| Sum anleggsmidler | | 16 919 948 | 15 438 203 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 121 975 | -46 495 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 61 802 | 16 665 |
| Sum fordringer | | 183 777 | -29 830 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 532 693 | 223 590 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 532 693 | 223 590 |
| Sum omløpsmidler | | 716 469 | 193 760 |
| Sum eiendeler | | 17 636 417 | 15 631 963 |



Balanse
Kongsdatterveien AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>3 000 000</u> | <u>3 000 000</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | | 624 667 | 95 501 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>624 667</u> | <u>95 501</u> |
| Sum egenkapital | | <u>3 624 667</u> | <u>3 095 501</u> |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 0 | 13 716 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>0</u> | <u>13 716</u> |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 12 608 793 | 11 538 462 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>12 608 793</u> | <u>11 538 462</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 95 976 | 162 720 |
| Betalbar skatt | | 177 644 | 13 220 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 1 030 027 | 750 300 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 99 310 | 58 044 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>1 402 957</u> | <u>984 284</u> |
| Sum gjeld | | <u>14 011 750</u> | <u>12 536 462</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>17 636 417</u> | <u>15 631 963</u> |

Styret i Kongsdatterveien AS

Mats Ola Martinsen
styreleder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2021

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

| | 2021 | 2020 |
|-----|------|------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger | Driftsløsøre, inventar ol. | Tomter | Sum |
|------------------------------------|------------|-------------------------------|----------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 10 872 334 | 1 542 074 | 3 898 395 | 16 312 803 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 1 848 233 | | 275 735 | 2 123 968 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 12 720 567 | 1 542 074 | 4 174 130 | 18 436 772 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 1 162 400 | 369 100 | | 1 531 500 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 11 558 167 | 1 172 974 | 4 174 130 | 16 905 272 |
| Årets ordinære avskrivninger | 502 700 | 154 200 | | 656 900 |
| Økonomisk levetid | 10-50 år | 10 år | Ingen avskrivning | |

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------------|------------|
| Gjeld | | |
| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 12 608 793 | 11 538 462 |



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Gjeld | 2021 | 2020 |
|--------------|------------|----------|
| Konserngjeld | -1 030 027 | -750 300 |