



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 052 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GERMAN PROPERTY AS
Forretningsadresse: c/o Estator as
Ullern allé 28
0381 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Wessel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: EUR	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		45 715	53 008
Sum inntekter		45 715	53 008
Kostnader			
Annen Driftskostnad	2,3	94 172	71 174
Sum kostnader		94 172	71 174
Driftsresultat		-48 457	-18 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	58 323	1 796
Annen finansinntekt		14 907 579	795 043
Sum finansinntekter		14 965 902	796 839
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	5	4 703 846	-1 233 610
Annen rentekostnad	4	95 593	938
Annen finanskostnad		575	8 181
Sum finanskostnader		4 800 014	-1 224 491
Netto finans		10 165 888	2 021 330
Ordinært resultat før skattekostnad		10 117 431	2 003 164
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 105 986	-18 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 011 445	2 021 499
Årsresultat		8 011 445	2 021 499
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 502 443	
Avsatt til annen EK		4 509 002	2 021 499
Sum overføringer og disponeringer		8 011 445	2 021 499



Balanse

Beløp i: EUR	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	22 558 848	27 262 694
Lån til foretak i samme konsern	4	4 843 495	57 615
Investering i aksjer/fond		2 983 069	
Sum finansielle anleggsmidler		30 385 412	27 320 309
Sum anleggsmidler		30 385 412	27 320 309
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 715	51 660
Andre fordringer		987	1 045 459
Sum fordringer		46 702	1 097 119
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		8 321 633	233 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 321 633	233 232
Sum omløpsmidler		8 368 335	1 330 351
SUM EIENDELER		38 753 747	28 650 660
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	782 103	782 103
Overkurs	7	2 501	2 501
Sum innskutt egenkapital		784 604	784 604



Balanse

Beløp i: EUR	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	31 865 596	27 356 593
Sum opptjent egenkapital		31 865 596	27 356 593
Sum egenkapital		32 650 200	28 141 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	105 551	86 511
Sum annen langsiktig gjeld		105 551	86 511
Sum langsiktig gjeld		105 551	86 511
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		627	59
Betalbar skatt	6	2 494 925	388 939
Utbytte	7	3 502 443	
Annen kortsiktig gjeld	7,8		33 954
Sum kortsiktig gjeld		5 997 995	422 952
Sum gjeld		6 103 546	509 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 753 746	28 650 660



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 740139

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 052 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GERMAN PROPERTY AS
Forretningsadresse: c/o Estator as
Ullern allé 28
0381 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Wessel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 891 052 642
GERMAN PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: EUR	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		45 715	53 008
Sum inntekter		45 715	53 008
Kostnader			
Annen Driftskostnad	2,3	94 172	71 174
Sum kostnader		94 172	71 174
Driftsresultat		-48 457	-18 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	58 323	1 796
Annen finansinntekt		14 907 579	795 043
Sum finansinntekter		14 965 902	796 839
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler			
finansielle anleggsmidler	5	4 703 846	-1 233 610
Annen rentekostnad	4	95 593	938
Annen finanskostnad		575	8 181
Sum finanskostnader		4 800 014	-1 224 491
Netto finans		10 165 888	2 021 330
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		10 117 431	2 003 164
Skattekostnad på ordinært resultat		2 105 986	-18 335
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	8 011 445	2 021 499
Årsresultat		8 011 445	2 021 499
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 502 443	
Aveatt til annen EK		4 509 002	2 021 499
Sum overføringer og disponeringer		8 011 445	2 021 499



Organisasjonsnr: 891 052 642
GERMAN PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: EUR Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	22 558 848	27 262 694
Lån til foretak i samme konsern	4	4 843 495	57 615
Investering i aksjer/fond		2 983 069	
Sum finansielle anleggsmidler		30 385 412	27 320 309
Sum anleggsmidler		30 385 412	27 320 309

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		45 715	51 660
Andre fordringer		987	1 045 459
Sum fordringer		46 702	1 097 119

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		8 321 633	233 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 321 633	233 232
Sum omløpsmidler		8 368 335	1 330 351

SUM EIENDELER **38 753 747** **28 650 660**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	782 103	782 103
Overkurs	7	2 501	2 501
Sum innskutt egenkapital		784 604	784 604

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	31 865 596	27 356 593
Sum opptjent egenkapital		31 865 596	27 356 593

