



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 748 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENBERGSGATE 11 AS
Forretningsadresse: Fjøsangerveien 215
5073 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnvald Hannevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		896 067	987 164
Sum inntekter		896 067	987 164
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	543 365	708 466
Sum kostnader		543 365	708 466
Driftsresultat		352 703	278 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 084	2 881
Sum finansinntekter		3 084	2 881
Annen rentekostnad		1 201	654
Sum finanskostnader		1 201	654
Netto finans		1 883	2 227
Ordinært resultat før skattekostnad		354 586	280 925
Skattekostnad på resultat	2	81 255	62 615
Ordinært resultat etter skattekostnad		273 331	218 310
Årsresultat		273 331	218 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		273 331	218 310
Totalresultat		273 331	218 310
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		273 331	218 310
Sum overføringer og disponeringer		273 331	218 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	6 659 190	6 659 190
Sum varige driftsmidler		6 659 190	6 659 190
Sum anleggsmidler		6 659 190	6 659 190
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 727	24 509
Andre kortsiktige fordringer		59 210	59 210
Konsernfordringer		328 696	
Sum fordringer		420 633	83 719
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 019	50 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 019	50 648
Sum omløpsmidler		478 651	134 367
SUM EIENDELER		7 137 842	6 793 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000)	5	200 000	200 000
Overkurs		2 953 200	2 953 200
Sum innskutt egenkapital		3 153 200	3 153 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 121 756	848 426
Sum opptjent egenkapital		1 121 756	848 426
Sum egenkapital	6	4 274 957	4 001 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	2 485 515	2 485 515
Sum annen langsiktig gjeld		2 485 515	2 485 515
Sum langsiktig gjeld		2 485 515	2 485 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 970	-20 110
Betalbar skatt	2	81 255	62 631
Gjeld til konsernselskaper		184 646	184 646
Annen kortsiktig gjeld		88 499	79 249
Sum kortsiktig gjeld		377 370	306 416
Sum gjeld		2 862 885	2 791 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 137 842	6 793 557



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 622708

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 748 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENBERGSGATE 11 AS
Forretningsadresse: Fjøsangerveien 215
5073 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnvald Hannevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 963 748 981
ROSENBERGSGATE 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		896 067	987 164
Sum inntekter		896 067	987 164
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	543 365	708 466
Sum kostnader		543 365	708 466
Driftsresultat		352 703	278 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 084	2 881
Sum finansinntekter		3 084	2 881
Annen rentekostnad		1 201	654
Sum finanskostnader		1 201	654
Netto finans		1 883	2 227
Ordinært resultat før skattekostnad		354 586	280 925
Skattekostnad på resultat	2	81 255	62 615
Ordinært resultat etter skattekostnad		273 331	218 310
Årsresultat		273 331	218 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		273 331	218 310
Totalresultat		273 331	218 310
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		273 331	218 310
Sum overføringer og disponeringer		273 331	218 310



Organisasjonsnr: 963 748 981
ROSENBERGSGATE 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	6 659 190	6 659 190
Sum varige driftsmidler		6 659 190	6 659 190
Sum anleggsmidler		6 659 190	6 659 190
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 727	24 509
Andre kortsiktige fordringer		59 210	59 210
Konsernfordringer		328 696	
Sum fordringer		420 633	83 719
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		58 019	50 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 019	50 648
Sum omløpsmidler		478 651	134 367
SUM EIENDELER		7 137 842	6 793 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000)	5	200 000	200 000
Overkurs		2 953 200	2 953 200
Sum innskutt egenkapital		3 153 200	3 153 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 121 756	848 426
Sum opptjent egenkapital		1 121 756	848 426
Sum egenkapital	6	4 274 957	4 001 626



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	2 485 515	2 485 515
Sum annen langsiktig gjeld		2 485 515	2 485 515
Sum langsiktig gjeld		2 485 515	2 485 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 970	-20 110
Betalbar skatt	2	81 255	62 631
Gjeld til konsernselskaper		184 646	184 646
Annen kortsiktig gjeld		88 499	79 249
Sum kortsiktig gjeld		377 370	306 416
Sum gjeld		2 862 885	2 791 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 137 842	6 793 557



Organisasjonsnr: 963 748 981
ROSENBERGSGATE 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rosenbergsgate 11 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rosenbergsgate 11 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkelt: W1L1D-ASVWD-PHJ1P1-KSIFD-ASC4D-OD610



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Rosenbergsgate 11 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 13. juli 2023
Deloitte AS

Bjørn Lyse Opdal
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkket: W1LTD-ASVWD-PHJP1-KSIFD-ASC4D-OD6J0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

BJØRN LYSE OPDAL

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5990-4-2647745

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-07-13 11:01:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W1L1D-ASVWD-PHJP1-KSIFD-ASC4D-0D6J0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Rosenbergsgate 11 AS

