



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 505 306  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STEPHANSENS VEG 50-64  
Forretningsadresse: Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Bratli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	407 575	348 090
<b>Sum inntekter</b>		<b>407 575</b>	<b>348 090</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	10 269	10 269
Annen driftskostnad	5,6	434 540	372 882
<b>Sum kostnader</b>		<b>444 809</b>	<b>383 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 234</b>	<b>-35 060</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		79	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79</b>	<b>10</b>
Annen rentekostnad		212	26
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-133</b>	<b>-15</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-133</b>	<b>-16</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 367</b>	<b>-35 077</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-37 367</b>	<b>-35 077</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>-37 366</b>	<b>-35 076</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-37 366	-35 076
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-37 366</b>	<b>-35 076</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 267	1
Andre fordringer		116 792	44 450
Sum fordringer		118 059	44 451
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	8 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	8 869
Sum omløpsmidler		118 059	53 319
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>118 059</b>	<b>53 319</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-25 428	11 938
Sum opptjent egenkapital		-25 428	11 938
Sum egenkapital	2	-25 428	11 938
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		131 612	32 294
Annen kortsiktig gjeld		11 875	9 087
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>143 487</b>	<b>41 381</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>143 487</b>	<b>41 381</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>118 059</b>	<b>53 319</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 485834

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 505 306  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STEPHANSENS VEG 50-64  
Forretningsadresse: Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Bratli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 917 505 306  
SAMEIET STEPHANSENS VEG 50-64

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	407 575	348 090
<b>Sum inntekter</b>		<b>407 575</b>	<b>348 090</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	10 269	10 269
Annen driftskostnad	5,6	434 540	372 882
<b>Sum kostnader</b>		<b>444 809</b>	<b>383 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 234</b>	<b>-35 060</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		79	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79</b>	<b>10</b>
Annen rentekostnad		212	26
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-133</b>	<b>-15</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-133</b>	<b>-16</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-37 367</b>	<b>-35 077</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>-37 366</b>	<b>-35 076</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-37 366	-35 076
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-37 366</b>	<b>-35 076</b>



Organisasjonsnr: 917 505 306  
SAMEIET STEPHANSENS VEG 50-64

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 267	1
Andre fordringer		116 792	44 450
Sum fordringer		118 059	44 451
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	8 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	8 869
Sum omløpsmidler		118 059	53 319
SUM EIENDELER		118 059	53 319
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-25 428	11 938
Sum opptjent egenkapital		-25 428	11 938
Sum egenkapital	2	-25 428	11 938
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		131 612	32 294
Annen kortsiktig gjeld		11 875	9 087
Sum kortsiktig gjeld		143 487	41 381
Sum gjeld		143 487	41 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 059	53 319



Organisasjonsnr: 917 505 306  
SAMEIET STEPHANSENS VEG 50-64

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



414 Sameiet Stephansens Veg 50-64		RESULTATREGNSKAP		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		193 207	168 462	234 816	284 880
Andre inntekter	3	214 368	179 628	248 268	290 408
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>407 575</b>	<b>348 090</b>	<b>483 084</b>	<b>575 288</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	4	9 000	9 000	9 000	9 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	4	1 269	1 269	1 269	1 269
Forretningsførsel		36 693	31 110	33 638	41 638
Revisjon		5 700	5 450	5 700	6 200
Forsikringspremier		99 812	110 466	100 000	126 000
Energikostnader		60 238	38 982	30 000	60 000
Andre driftskostnader	5	229 094	184 246	269 156	287 200
Vedlikehold	6	3 003	2 628	10 000	8 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>444 809</b>	<b>383 150</b>	<b>458 763</b>	<b>539 307</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-37 234</b>	<b>-35 060</b>	<b>24 321</b>	<b>35 981</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		79	10	0	0
Finanskostnader		212	26	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-133</b>	<b>-15</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>-37 366</b>	<b>-35 076</b>	<b>24 321</b>	<b>35 981</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>-37 366</b>	<b>-35 076</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



414 Sameiet Stephansens Veg 50-64		BALANSE	2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		1 267	1
Vestbo i mellomregning		0	8 869
Andre fordringer		116 792	44 450
Bankinnskudd og kontanter:			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>118 059</b>	<b>53 319</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>118 059</b>	<b>53 319</b>



<b>414 Sameiet Stephansens Veg 50-64</b>	<b>BALANSE</b>	<b>2022</b>
--	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b><u>EGENKAPITAL OG GJELD</u></b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	2	-25 428	11 938
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-25 428</b>	<b>11 938</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-25 428</b>	<b>11 938</b>
<b><u>GJELD</u></b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Vestbo i mellomregning		3 027	0
Leverandørgjeld		131 612	32 294
Annen kortsiktig gjeld		8 848	9 087
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>143 487</b>	<b>41 381</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>143 487</b>	<b>41 381</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>118 059</b>	<b>53 319</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Stian Bratli  
Leder

\_\_\_\_\_  
Sindre Vatle Osberg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Amina Benmalek  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Camilla Jacobsen Siglevik Mjelde  
Styremedlem



<b>Note 414 Sameiet Stephansens Veg 50-64      2022</b>
---

---

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 414 Sameiet Stephansens Veg 50-64 2022

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	11 938	47 014
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-37 366	-35 076
B. Årets endring i disponible midler	-37 366	-35 076
C. Disponible midler	-25 428	11 938
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	0	8 869
Kortsiktige fordringer	118 059	44 451
Omløpsmidler	118 059	53 319
Kortsiktig gjeld	-143 487	-41 381
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	-25 428	11 938

### Note 2 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Annen egenkapital	11 938	-37 366	-25 428
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>11 938</b>	<b>-37 366</b>	<b>-25 428</b>

Sameiets egenkapital er negativ, i tillegg har laget negative disponible midler. Trinnvis innflytting der siste trinn skal være innflyttet i løpet av desember 2022. Dette vil gi økte inntekter fra januar 2023.

Basert på dette er det styrets vurdering at det ikke er behov for ekstraordinære innbetalinger fra sameierne

Forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

### Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3820 Innkreving strøm	33 616	9 064
3840 Andre inntekter i sameie	0	15 500
3841 Felles TV-anlegg	180 752	155 064
<b>Sum</b>	<b>214 368</b>	<b>179 628</b>

Konto 3820: lading elbil.



<b>Note 414 Sameiet Stephansens Veg 50-64 2022</b>
--

## Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5310 Styrehonorar	9 000	9 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1 269	1 269
<b>Sum</b>	<b>10 269</b>	<b>10 269</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

## Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6391 Snømaking strøing	33 626	18 750
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	193 578	164 006
7461 Andre kontingenter	1 890	1 490
<b>Sum</b>	<b>229 094</b>	<b>184 246</b>

## Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6690 Vedlikehold og diverse	3 003	2 628
<b>Sum</b>	<b>3 003</b>	<b>2 628</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Stephansens Veg 50-64.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Stephansens Veg 50-64**

Styreleder	Stian Bratli (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Sindre Vatile Osberg (sign.)	19.03.2023
Styremedlem	Camilla Jacobsen Siglevik Mjelde (sign.)	19.03.2023
Styremedlem	Amina Benmalek (sign.)	26.03.2023

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	29.03.2023
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Stephansens Veg 50-64

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Stephansens Veg 50-64 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 11. april 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: KZHPQ-HOTOU-50E3K-W638M-7XSAW-01MWH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-04-11 21:26:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KZHPQ-HOTOU-SOE3K-W638M-7XSAW-0IMWH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>