



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 067 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGSETH & RAMSTAD
EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Ryensvingen 3
0680 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Hellen Braaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 284 603	2 092 700
Sum inntekter		4 284 603	2 092 700
Kostnader			
Varekostnad	1	416 807	275 000
Lønnskostnad	2	2 716 037	1 261 592
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	103 677	
Annen driftskostnad	2	942 531	531 192
Sum kostnader		4 179 052	2 067 784
Driftsresultat		105 551	24 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 206	289
Annen finansinntekt		1 113	1 192
Sum finansinntekter		2 319	1 481
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	13 500	
Annen rentekostnad		310	254
Sum finanskostnader		13 810	254
Netto finans		-11 491	1 227
Ordinært resultat før skattekostnad		94 059	26 143
Skattekostnad på ordinært resultat	4	43 733	5 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 326	20 336
Årsresultat		50 326	20 336
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 326	20 336
Totalresultat		50 326	20 336
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		50 326	20 336
Sum overføringer og disponeringer	5	50 326	20 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	6 270	
Goodwill	3	784 969	
Sum immaterielle eiendeler		791 239	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		791 239	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	839 240	458 162
Andre kortsiktige fordringer		17 613	7 609
Konsernfordringer	1	12 500	
Sum fordringer	6	869 353	465 771
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	708 641	442 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		708 641	442 607
Sum omløpsmidler		1 577 995	908 378
SUM EIENDELER		2 369 234	908 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		80 662	30 336
Sum opptjent egenkapital		80 662	30 336
Sum egenkapital	5	580 662	530 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1		
Langsiktig konserngjeld	1	600 000	
Øvrig langsiktig gjeld		319 859	
Sum annen langsiktig gjeld	6	919 859	
Sum langsiktig gjeld		919 859	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	232 392	71 858
Betalbar skatt	4	50 003	5 807
Skyldig offentlige avgifter		279 423	119 355
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld		306 894	181 022
Sum kortsiktig gjeld		868 712	378 042
Sum gjeld		1 788 571	378 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 369 234	908 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 422601

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 067 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGSETH & RAMSTAD
EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Ryensvingen 3
0680 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Hellen Braaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 922 067 562
LANGSETH & RAMSTAD
EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 284 603	2 092 700
Sum inntekter		4 284 603	2 092 700
Kostnader			
Varekostnad	1	416 807	275 000
Lønnskostnad	2	2 716 037	1 261 592
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	103 677	
Annen driftskostnad	2	942 531	531 192
Sum kostnader		4 179 052	2 067 784
Driftsresultat		105 551	24 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 206	289
Annen finansinntekt		1 113	1 192
Sum finansinntekter		2 319	1 481
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	13 500	
Annen rentekostnad		310	254
Sum finanskostnader		13 810	254
Netto finans		-11 491	1 227
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		94 059	26 143
Skattekostnad på ordinært resultat	4	43 733	5 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 326	20 336
Årsresultat		50 326	20 336
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 326	20 336
Totalresultat		50 326	20 336
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		50 326	20 336
Sum overføringer og disponeringer	5	50 326	20 336





Organisasjonsnr: 922 067 562
LANGSETH & RAMSTAD
EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	6 270	
Goodwill	3	784 969	
Sum immaterielle eiendeler		791 239	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3		

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	1		
Andre langsiktige fordringer	6		

Sum anleggsmidler		791 239	0
--------------------------	--	----------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	839 240	458 162
Andre kortsiktige fordringer		17 613	7 609
Konsernfordringer	1	12 500	
Sum fordringer	6	869 353	465 771

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	708 641	442 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		708 641	442 607

Sum omløpsmidler		1 577 995	908 378
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		2 369 234	908 378
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		80 662	30 336
Sum opptjent egenkapital		80 662	30 336
Sum egenkapital	5	580 662	530 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1		
Langsiktig konserngjeld	1	600 000	
Øvrig langsiktig gjeld		319 859	
Sum annen langsiktig gjeld	6	919 859	
Sum langsiktig gjeld		919 859	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	232 392	71 858
Betalbar skatt	4	50 003	5 807
Skyldig offentlige avgifter		279 423	119 355
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld		306 894	181 022
Sum kortsiktig gjeld		868 712	378 042
Sum gjeld		1 788 571	378 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 369 234	908 378



Organisasjonsnr: 922 067 562
LANGSETH & RAMSTAD
EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Langseth & Ramstad Eiendomsforvaltning AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Langseth & Ramstad Eiendomsforvaltning AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 50 326**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT
30.05.2022



Uavhengig revisors beretning for Langseth & Ramstad Eiendomsforvaltning AS



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 30. mai 2022

PARTNER REVISJON AS

Nils Frode Johansen
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signature) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT
30.05.2022