Sum egenkapital **32 650 200** **28 141 197**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	105 551	86 511
Sum annen langsiktig gjeld		105 551	86 511
Sum langsiktig gjeld		105 551	86 511
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		627	59
Betalbar skatt	6	2 494 925	388 939
Utbytte	7	3 502 443	
Annen kortsiktig gjeld	7,8		33 954
Sum kortsiktig gjeld		5 997 995	422 952
Sum gjeld		6 103 546	509 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 753 746	28 650 660



Organisasjonsnr: 891 052 642
GERMAN PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i German Property AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **German Property AS** som viser et overskudd på **EUR 8 011 446**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. august 2024

CROWE PARTNER REVISJON AS

Aksel B. Stenhamar
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS



Elektronisk signatur

Signert av

Stenhamar, Aksel Bjølseth
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

08/28/2024 12:33:56

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



German Property AS

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med den norske regnskapsloven og allment aksepterte regnskapsprinsipper i Norge.

Bruk av estimater

Ledelsen har benyttet estimater og antakelser som har påvirket aktiva, økonomiske forpliktelser, inntekter, utgifter og informasjon om potensielle forpliktelser i samsvar med allment aksepterte regnskapsprinsipper i Norge. Konsernet gjennomførte et estimat for verdiforringelse av eiendommene per 31.12.2020.

Se også note 5.

Konvertering av utenlandsk valuta

Konsernets funksjonelle- og presentasjonsvaluta er Euro. Transaksjoner i annen valuta er konvertert etter gjeldende vekslingskurs på datoen for transaksjonen. Pengerelaterte poster i utenlandsk valuta er konvertert til Euro etter gjeldende vekslingskurs på datoen for balanseregnskapet. Ikke-pengerelaterte poster som verdssettes i henhold til historisk pris uttrykt i en utenlandsk valuta er konvertert til Euro etter gjeldende vekslingskurs på datoen for transaksjonen. Ikke-pengerelaterte poster angitt som markedsverdi uttrykt i en utenlandsk valuta konverteres etter gjeldende vekslingskurs på datoen for balanseregnskapet. German Property bruker ikke valutasikrings-instrumenter for å sikre seg mot endringer i valuta.

Klassifisering i balanseregnskapet

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld består av fordringer og betalingsforpliktelser som forfaller i løpet av ett år. Andre regnskapsposter er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Verdien på omløpsmidler er fastsatt til det laveste av kost eller virkelig verdi. Kortsiktig gjeld bokføres til pålydende verdi.

Anleggsmidler bokføres til kostpris fratrukket avskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Langsiktig gjeld bokføres til pålydende verdi. Opptrekkskostnader balanseføres etter hvert som de påløper.

Som omløpsmidler klassifiseres kontanter og kontantekvivalenter.

Datterselskaper og investeringer i konserntilknyttede selskap

Datterselskaper og investeringer i konserntilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringer er beregnet til kost av aksjene i datterselskapet, med unntak av tilfeller med tap som følge av verdiforringelse. Tap som følge av verdiforringelse innregnes hvis verdiforringelsen ikke er å anse som midlertidig i henhold til allment aksepterte regnskapsprinsipper. Tap som følge av verdiforringelse tilbakeføres dersom årsaken til verdiforringelsen opphører i en etterfølgende periode.

Utbytte inntektsføres i morselskapet i samme år som det avsettes for dette i datterselskapet. Dersom utdelingen overstiger resultat opptjent i selskapets eierperiode, anses det overskytende som en tilbakebetaling av innskutt egenkapital. Denne delen behandles som en reduksjon av kostpris for investeringen.

Kundefordringer og andre tilgodehavende

Kundefordringer og andre kortsiktige tilgodehavende er ført i balanseregnskapet med nominell verdi med fradrag for avsetninger for uerholdelige fordringer. Avsetning for uerholdelige fordringer gjøres etter en individuell vurdering av de ulike fordringene. For de øvrige fordringene beregnes det en felles avsetning ut fra forventet tap.

Note 2 – Ansatte, lønninger og driftskostnader.

Selskapet har ikke ansatte og det er foreliggende derfor ingen forpliktelser tilknyttet ansatte.

Note 3 – Revisjonshonorar

Konsern og morselskap

Bokført honorar til revisor inkluderer mva. Tyske datterselskaper er ikke lovpålagt revisjon, men for å kunne fremlegge revisjonsberetning på konsernivå er det nødvendig med revisjon av datterselskaper.