Org.nr.: 963 748 981



Rosenbergsgate 11 AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Salgsinntekt	896 067	987 164
	Sum driftsinntekter	<u>896 067</u>	<u>987 164</u>
1	Annen driftskostnad	543 365	708 466
	Sum driftskostnader	<u>543 365</u>	<u>708 466</u>
	Driftsresultat	<u>352 703</u>	<u>278 698</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen finansinntekt	3 084	2 881
	Annen rentekostnad	1 201	654
	Resultat av finansposter	<u>1 883</u>	<u>2 227</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>354 586</u>	<u>280 925</u>
2	Skattekostnad på resultat	<u>81 255</u>	<u>62 615</u>
	Årsresultat	<u>273 331</u>	<u>218 310</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	273 331	218 310
	Sum overføringer	<u>273 331</u>	<u>218 310</u>



Rosenbergsgate 11 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3, 4	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6 659 190	6 659 190
	Sum varige driftsmidler	<u>6 659 190</u>	<u>6 659 190</u>
	Sum anleggsmidler	<u>6 659 190</u>	<u>6 659 190</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	32 727	24 509
	Fordring på konsernselskaper	328 696	0
	Andre kortsiktige fordringer	59 210	59 210
	Sum fordringer	<u>420 633</u>	<u>83 719</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>58 019</u>	<u>50 648</u>
	Sum omløpsmidler	<u>478 651</u>	<u>134 367</u>
	SUM EIENDELER	<u>7 137 842</u>	<u>6 793 557</u>



Rosenbergsgate 11 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5	Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000)	200 000	200 000
	Overkurs	2 953 200	2 953 200
	Sum innskutt egenkapital	<u>3 153 200</u>	<u>3 153 200</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	1 121 756	848 426
	Sum opptjent egenkapital	<u>1 121 756</u>	<u>848 426</u>
6	Sum egenkapital	<u>4 274 957</u>	<u>4 001 626</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
7	Langsiktig gjeld til konsernselskap	2 485 515	2 485 515
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>2 485 515</u>	<u>2 485 515</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	22 970	-20 110
2	Betalbar skatt	81 255	62 631
	Gjeld til konsernselskaper	184 646	184 646
	Annen kortsiktig gjeld	88 499	79 249
	Sum kortsiktig gjeld	<u>377 370</u>	<u>306 416</u>
	Sum gjeld	<u>2 862 885</u>	<u>2 791 931</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>7 137 842</u>	<u>6 793 557</u>

Bergen, 12. juli 2023

Kjell Reidar Hannevik
styrets leder

Svein-Olav Hannevik
styremedlem

Jannikke Hannevik
styremedlem

Ragnvald Hannevik
daglig leder/styremedlem



Rosenbergsgate 11 AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt bokføres i samsvar med NRS (F) om resultatskatt. Utsatt skattefordel balanseføres.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2022	2021
Lovpålagt revisjon	18 000	15 000
Regnskapsteknisk bistand	6 500	6 000
Skatterådgivning - teknisk oppsett av ligningspapirer	6 500	6 000
Sum	31 000	27 000

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	81 255	62 615
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	81 255	62 615

Skattepliktig inntekt:



Rosenbergsgate 11 AS

Noter til regnskapet 2022

Resultat før skatt	354 586	280 925
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	14 756	3 689
Skattepliktig inntekt	369 341	284 614

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	81 255	62 631
Sum betalbar skatt i balansen	81 255	62 631

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	354 586	280 925
Beregnet skatt av resultat før skatt	78 009	61 804
Sum	78 009	61 804
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-105 732	-105 732	0
Fordringer	-290 000	-290 000	0
Gevinst – og tapskonto	0	14 756	14 756
Sum	-395 732	-380 976	14 756
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	395 732	380 976	-14 756
Utsatt skattefordel (22 %)	-87 061	-83 815	3 246

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Rosenbergsgate 11 AS
Noter til regnskapet 2022

Note 3 Anleggsmidler

Selskapet eier en leiegård i Bergen sentrum. Eiendommen er benyttet til boligformål og avskrives derfor ikke. Bokført verdi utgjør kr 6.659.190, hvorav kr 1.603.252 knytter seg til ombygging og renovering.

Note 4 Sikkerhetsstillelser

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2022	2021
Faste eiendommer	6 659 190	6 659 190
Sum	6 659 190	6 659 190

Eiendom i Rosenbergsgate 11 er stilt som sikkerhet for lån tatt opp i morselskapet, Hannevik Eiendom AS.



Rosenbergsgate 11 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rosenbergsgate 11 AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000
Sum	100		200 000

Eierstruktur

Aksjonær i selskapet pr. 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Hannevik Eiendom AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2021	200 000	2 953 200	848 426	4 001 626
Årets endring i EK				
Årets resultat			273 331	273 331
EK pr. 31.12.2022	200 000	2 953 200	1 121 756	4 274 957

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld består av gjeld til morselskapet Hannevik Eiendom AS kr 2 485 515. Gjelden er ikke renteberegnet i 2022 og tilbakebetalingstid er ikke fastsatt.