Elektronisk signatur

Signert av

Johansen, Nils Frode

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.05.2022 16.21.12

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



 BankID Signing
Kenneth Hellen Braaten
2022-05-25

 BankID Signing
Fredrik Wilhelmsen Langseth
2022-05-25

 BankID Signing
Birgitte Lilleengen
2022-05-25

 BankID Signing
Knut Arve Ramstad
2022-05-26

 BankID Signing
Gunnar Nilsen
2022-05-27

Årsregnskap

2021

Langseth & Ramstad Eiendomsforvaltning AS

Org.nr. 922 067 562



Langseth & Ramstad Eiendomsforvaltning AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		4 284 603	2 092 700
Sum driftsinntekter		4 284 603	2 092 700
Varekostnad	1	416 807	275 000
Lønnskostnad	2	2 716 037	1 261 592
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	103 677	0
Annen driftskostnad	2	942 531	531 192
Sum driftskostnader		4 179 052	2 067 784
Driftsresultat		105 551	24 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 206	289
Annen finansinntekt		1 113	1 192
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	13 500	0
Annen rentekostnad		310	254
Resultat av finansposter		-11 491	1 227
Ordinært resultat før skattekostnad		94 059	26 143
Skattekostnad på ordinært resultat	4	43 733	5 807
Ordinært resultat		50 326	20 336
Årsresultat		50 326	20 336
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		50 326	20 336
Sum overføringer	5	50 326	20 336



Langseth & Ramstad Eiendomsforvaltning AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Utsatt skattefordel	4	6 270	0
Goodwill	3	784 969	0
Sum immaterielle eiendeler		791 239	0
Sum anleggsmidler		791 239	0
Omløpsmidler			
Kundefordringer	1	839 240	458 162
Andre kortsiktige fordringer		17 613	7 609
Konsernfordringer	1	12 500	0
Sum fordringer	6	869 353	465 771
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	708 641	442 607
Sum omløpsmidler		1 577 995	908 378
Sum eiendeler		2 369 234	908 378



Langseth & Ramstad Eiendomsforvaltning AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		80 662	30 336
Sum opptjent egenkapital		80 662	30 336
Sum egenkapital	5	580 662	530 336
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	600 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		319 859	0
Sum annen langsiktig gjeld	6	919 859	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	232 392	71 858
Betalbar skatt	4	50 003	5 807
Skyldig offentlige avgifter		279 423	119 355
Annen kortsiktig gjeld		306 894	181 022
Sum kortsiktig gjeld		868 712	378 042
Sum gjeld		1 788 571	378 042
Sum egenkapital og gjeld		2 369 234	908 378

Oslo, 25.05.2022

Styret i Langseth & Ramstad Eiendomsforvaltning AS

Knut Arve Ramstad	Gunnar Nilsen	Kenneth Hellen Braaten	Birgitte Lilleengen	Fredrik W. Langseth
Styremedlem/daglig leder	Daglig leder	Daglig leder	Styremedlem	Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har fusjonert med Adimpleo med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 1.1.2021.

Driftsinntekter

Inntekter ved salg av tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Langseth & Ramstad Eiendomsforvaltning AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

	2021	2020
Transaksjoner		
Kjøp av tjenester	416 807	0
Rentekostnader	13 500	0
Sum	430 307	0

	2021	2020
Fordringer		
Kundefordringer konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	12 500	0
Sum	12 500	0

Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	600 000	0
Leverandørgjeld innen konsern	29 153	27 925
Sum	629 153	27 925

Det er ikke stillet garantier eller sikkerhet til fordel for noen av selskapene i konsernet.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	2 263 543	1 073 279
Arbeidsgiveravgift	341 424	144 196
Pensjonskostnader	100 725	43 147
Andre ytelser	10 344	970
Sum	2 716 037	1 261 592
Årsverk	3	3

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Langseth & Ramstad Eiendomsforvaltning AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Anleggsmidler

	Goodwill	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	888 646	888 646
= Anskaffelseskost 31.12.21	888 646	888 646
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	103 677	103 677
= Bokført verdi 31.12.21	784 969	784 969
Årets ordinære avskrivninger	103 677	103 677
Økonomisk levetid	5 år	

Goodwill har oppstått ifm innfusjonering av datterselskapet Adimpleo AS.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	50 003	5 807
Endring i utsatt skattefordel	-6 270	0
Skattekostnad ordinært resultat	43 733	5 807
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	94 059	26 143
Permanente forskjeller	1 051	254
Endring i midlertidige forskjeller	132 176	0
Skattepliktig inntekt	227 286	26 397
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	50 003	5 807
Sum betalbar skatt i balansen	50 003	5 807

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	784 969	0	-784 969
Fordringer	-28 500	0	28 500
Sum	756 469	0	-756 469
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-784 969	0	784 969
Grunnlag for utsatt skatt	-28 500	0	28 500
Utsatt skatt (22 %)	-6 270	0	6 270

Langseth & Ramstad Eiendomsforvaltning AS

Side 7



Langseth & Ramstad Eiendomsforvaltning AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	500 000	30 336	530 336
Årets resultat	0	50 326	50 326
Egenkapital 31.12.	500 000	80 662	580 662

Note 6 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn 5 år.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 113 430 (kr. 47 309 i 2020).



Langseth & Ramstad Eiendomsforvaltning AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 8 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Langseth & Ramstad Eiendomsforvaltning AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000
Sum	500	1 000	500 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2021:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel / stemmeandel
Langseth Gruppen AS	250	250	50 %
Ramstad Management AS	250	250	50 %
Totalt	500	500	100 %

Langseth Gruppen AS har bestemmende innflytelse.

Aksjene i Langseth Gruppen AS eies 70 % av Frewilla AS som eies 100 % av Fredrik W. Langseth (Styreleder), 10 % av Billings AS som eies 100 % av Birgitte Lilleengen (Styremedlem) og 10 % av Helbra AS som eies 100 % av Kenneth Hellen Braaten (Daglig leder).

Aksjene i Ramstad Management AS eies 100 % av Knut Arve Ramstad (Daglig leder).

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Frewilla AS da konsernet ikke overstiger grensen for små foretak.