Fordeling revisjonshonorar (inkl. mva)	2023	2022
Revisor, lovpålagt revisjon	40 363	43 810
Revisor, annen bistand	0	7 455
Sum honorarer til revisor	40 363	51 264

Note 4 – Transaksjoner mellom selskaper

	Mellomværende	
	2023	2022
German Property Hamburg GmbH	2 295 763	16 000
Estator AS	2 494 550	1 012 459
German Property Operations GmbH	53 182	57 615
German Property Holding GmbH	-105 551	-102 511
Sum mellomværende konsernselskaper	4 737 943	983 563



German Property AS
Note 5 – Investering i datterselskap

Morselskap

Selskap	Eier- og stemmeandel	Land	Nedskrivning i 2023	Akkumulert nedskrivning 31.12.2023	Bokført verdi 31.12.2023	Egenkapital 31.12.2023	Resultat 2023
German Property Holding GmbH	100 %	Tyskland	0	0	25 000	89 309	4 735
German Property Operations GmbH	100 %	Tyskland	0	25 000	0	-12 962	15 843
German Property Hamburg GmbH	100 %	Tyskland	-52 894	0	52 894	572 838	103 711
Monheim GmbH & Co KG	100 %	Tyskland	0	3 300 941	0	-1 640	-15 710
Dreieich GmbH & Co KG	100 %	Tyskland	0	0	3 366 587	2 307 773	314 601
Neu-Isenburg GmbH & Co KG	100 %	Tyskland	1 249 982	3 280 355	21 748	21 748	194 460
Aschaffenburg GmbH & Co KG	100 %	Tyskland	3 909 751	3 909 751	212 729	212 730	11 496 161
Mülheim GmbH & Co KG	100 %	Tyskland	-3 499	8 588 227	83 980	83 980	0
Köln Industristrasse GmbH & Co KG	100 %	Tyskland	0	0	2 556 158	1 288 241	320 853
Köln An der Wachsfabrik GmbH & Co KG	100 %	Tyskland	0	0	5 656 799	3 722 534	244 605
Herborn GmbH & Co KG	100 %	Tyskland	0	0	4 946 185	6 614 967	1 222 142
Bonn GmbH & Co KG	100 %	Tyskland	108 581	1 698 984	721 206	935 807	-4 250
Bensheim GmbH & Co KG	100 %	Tyskland	-508 345	1 399 916	4 915 562	3 230 895	124 586
			4 703 576	22 203 174	22 558 848	19 066 218	14 023 737

Note 6 – Skatt

German Property AS

Årets skattekostnad fordeler seg på	2023	2022
Betalbar skatt	28 044 203	0
Endring utsatt skatt/skattefordel	0	0
For lite avsatt tidligere år	0	-18 335
Sum skattekostnad	28 044 203	-18 335

German Property AS

Avstemming av årets skattekostnad	2023	2022
Resultat før skatt	0	0
Forventet skatt av resultat før skatt	0	0
Effekt av lavere nominell skattesats i Tyskland	0	0
Permanente forskjeller*	28 044 203	0
	0	0
Ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
For lite avsatt tidligere år	0	-18 335
Skattekostnad	28 044 203	-18 335

Selskapet eier tyske KG selskaper. Disse anses tilsvarende som AS i selskapsregnskapet. Selskapet er ansvarlig for den betalbare skatten i datterselskapene, slik at denne skatten er bokført som en betalbar skatt på tidspunktet den er sannsynliggjort.

Utsatt skattefordel for German Property AS er ikke balanseført da det ikke er vurdert at utligningen i fremtidig betalbar skatt ikke kan sannsynliggjøres pr.

Note 7 – Egenkapital

Morselskap	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2023	782 103	2 501	27 356 592	28 141 197
Årets resultat			8 011 446	8 011 446
Avsatt til utbytte			-3 502 443	-3 502 443
Egenkapital 31.12.2023	782 103	2 501	31 865 595	32 650 200

Note 8 – Informasjon om aksjekapital

Pr. 31.12.2023 besto selskapets aksjekapital av 25.366.032 aksjer, hver til NOK 0,25. Alle aksjer har lik stemmerett.

Antall aksjer fordelt på de 20 største aksjonærene:

Navn	Antall aksjer	Andel i %
Estator AS	22 796 032	89,87 %
Longstride Managment GmbH	1 268 302	5,00 %
Wssl AS	1 301 698	5,13 %
Sum	25 366 032	100,00 %